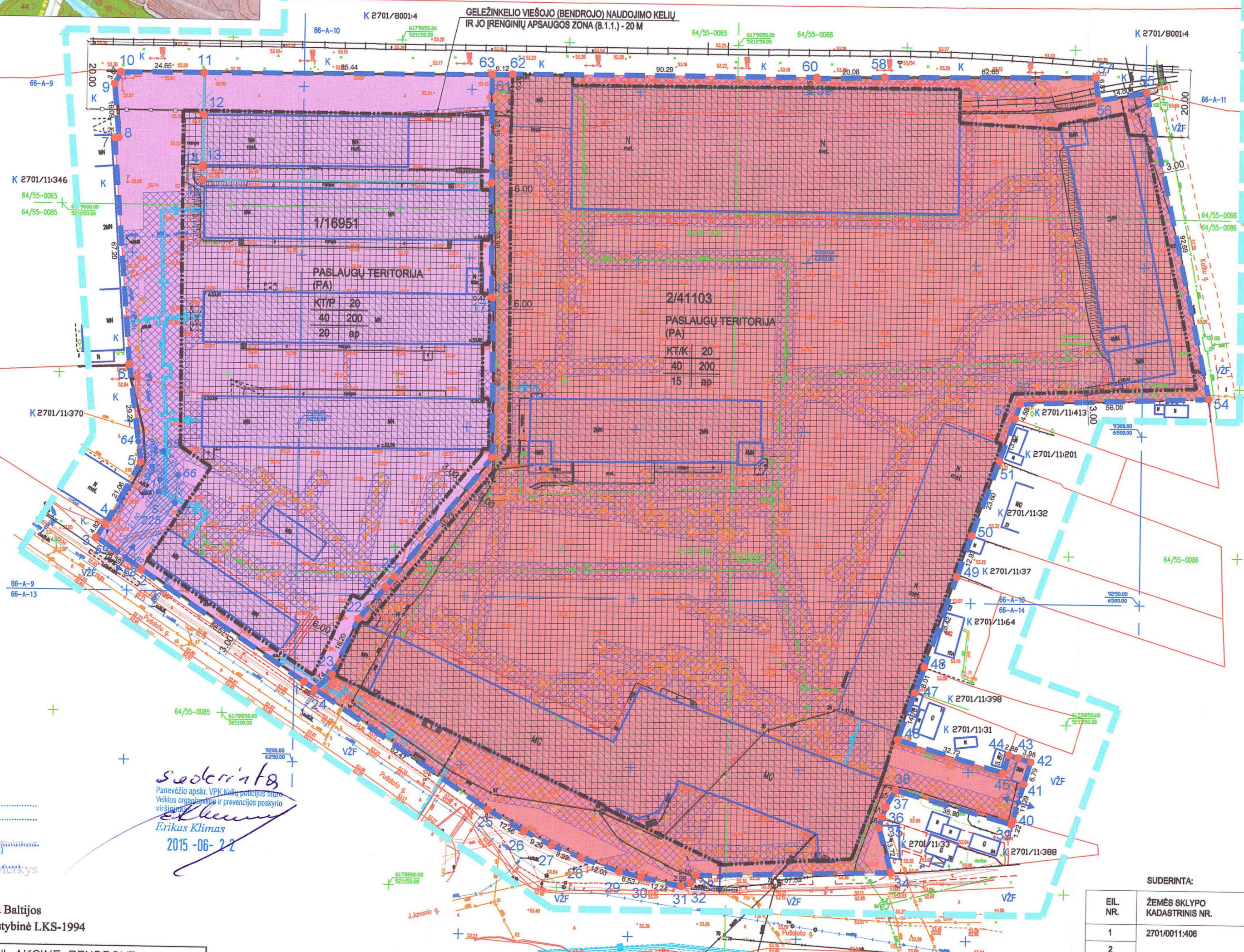
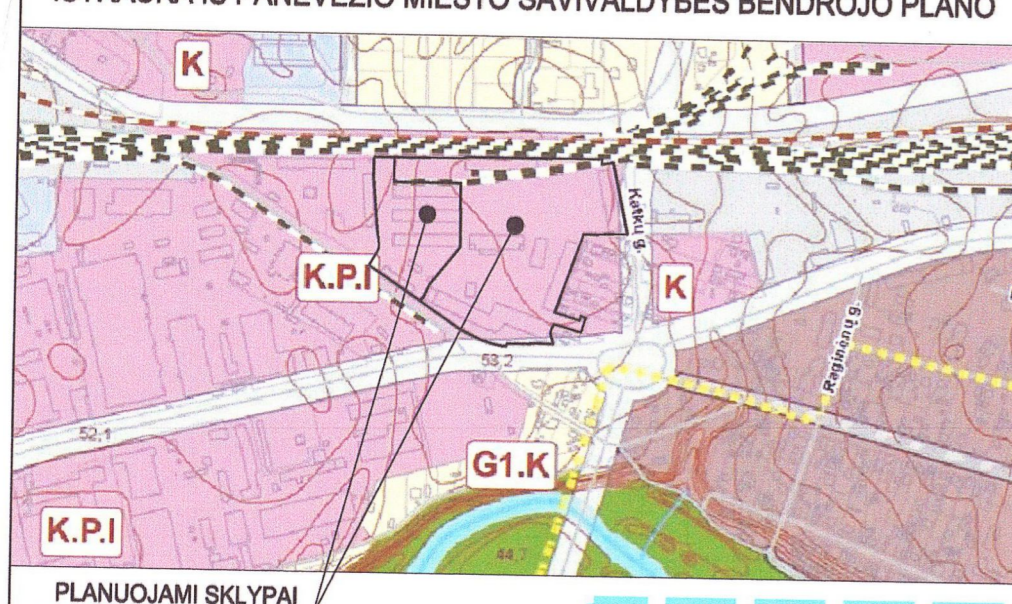


ŽEMĖS SKLYPŲ (PUŠALOTO G. 108 IR PUŠALOTO G. 108 B PANEVĖŽYS) DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBA /sutampa su DP - galiojimo riba/
	KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	STATYBOS RIBA
	ESAMAS UŽSTATYMAS
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖS TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	SERVITUTO ZONA
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
	[VAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
1/16951	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m²
VZF	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
K	KITOS (KAIMYNIŠNĖS) VALDOS
T	T - KONKRETIUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 2	1 - galimi žemės naudojimo būdai
3 4	2 - laietinis pastatų aukštis (metrais)
5 6	3 - laietinis žemės sklypo užstatymo tankis
	4 - laietinis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	5 - priklausomųjų želdynų norma %
	6 - užstatymo tipas, ap - atskirai stovintys pastatai
PA	Konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP: Paslaugų teritorija (kodas PA)
KT/P	Žemės paskirtis - kitos paskirties žemė (Eo kodas - KT) Naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (Eo kodas - P, 318)
KT/K	Žemės paskirtis - kitos paskirties žemė (Eo kodas - KT) Naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (Eo kodas - K, 317)

DETALIOJO PLANO RENGIMO TIKSLAS - ŽEMĖS SKLYPŲ ribų keltimas, žemės naudojimo būdo nustatymas (pakeltimas) pagal Nektinajamo turto registre įrašytą pagrindinę žemės sklypuose esančių statinių ir inžinerinių paskirtį, privalomų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų nustatymas.

- PASTABOS:
1. Detalių planų sudaro raštu ir grafiškai išreikštų teritorijų planavimo sprendinių rezultatų visuma.
 2. Detalių planų sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.
 3. Pagrindinis brėžinys skaitomas kartu su "Teritorijų tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomąja lentele", 1 Priedas.
 4. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis.
 5. Žemės sklype (sklypuose) Nr. 1, plotas - 906 m² ir Nr. 2, plotas - 1139 m² elektros linijų apsaugos zono ribose CK 4.124 straipsnio 1 dalyje ir Elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 punkto nuostata - nustato servitūtą - teisė (207) aptarnauti ir (208) naudoti požeminės ir anžeminės komunikacijos (tarnaujantis dalies), servituto naudotojas *elektros energetikos įmonė*.
 6. Žemės sklype Nr. 2 (2701/0011:407) paliekamas įregistruotas kelio servitutas (203) - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis dalikais), plotas - 0.0225 ha (*pažymėjimas plane taškais: 5, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71 ir 72*).
 7. Trečių asmenų interesai nepažeidžiami.
 8. Planuojamo žemės sklypo (sklypų) ribų kampų koordinatės lentelėje duotos (LKS-94) koordinatinių sistemoje.
 9. Žemės sklypo ribos ir apribojimų plotai turi būti tikslinami geodezinių matavimų metu.
 10. Brėžinys nesiskiria jį (brėžinį) matuoti.

SUDERTINTA:
AB „Panevėžio energija“
2015.09.22

Suderinta
Erikas Klimas
2015-06-22

Neatnaujintos statybos komisijos
2015 m. rugpjūtis mėn. d.
Protokolas Nr. 40-2
Edmundas Junceličius
Naujinamosios statybos komisijos sekretorius

Licencija Nr.111TK-508 išduota 2003-11-20		UŽDAROJI AKCINE BENDROVE „GEODEZINIAI DARBAI“ Laisvės a. 7-1, Panevėžys, tel./faks. 58 68 28	
Atliko	Pavarde	Parašas	Data
	R.Krasauskas		2013 04 11
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKY-168		A.V.	
OBJEKTAS	Teritorija Pušaloto g. 108, 108B, Panevėžio m. TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 Lapu skaičius Lapo Nr. 4		

PATIKRINTA:
2015.09.02 Nr. TPI-998
IŠVADA: teigiamas
Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos
valstybinės priežiūros skyriaus
vyriausioji specialistė
Laima Daugėlienė

Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - gretimų žemės sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitai pabloginti esančių padėčių. Gretimos teritorijos vykdoma veikla neturi įtakos planuojamose žemės sklypuose esantiems ir numatomi ūkiniai veiksmai.

SUDERTINTA:					
EIL. NR.	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAI (NAUDOJOJAI)	GIMIMO METAI	PARAŠAS	DATA
1	2701/0011:406	UAB "PANEVĖŽIO LYTAGRA"	24782270		2015.03.30
2		GYTIS PREIDIS	1971-10-21		2015.03.30
3	2701/0011:407	VAIDAS ČEPAS	1974-02-20		2015.03.30
4		GYTIS PREIDIS	1971-10-27		2015.06.30
ATESTATO NR.	II "IMPROVIZACIJA"		Objektas: ŽEMĖS SKLYPŲ (PUŠALOTO G. 108 IR PUŠALOTO G.108 B PANEVĖŽYJE) DETALUSIS PLANAS		
ATESTATO NR.	PARIGIOS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA	Brėžinys: TERITORIJŲ UŽSTATYMO REGLAMENTAI PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000 LAIDA O
IB375932	ARCH.	V. UNDEŽENAS		2015.03	
ETAPAS	Planavimo organizatorius: UAB PANEVĖŽIO LYTAGRA, VAIDAS ČEPAS & GYTIS PREIDIS		Indeksas: 14.01-1-DP-S-1	LAPAS DP-3	LAPŲ 1