



## KINO CENTRAS „GARSAS“

Juridinis asmenų registras, kodas 148504349, Respublikos g. 40,  
LT-35173 Panevėžys. Tel. (8-45) 46 88 33. Faks. (8-45) 46 78 06. El.p. [kcgarsas@takas.lt](mailto:kcgarsas@takas.lt)

GAUTA

Panevėžio miesto savivaldybės priimamasis

2015

Nr.

20-1321(4.23)

interesančių aptarnavimo tarnautoja

Margarita Bieliauskaite

Panevėžio miesto savivaldybės Merui

Ryčiui Račkauskui

2015-04-23 Nr. 3-110

### DĖL 39,54 M<sup>2</sup> NEGYVENAMŲ PATALPŲ NUOMOS

2015 m. birželio 30 d. baigiantis Ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties Nr. S-12-84 su Nuomininku UAB „Ekstra pakas1“ nuomos terminui ir Nuomininkui nepateikus prašymo sutartį pratęsti, prašome leisti išnuomoti viešo konkurso būdu 39,54 m<sup>2</sup> ploto negyvenamąsias patalpas, esančias kino centro „Garsas“ pastate Respublikos g. 40, Panevėžyje (valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialo archyvinėje byloje Nr. 23485/6521, inventoriaus Nr. 01020105, unikalus Nr. 2796-8003-2016, patalpos pažymėtos indeksais nr. 17, 18 ir 19) naudoti ūkinei administracinei veiklai.

Siūlome pradinę patalpų nuomos kainą už 1 kv.m. – 2,00 Eur.

PRIDEDAMA:

Buhalterinė pažyma dėl negyvenamų patalpų pradinės nuomos kainos (1 lapas).

Direktorė

Genė Pučinskienė

Archyvarė-administradorė D. Tauginienė, tel. 467806.



## KINO CENTRAS "GARSAS"

Kodas 148504349, Respublikos g. 40, LT-5300 Panevėžys, Tel. (8-45) 46 88 33

### PAŽYMA

#### DĖL NEGYVENAMŲ PATALPŲ PRADINĖS NUOMOS KAINOS 2015 m. balandžio 21 d.

Savivaldybės biudžetinės įstaigos Kino centro „Garsas“ negyvenamų patalpų dalies (39,54 kv.m ir 2 kv.m.), esančios adresu Respublikos g. Nr. 40 Panevėžyje pradinių nuompinigių paskaičiavimai atlikti remiantis LR finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30d. įsakymu Nr. 1K-306 patvirtintomis "Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis" ir Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos 2003-06-19 sprendimu Nr. 1-4-24 „Dėl Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos ir panaudos“:

$$N = V \times K(v) \times K(i) / T,$$

čia:

1. N - metinis nekilnojamojo turto 1 kubinio metro nuompinigių dydis.
2. V - nekilnojamojo turto vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 d. tvirtinama VĮ Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiama „Informaciniuose pranešimuose“.
3. K(v) - vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 d. tvirtinama VĮ Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiama „Informaciniuose pranešimuose“.
4. K(i) - nuomotojo parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas priklausomai nuo turto būklės. Kadangi nusidėvėjimas pagal metus 58,75 procentai, todėl taikome  $K(i)=0,7$ .
5. T - maksimalus nekilnojamojo turto nusidėvėjimo normatyvas 15 metų.

$$\text{Tada } N = 117,88 \times 0,79 \times 0,7 / 15 = 4,346$$

Perskaičiuojant vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, laikoma, kad patalpos aukštis 2,65 m:

$$N(\text{mėn}) = 4,346 \times 2,65 : 12 = 0,96$$

Mėnesio vieno kv/m nuomos kaina negali būti mažesnė negu 0,96 Eur.

Vyr. buhalterė

Dalytė Žakevičienė

**NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ NUOMOS KOMISIJA  
POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2015-04-28 d. Nr.T9- 5

Pancvėžys

Posėdis įvyko 2015-04-28 10.00 val.

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorė

Dalyvavo:

A. Dragūnas

L. Marazaitė

G. Paškauskienė

**DARBOTVARKĖ:** Dėl leidimo nuomoti 39,54 kv.m negyvenamąsias patalpas (Respublikos g. 40) ir patalpų pradinio nuompinigių dydžio už nuomojamas patalpas nustatymo.

**SVARSTYTA.** Leidimas nuomoti 39,54 kv negyvenamąsias patalpas (Respublikos g. 40) ir patalpų pradinio nuompinigių dydžio už nuomojamas patalpas nustatymo.

Kino centras „Garsas“ patikėjimo teise valdo Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį pastatą, esantį Respublikos g. 40. Kino centro „Garsas“ direktorė 2015-04-23 raštu Nr.3-110 „Dėl 39,54 kv negyvenamųjų patalpų nuomos“ prašo leisti nuomoti viešo konkurso būdu 39,54 kv negyvenamąsias patalpas (Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje Nr.23485/6521 patalpos pažymėtos indeksais 17 (sandėlis), 18 (tualetas), 19 (kabinetas)), naudoti ūkinei administracinei veiklai. Apškaitčiuotas pradinis nuompinigių dydis yra 0,96 Eur už 1 kv.m per mėnesį (pridedama). Nuomininkas už minimas patalpas mokėjo 1,88 Eur už 1 kv.m. Kino centro „Garsas“ direktorė siūlo nustatyti pradinį nuompinigių dydį 2,00 Eur už 1 kv.m per mėnesį.

Vadovaujantis Savivaldybės Tarybos 2003 m. birželio 19 d. sprendimu Nr.1-4-24 „Dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos ir panaudos“, sprendimą dėl Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto išnuomojimo pirmą kartą nuomojamo turto tolesnio panaudojimo, pradinio nuompinigių nustatymo priima Savivaldybės Taryba negyvenamųjų patalpų nuomos komisijos siūlymu.

Šios negyvenamosios patalpos turinčios atskirą įėjimą tinkamos naudoti administracinei komercinei veiklai.

Posėdžio dalyviai, įvertinę biuro patalpų nuomos rinkos rodiklius pagal nekilnojamojo turto įmonės „Oberhaus“ 2015m. kovo mėn. apžvalgą siūlo šias patalpas išnuomoti viešo konkurso būdu trejiems metams ir nustatyti 4,00 Eur už 1 kv.m per mėnesį (be PVM).

**NUOTARTA:**

1. Siūlyti išnuomoti trejiems metams 39,54 kv negyvenamąsias patalpas (Respublikos g. 40) viešo konkurso būdu ir patvirtinti 4,00 Eur už 1 kv.m pradinį nuompinigių dydį per mėnesį (be PVM).


2. Klausimą dėl leidimo nuomoti patalpas ir pradinio nuompinigių dydžio nustatymo pateikti svarstyti Savivaldybės Tarybai.

Spisitarimas priimtas bendru sutarimu.

PRIDEDAMA: 2 lapai.

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorė

  
A. Dragūnas

  
L. Marazaitė

  
G. Paškauskienė