



## PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 20, 35200 Panevėžys, tel. (8 45) 50 13 60,  
faks. (8 45) 50 13 54, el. p. administracija@panevezys.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288724610.

Savivaldybės Tarybos kolegijai

2012-03-20 Nr. 19-4.24-647  
Nr.

### DĖL NEKILNOJAMOJO DAIKTO (SAULĖTEKIO G.)

2012m. vasario 9 d. savivaldybės Tarybos kolegijoje buvo svarstomas klausimas dėl Panevėžio m. apylinkės teismo sprendimu pripažinto šeimininkiu turtu ir perduoto Panevėžio miesto savivaldybės nuosavybėn - transformatorinės pastato, esančio Saulėtekio gatvėje, tolesnio panaudojimo.

Tarybos kolegijos posėdyje Savivaldybės administracija išreiškė nuomonę, kad nėra tikslinga atlikti reikalingų paruošiamųjų darbų pastato privatizavimui (tai užims pakankamai daug laiko ir kainuos mažiausia apie 3500 Lt), nes nėra tikimybės, jog vėliau šis menkavertis pastatas su jam priskirtu infrastruktūros objektų paskirties 1,5 - 2 arų žemės sklypu bus pelningai, o gal ir visai neparduotas (Panevėžio miesto savivaldybės administracijos 2012 – 02 – 02 raštas Nr. 19-4.10.-280 „Dėl šeimininkio turto“).

Tarybos kolegija priėmė sprendimą, jog apsvarsčius šį klausimą Strateginio planavimo ir investicijų, Miesto ūkio ir aplinkosaugos ir Ekonomikos ir finansų komitetuose, teikti svarstyti Kolegijai.

2012 m. vasario 14 d. Ekonomikos ir finansų komitetas svarstė šį klausimą ir nutarė: **„Rekomenduoti Savivaldybės administracijai neformuoti sklypo prie šeimininkio pastato Saulėtekio gatvėje ir išplėsti žaliąją zoną“.**

2012 m. vasario 15 d. Miesto ūkio ir aplinkosaugos komitetas svarstė šį klausimą ir nutarė: **„Rekomenduoti Savivaldybės administracijai formuoti žemės sklypą ir įtraukti į gražintinų žemės sklypų sąrašą“.** Ši rekomendacija negali būti įgyvendinta, kadangi nėra teisinio pagrindo gražinti žemę su ant jos esančiu nekilnojamoju daiktu.

2012 m. kovo 8 d. Strateginio planavimo ir ūkio komitetas svarstė šį klausimą ir nutarė: **„Rekomenduoti Savivaldybės administracijai prie transformatorinės pastato Saulėtekio gatvėje išplėsti žaliąją zoną, o pastatui taikyti laikinąsias ir reikalaujančias minimalių sąnaudų apsaugos priemones“.**

Savivaldybės administracija, susipažinusi su Tarybos komitetų rekomendacijomis, mano, kad nėra tikslinga transformatorinei formuoti infrastruktūros objektų paskirties žemės sklypo. Savivaldybės administracija siūlo šiuo metu pastatą užkonservuoti, taikant laikinąsias ir minimalių sąnaudų reikalaujančias apsaugos priemones, iki bus priimtas kitoks sprendimas.

Teritorija į vakarus nuo transformatorinės pastato (pagal Panevėžio miesto želdinių inventORIZACIJOS duomenis) yra priskirta žaliesiems plotams (parkams).

Savivaldybės Tarybai priėmus sprendimą dėl transformatorinės nugriovimo, minėtą teritoriją siūlytume priskirti žaliesiems plotams.

PRIDEDAMA. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos 2012 m. vasario 2 d. rašto Nr.19-4.10-280 „Dėl bešeimininkio turto“ kopija, 2 lapai.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas



Žydrūnas Kvedaras

S. Matulis, tel. 50 12 21

A. Dragūnas, tel. 50 13 33



## PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 20, 35200 Panevėžys, tel. (8 45) 50 13 60,  
faks. (8 45) 50 13 54, el. p. administracija@panevezys.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288724610.

Savivaldybės Tarybos kolegijai

2012-02-09 Nr. 19-4.10.-280  
Nr.

### DĖL BEŠEIMININKIO TURTO

2011-12-01 Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos kolegijoje buvo svarstomas klausimas dėl Panevėžio m. apylinkės teismo sprendimu pripažinto bešeimininkiu turtu ir perduoto Panevėžio miesto savivaldybės nuosavybėn transformatorinės pastato Saulėtekio gatvėje griovimo. Kolegijai buvo pateiktas Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. A-1117 sudarytos vertinimo komisijos aktas, kurio išvadoje nurodyta, kad pastatas nuniokotas, nusidėvėjęs fiziškai. Bešeimininkį pastatą panaudoti kitiems savivaldybės poreikiams nėra galimybių, pastatą reikalinga nugriauti.

Kolegijoje buvo nutarta šį klausimą apsvarstyti Miesto ūkio ir aplinkosaugos komitete ir pakartotinai teikti svarstyti Kolegijai.

Miesto ūkio ir aplinkosaugos komitetas 2011 m. gruodžio 7 d. posėdyje rekomendavo Savivaldybės administracijai prie minimo pastato formuoti minimalų jo paskirtį tenkinantį žemės sklypą ir konkurso būdu parduoti pastatą.

2011 m. gruodžio 13 d. į Panevėžio savivaldybės valdininkus kreipėsi Lietuvos pilietis mokesčių mokėtojas Artūras Lipavičius prašydamas parduoti bešeimininkį turtą – transformatorinę.

Savivaldybės administracijos direktorė K. Vareikienė 2011-12-21 raštu Nr. 19.-4.7-2487 „Dėl prašymo“ pil. A. Lipavičių informavo, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamas turtas privatizuojamas įstatymų nustatyta tvarka viešo aukciono būdu (atlikus tam reikalingas procedūras).

Norint paruošti šį objektą privatizavimui reikėtų:

1. Atlikti pastato kadastrinius matavimus - apie 800 Lt;
2. Įregistruoti Nekilnojamojo turto registre - apie 200 Lt;
3. Suformuoti žemės sklypo planą  
prilyginamą detaliajam planui - apie 2000 Lt;

4. Atlikti žemės sklypo kadastrinius matavimus

- apie 500 Lt.

Iš viso

- apie 3500 Lt

Pastaba. Architektūros ir urbanistikos skyriaus specialistų teigimu, realiausia šiam objektui pagal savo funkcinę paskirtį galėtų būti suformuotas žemės sklypas iki 2 arų. Tikėtina, kad tai būtų infrastruktūros objektų paskirties žemės sklypas.

Savivaldybės tarybai įtraukus objektą į privatizuojamų objektų sąrašą ir patvirtinus LR Vyriausybės nutarimu, rengiama objekto privatizavimo programa ir objektas parduodamas viešo aukciono būdu.

Savivaldybės administracijos nuomone nėra tikslinga atlikti reikalingų paruošiamųjų darbų pastato privatizavimui (tai užims pakankamai daug laiko ir kainuos mažiausia apie 3500 Lt), nes nėra tikimybės, jog vėliau šis menkavertis pastatas su jam priskirtu 1,5 - 2 arų sklypu bus pelningai, o gal ir visai neparduotas.

Administracijos direktorė



Kristina Vareikienė