

Investicijų plano rengėjas

Vytautas Valeika; Algirdo g. 9-15, Vilnius; vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326; individualios veiklos vykdymo pažyma

Nr. (4.65)-332-1240

(juridinio asmens pavadinimas, kodas, adresas, el. pašto adresas, telefono Nr., fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel. Nr., veiklos teisinis pagrindas)

DAUGIABUČIO NAMO Panevėžio miesto savivaldybė, Panevėžys, J. Janonio g. 10 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

Parengtas: 2014 m. liepos 25 d.

Koreguotas: 2015 m. spalio 5 d.



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

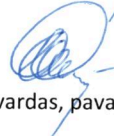
Investicijų plano rengimo vadovas:



Vytautas Valeika; 2012 m. kovo 14 d.; Nr. 0393

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:



Vytautas Valeika; 2012 m. kovo 14 d.; Nr. 0393

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: Panevėžio miesto savivaldybės administracija

Savivaldybės administracijos
direktorius



Tomas Jukna

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

1. Įvadas:

Investicijų plano užsakovas: Panevėžio miesto savivaldybės administracija.
Rengimo sutarties data ir registracijos Nr.: 2014 m. balandžio 8 d. Nr. CPO30344.
Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo IV skyriaus nuostatos; Namų valdos techninės apskaitos byla 2012 m. lapkričio 8 d.; VĮ "Registru centras" duomenų banko išrašas.
Investicijų planas atitinka Panevėžio miesto bendrąjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2008 m. spalio 30 d. Nr. 1-25-1.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

- Kasmetinė Nr. A303-78 2013 m. kovo 21 d.

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ar natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- Vizualinė apžiūra Nr. 28 2014 m. liepos 23 d.

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau - namas) tipo apibūdinimas

2.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas):	Plytų mūras
2.2. Aukštų skaičius:	2
2.3. Statybos metai:	1947
2.3.1. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.:	
2.4. Namų energinio naudingumo klasė:	D
2.4.1. Sertifikato Nr.:	KG-0393-0193
2.4.2. Sertifikato išdavimo data:	2014.08.22
2.4.3. Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate	857,45 m ²
2.4.4. Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate:	298,42 kWh/m ² /metus
2.4.5. Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Gamtinės dujos
2.5. Užstatytas plotas:	569,00 m ²
2.6. Priskirto žemės sklypo plotas:	
2.7. Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registru centro duomenimis)	298,6 tūkst. Eur./1031,0 tūkst. Lt.

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	Bendrieji rodikliai			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	20	
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	767,57	
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2. + 3.1.4.)	m ²	767,57	
3.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	753,00	Plytų mūras
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
3.2.3.	cokolio plotas	m ²	97,1	Antžeminė dalis: 24,3 m ² ; Požeminė dalis: 72,8 m ²
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,5	
3.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
3.3.1.	stogo plotas	m ²	727	Šlaitinis, čerpių imitacijos skarda
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vtutas Valeika

3.4.	Langai ir lauko durys		
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	61
3.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	61
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	146,4
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	146,4
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	0
3.4.3.1.	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	0
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	0
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	0
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	4
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	4
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	23,52
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	23,52
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	4
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	12,16
3.5.	Rūsiai		
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	0
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybinių tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	sienos (fasadinės)	3	Sienuų, karnyžių tinkas vietomis atšokęs, ištrupėjęs.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 28 2014-07-23; apž. aktas Nr. A303-78 2013-03-21
4.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Cokolio tinkas suskilinėjęs, iškritęs; vietomis nuogrinda įdubusi, netinkamas nuolydis.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 28 2014-07-23; apž. aktas Nr. A303-78 2013-03-21
4.3.	stogas	3	Šiferio danga vietomis praleidžia vandenį, medinės konstrukcijos vietomis pažeistos pūvinio.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 28 2014-07-23; apž. aktas Nr. A303-78 2013-03-21
4.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Visi langai yra senokai pakeisti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 28 2014-07-23; apž. aktas Nr. A303-78 2013-03-21
4.5.	balkonų ar lodžijų laikinės konstrukcijos	nėra	Balkonų nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 28 2014-07-23; apž. aktas Nr. A303-78 2013-03-21
4.6.	rūsio perdanga	nėra	Rūsio nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 28 2014-07-23; apž. aktas Nr. A303-78 2013-03-21
4.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	4	Laiptinių langai ir lauko durys yra pakeista.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 28 2014-07-23; apž. aktas Nr. A303-78 2013-03-21
4.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Neveikia uždarojoji armatūra, vamzdynai paveikti korozijos, vamzdynų izoliacija patenkinama.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 28 2014-07-23; apž. aktas Nr. A303-78 2013-03-21
4.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Neveikia uždarojoji armatūra, vamzdynai paveikti korozijos, vamzdynų izoliacija patenkinama.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 28 2014-07-23; apž. aktas Nr. A303-78 2013-03-21
4.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Neveikia uždarojoji armatūra, vamzdynai paveikti korozijos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 28 2014-07-23; apž. aktas Nr. A303-78 2013-03-21
4.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Susidėvėjęs buitinių nuotekų vamzdynas, pažeistas korozijos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 28 2014-07-23; apž. aktas Nr. A303-78 2013-03-21
4.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vietomis ventiliacijos kanalų plytų paviršius ištrupėjęs.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 28 2014-07-23; apž. aktas Nr. A303-78 2013-03-21
4.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros instaliacija sena, esamų laidų skerspjuvis nepakankamas dėl padidėjusio vartojimo.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 28 2014-07-23; apž. aktas Nr. A303-78 2013-03-21
4.14.	lifantai (jei yra)	nėra	Liftų nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 28 2014-07-23; apž. aktas Nr. A303-78 2013-03-21

5. Namu esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2010 - 2013 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 18 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	298,42	
5.1.2.	Namu energinio naudingumo klasė	klasė	D	
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų	kWh/metus kWh/m ² /metus	124072 161,64	
5.1.4.	5.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3763,2	
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	32,97	
5.1.6.	Esama šilumos kaina	Lt/EUR/kWh	0,2265/0,0656	

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

šilumos nuostoliai per pastato sienas	87,71 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato stogą	43,44 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius		52,7 kWh/m ² /metus;
šilumos nuostoliai per pastato langus	35,45 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	19,71 kWh/m ² /metus;	



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

1 PAKETAS

4.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*				
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m ² K)	Preliminaros darbų apimtys	Mato vnt.	
1	2	3	4	5	6	
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
6.1.1.	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	fasado sienų iš išorės šiltinimas (taip pat ir cokolio šiltinimas) ir nuogrindos sutvarkymas	Numatomas sienų šiltinimas su ventiliuojamu fasadu. Fasado plotas 753,0 m ² . Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 0,60 m) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei virš nuogrindos ventiliuojamą fasadą. Apšiltinamas cokolį, rekomenduojama jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Cokolio plotas virš nuogrindos 24,3 m ² , plotas žemiau nuogrindos 72,8 m ² . Izolavus cokolį, būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas 60,7 m ² .	0,2	777,3	m ²
6.1.2.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas	vamzdynų keitimas	Keičiami karšto vandens magistraliniai vamzdynai 120 m; stovai 140 m.		260,0	m
6.1.3.	šildymo sistemos	šildymo prietaisų keitimas	Keičiami radiatoriai (72 vnt.).		80,0	kW
6.1.4.	pertvarkymas ar keitimas	vamzdynų keitimas	Keičiami magistraliniai šildymo vamzdžiai (205 m); stovai (340 m) (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą).		545,0	m
6.1.5.		balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Ant kiekvieno šildymo stovo įrengiami balansiniai ventiliai, subalansuojama šildymo sistema.		36,0	vnt.
6.1.6.		individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Ant kiekvieno radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai (72 vnt.). Individualios apskaitos ir temperatūros reguliavimui įrengiami šilumos nuskaitymo dalikliai (72 vnt.).		144,0	vnt.
6.1.7.	Stogo šiltinimo dar-	stogo šiltinimas ar naujo šlaitinio stogo įren-	Šiltinama perdanga po šlaitinio stogo pastoge (377 m ²). Keičiama šlai-	0,16	727,0	m ²



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

	bai	gimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	tinio stogo danga (583 m ²), šiltinamas sutapdintas stogas ir keičiama ruloninė danga (144 m ²), atliekamas stogo elementų remontas. Keičiami lietaus vandens nuvedimo latakai (80 m), lietvamzdžiai (63 m).			
6.1.8.	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		Išvalomi ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminais.		12,0	vnt.
6.1.9.	Laiptinių lauko durų ir tamburo durų keitimas, įskaitant susijusių apdailos darbus		Keičiamos tambūrų durys.	1,6	7,72	m ²
6.2.	Kitos priemonės					
6.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų	nuotekų sistemos	Keičiami buitinių nuotekų magistraliniai vamzdynai (32 m), stovai (65 m).		97,0	m
6.2.2.	keitimas ir (ar) pertvarkymas	geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių	Keičiami magistraliniai vamzdynai (60 m); stovai (70 m).		130,0	m
6.2.3.		elektros instaliacijos	Keičiama elektros instaliacija bendro naudojimo patalpose iki įvadinės spintos ir atnaujinamas bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas.		1	vnt.


* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

2 PAKETAS

4.2 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*				
		nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m ² K)	Preliminarūs darbų apimtys	Mato vnt.	
1	2	3	4	5	6	
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
6.1.1.	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	fasado sienų iš išorės šiltinimas (taip pat ir cokolio šiltinimas) ir nuogrindos sutvarkymas	Numatomas sienų šiltinimas su tinkuojamu fasadu. Fasado plotas 753 m ² . Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 0,60 m) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei virš nuogrindos ventiliuojamą fasadą. Apšiltinus cokolį, rekomenduojama jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Cokolio plotas virš nuogrindos	0,2	777,3	m ²

			24,3 m ² , plotas žemiau nuogrindos 72,8 m ² . Izolnavus cokolį, būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas 60,7 m ² .			
6.1.2.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas	vamzdynų keitimas	Keičiami karšto vandens magistraliniai vamzdynai 120 m; stovai 140 m.		260,0	m
6.1.3.	šildymo sistemos pertvarkymas ar kei-	vamzdynų keitimas	Keičiami magistraliniai šildymo vamzdžiai (205 m); stovai (340 m) (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą).		545,0	m
6.1.4.	timas	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Ant kiekvieno šildymo stovo įrengiami balansiniai ventiliai, subalansuojama šildymo sistema.		36,0	vnt.
6.1.5.		individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Ant kiekvieno radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai (72 vnt.).		72,0	vnt.
6.1.6.		šilumos punkto keitimas ar pertvarkymas	Įrengiamas automatinis šilumos reguliatorius.		80,0	KW
6.1.7.		šildymo prietaisų keitimas	Keičiami radiatoriai (72 vnt.).		80,0	KW
6.1.8.	Stogo šiltinimo darbai	stogo šiltinimas ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Šiltinama perdanga po šlaitinio stogo pastoge (377 m ²). Keičiama šlaitinio stogo danga (583 m ²), šiltinamas sutapdintas stogas ir keičiama ruloninė danga (144 m ²), atliekamas stogo elementų remontas. Keičiami lietaus vandens nuvedimo latakai (80 m), lietvamzdžiai (63 m).	0,16	727,0	m ²
6.1.9.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų langų ir balkono durų plotas 146,4 m ²	1,4	146,4	m ²
6.1.10.	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		Išvalomi ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminais.		12,0	vnt.
6.2.	Kitos priemonės					
6.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas	geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių	Keičiami magistraliniai vamzdynai (60 m); stovai (70 m).		130,0	m



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m^2K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

1 PAKETAS

5.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	D	C
7.2.	Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	298,42	98,12
7.2.1.	vamzdynų keitimas		298,42	98,12
7.2.2.	šildymo prietaisų keitimas		298,42	98,12
7.2.3.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas		298,42	98,12
7.2.4.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		298,42	98,12
7.2.5.	k. vandens vamzdynų keitimas		33,33	33,33
7.2.6.	ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		24,04	24,04
7.2.7.	stogo šiltinimas ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas		43,44	9,64
7.2.8.	fasado sienų iš išorės šiltinimas (taip pat ir cokolio šiltinimas) ir nuogrindos sutvarkymas		87,71	13,81
7.2.9.	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus		1,02	1,02
7.3.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		67
7.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų / metus		40,00

2 PAKETAS

5.2 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	D	C
7.2.	Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	298,42	89,07
7.2.1.	vamzdynų keitimas		298,42	89,07
7.2.2.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas		298,42	89,07
7.2.3.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		298,42	89,07
7.2.4.	šildymo prietaisų keitimas		298,42	89,07
7.2.5.	šilumos punkto keitimas ar pertvarkymas		298,42	89,07
7.2.6.	k. vandens vamzdynų keitimas		33,33	33,33
7.2.7.	ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		24,04	24,04

7.2.8.	stogo šiltinimas ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas		43,44	9,64
7.2.9.	fasado sienų iš išorės šiltinimas (taip pat ir cokolio šiltinimas) ir nuogrindos sutvarkymas		87,71	13,81
7.2.10.	butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		35,45	27,11
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi	procentais		70
7.7.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų / metus		41,8

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) kaina

1 PAKETAS

6.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
		Iš viso, tūkst. EUR.	Iš viso, tūkst. Lt.	EUR/m ² (naudingojo ploto)	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1.	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	40,564	140,058	52,85	182,47
8.1.2.	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengim.	1,401	4,836	1,82	6,30
8.1.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas	7,797	26,920	10,16	35,07
8.1.4.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	1,702	5,876	2,22	7,66
8.1.5.	Stogo šiltinimo darbai	62,618	216,206	81,58	281,68
8.1.6.	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	97,424	336,384	126,92	438,25
	Iš viso:	211,504	730,280	275,55	951,42
8.2.	Kitos priemonės:				
8.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inž. sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: nuotekų sistemos	2,301	7,944	3,00	10,35
8.2.2.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inž. sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių	3,898	13,460	5,08	17,54
8.2.3.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inž. sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: elektros instaliacijos	3,001	10,362	3,91	13,50
	Iš viso:	9,200	31,766	11,99	41,39
	Galutinė kaina:	220,704	762,046	287,54	992,80

2 PAKETAS

6.2 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
		Iš viso, tūkst. EUR.	Iš viso, tūkst. Lt.	EUR/m ² (naudingojo ploto)	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1.	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengim.	1,401	4,836	1,82	6,30
8.1.2.	Stogo šiltinimo darbai	62,618	216,206	81,58	281,68
8.1.3.	Fasado sienų iš išorės šiltinimas	76,706	264,849	99,93	345,05



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

8.1.4.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas	24,647	85,102	32,11	110,87
8.1.5.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas	7,797	26,920	10,16	35,07
8.1.6.	Šildymo ir k. vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	31,924	110,228	41,59	143,61
	Iš viso:	205,092	708,141	267,20	922,58
8.2.	Kitos priemonės:				
8.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inž. sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: geriamojo vandens vamzdinių ir įrenginių	3,898	13,460	5,08	17,54
	Iš viso:	3,898	13,460	5,08	17,54
	Galutinė kaina:	208,990	721,601	272,27	940,11

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

1 PAKETAS

7.1 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina,		Santykinė kaina,	
		tūkst. EUR.	tūkst. Lt.	EUR./m ²	Lt./m ²
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	220,704	762,046	287,54	992,803
9.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	211,504	730,280	275,55	951,42
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Proj. Vadovas	17,656	60,964	23,00	79,42
9.3.	Statybos techninė priežiūra	4,414	15,241	5,75	19,86
9.4.	Projekto administravimas	1,506	5,201	1,96	6,78
	Galutinė kaina:	244,281	843,452	318,26	1098,86

2 PAKETAS

7.2 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina,		Santykinė kaina,	
		tūkst. EUR.	tūkst. Lt.	EUR./m ²	Lt./m ²
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	208,990	721,601	272,27	940,11
9.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	205,092	708,141	267,20	922,58
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Proj. Vadovas	16,719	57,728	21,78	75,21
9.3.	Statybos techninė priežiūra	4,180	14,432	5,45	18,80
9.4.	Projekto administravimas	1,506	5,201	1,96	6,78
	Galutinė kaina:	231,395	798,962	301,46	1040,90

10. Projekto įgyvendinimo planas

1 PAKETAS

8.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Darų pradžia (metai, mėnuo)	Darų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Šildymo prietaisų keitimas	2015-03.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2.	Vamzdinių keitimas	2015-03.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų




Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

				darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.3.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2015-03.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.4.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2015-03.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.5.	Karšto vandens vamzdynų keitimas	2015-03.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.6.	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	2015-03.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.7.	Stogo šiltinimas ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	2015-03.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.8.	Fasado sienų iš išorės šiltinimas (taip pat ir cokolio) ir nuogrindos sutvarkymas	2015-03.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.9.	Laiptinių lauko durų ir tamburo durų keitimas	2015-03.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.10.	Nuotekų sistemos	2015-03.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.11.	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių	2015-03.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.12.	Elektros instaliacijos	2015-03.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje



Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Darų pradžia (metai, mėnuo)	Darų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Vamzdynų keitimas	2015-03.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2015-03.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.3.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2015-03.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.4.	Karšto vandens vamzdynų izoliacijos gerinimas	2015-03.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.5.	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	2015-03.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.6.	Stogo šiltinimas ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	2015-03.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.7.	Fasado sienų iš išorės šiltinimas (taip pat ir cokolio) ir nuogrindos sutvarkymas	2015-03.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.8.	Šildymo prietaisų keitimas	2015-03.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.9.	Šilumos punkto keitimas ar pertvarkymas	2015-03.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.10.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2015-03.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas,



				kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.11.	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių	2015-03.	2016-06.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

11. Projekto finansavimo planas

1 PAKETAS 9.1 lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5	6
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu				
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,000	0	
11.1.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	762,046	220,704	90,3	
11.1.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	81,406	23,577	9,7	
11.1.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,000	0,000	0	
	Iš viso:	843,452	244,281	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	60,964	17,656	100	Valstybės parama iki 2016 m. liepos 1 d.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	15,241	4,414	100	Valstybės parama iki 2016 m. liepos 1 d.
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas(*)	5,201	1,506	100	Valstybės parama iki 2016 m. liepos 1 d.
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	292,112	84,601	40	Kai pasiekiamas C energinio naudingumo klasė; kai projektas įgyvendintas iki 2016 m. liepos 1 d.
	Iš viso:	373,518	108,177	44	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasitvirtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasitvirtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

* Paramos dydis nustatomas remiantis Visagino savivaldybės rašto Nr. (4.27)-1-5369 duomenimis.

(*) Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama 100 % faktinių, tačiau neviršijančių 0,35 Lt/m² (0,10 Eur/m²) per mėnesį buto naudojimo ar kitų patalpų bend. ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų. Nuo 2015 m. spalio 1 d. apmokama arba kompensuojama 50% šiame punkte nurodytų išlaidų. Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo ir projekto įgyvendinimo administravimo paslaugos dydžio patvirtinimo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 24 mėnesius. Šis terminas, suderinus su Agentūra, gali būti vieną kartą pratęsiamas 12 mėnesių.

11.3. Didžiausias (leistinis) mėnesinės įmokos dydis - 5,07 Lt/m²/mėn. arba 1,47 EUR/m²/mėn.

Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka.

11.4. Preliminarus kredito grąžinimo terminas 240 mėnesių (20,0 metų).



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valcika

11.5. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

10.1 lentelė

1 PAKETAS

Buto ar kitų patalpų Nr.	Patalpų naudingasis ar bendrasis identifikavimo požymis	Investicijų suma						Investicijų suma, atėmus valstybės paramą*		Kredito suma		Preliminarus mėnesinės įmokos dydis	
		Bendroji		Individuali		Viso		Lt.	EUR.	Lt.	EUR.	Lt.	EUR./m ²
		Lt.	EUR.	Lt.	EUR.	Lt.	EUR.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Butai:													
Nr. 1	33,45	36757	10646	0	0	36757	10646	20479	5932	33209	9618	3,40	0,98
Nr. 2	26,20	28790	8338	0	0	28790	8338	16041	4646	26011	7533	3,40	0,98
Nr. 3	34,14	37515	10865	0	0	37515	10865	20902	6054	33894	9816	3,40	0,98
Nr. 4	33,89	37240	10786	0	0	37240	10786	20749	6009	33646	9745	3,40	0,98
Nr. 5	26,93	29592	8571	0	0	29592	8571	16488	4775	26736	7743	3,40	0,98
Nr. 6	34,00	37361	10821	0	0	37361	10821	20816	6029	33755	9776	3,40	0,98
Nr. 7	48,26	53031	15359	0	0	53031	15359	29547	8557	47913	13876	3,40	0,98
Nr. 8	46,77	51394	14885	0	0	51394	14885	28634	8293	46433	13448	3,40	0,98
Nr. 9	51,07	56119	16253	0	0	56119	16253	31267	9056	50702	14684	3,40	0,98
Nr. 10	48,37	53152	15394	0	0	53152	15394	29614	8577	48022	13908	3,40	0,98
Nr. 11	47,44	52130	15098	0	0	52130	15098	29044	8412	47099	13641	3,40	0,98
Nr. 12	48,03	52778	15286	0	0	52778	15286	29406	8516	47684	13810	3,40	0,98
Nr. 13	48,28	53053	15365	0	0	53053	15365	29559	8561	47933	13882	3,40	0,98
Nr. 14	47,98	52723	15270	0	0	52723	15270	29375	8508	47635	13796	3,40	0,98
Nr. 15	34,15	37526	10868	0	0	37526	10868	20908	6055	33904	9819	3,40	0,98
Nr. 16	27,70	30438	8816	0	0	30438	8816	16959	4912	27501	7965	3,40	0,98
Nr. 17	33,46	36768	10649	0	0	36768	10649	20485	5934	33219	9621	3,40	0,98
Nr. 18	35,13	38603	11180	0	0	38603	11180	21508	6229	34877	10101	3,40	0,98
Nr. 19	28,90	31757	9197	0	0	31757	9197	17694	5124	28692	8310	3,40	0,98
Nr. 20	33,42	36724	10636	0	0	36724	10636	20461	5926	33179	9609	3,40	0,98
VISO:	767,57	843452	244281	0	0	843452	244281	469934	136104	762046	220704		

* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Suma, tūkst. EUR.	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5	6
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu				
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,000	0	
11.1.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	721,601	208,990	90,3	
11.1.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	77,361	22,405	9,7	
11.1.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,000	0,000	0	
	Iš viso:	798,962	231,395	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	57,728	16,719	100	Valstybės parama iki 2016 m. liepos 1 d.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	14,432	4,180	100	Valstybės parama iki 2016 m. liepos 1 d.
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas(*)	5,201	1,506	100	Valstybės parama iki 2016 m. liepos 1 d.
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	283,256	82,037	40	Kai pasiekiamas C energinio naudingumo klasė; kai projektas įgyvendintas iki 2016 m. liepos 1 d.
	Iš viso:	360,617	104,442	45	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasitvirtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasitvirtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

* Paramos dydis nustatomas remiantis Visagino savivaldybės rašto Nr. (4.27)-1-5369 duomenimis.

(*) Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama 100 % faktinių, tačiau neviršijančių 0,35 Lt/m² (0,10 Eur/m²) per mėnesį buto naudojimo ar kitų patalpų bend. ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų. Nuo 2015 m. spalio 1 d. apmokama arba kompensuojama 50% šiame punkte nurodytų išlaidų. Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo ir projekto įgyvendinimo administravimo paslaugos dydžio patvirtinimo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 24 mėnesius. Šis terminas, suderinus su Agentūra, gali būti vieną kartą pratęsiamas 12 mėnesių.

11.3. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis - 4,97 Lt/m²/mėn. arba 1,44 EUR./m²/mėn.

Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka.

11.4. Preliminarus kredito grąžinimo terminas 240 mėnesių (20,0 metų).

11.5. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

10.2 lentelė

2 PAKETAS

Buto ar kitų patalpų Nr. ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas m ²	Investicijų suma						Investicijų suma, atėmus valstybės paramą*		Kredito suma		Preliminarus mėnesinės įmokos dydis	
		Bendroji		Individuali		Viso		Lt.	EUR.	Lt.	EUR.	Lt.	EUR./m ²
		Lt.	EUR.	Lt.	EUR.	Lt.	EUR.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Butai:													
Nr. 1	33,45	31109	9010	4186	1212	35295	10222	19365	5608	31924	9246	3,25	0,94
Nr. 2	26,20	24367	7057	2790	808	27157	7865	14899	4315	24516	7100	3,14	0,91
Nr. 3	34,14	31751	9196	4186	1212	35937	10408	19717	5710	32496	9412	3,23	0,94
Nr. 4	33,89	31519	9128	2790	808	34309	9936	18823	5452	30893	8947	3,01	0,87
Nr. 5	26,93	25046	7254	2790	808	27836	8062	15272	4423	25121	7276	3,13	0,91
Nr. 6	34,00	31621	9158	4186	1212	35807	10370	19645	5690	32380	9378	3,24	0,94
Nr. 7	48,26	44883	12999	5580	1616	50463	14615	27686	8018	45599	13206	3,19	0,92
Nr. 8	46,77	43497	12598	5580	1616	49077	14214	26926	7798	44364	12849	3,21	0,93
Nr. 9	51,07	47496	13756	2790	808	50286	14564	27589	7990	45139	13073	2,86	0,83
Nr. 10	48,37	44985	13029	5580	1616	50565	14645	27742	8035	45690	13233	3,19	0,92
Nr. 11	47,44	44120	12778	5580	1616	49700	14394	27268	7897	44919	13009	3,20	0,93
Nr. 12	48,03	44669	12937	5580	1616	50249	14553	27569	7984	45408	13151	3,20	0,93
Nr. 13	48,28	44902	13004	5580	1616	50482	14620	27696	8021	45616	13211	3,19	0,92
Nr. 14	47,98	44623	12924	5580	1616	50203	14540	27543	7977	45367	13139	3,20	0,93
Nr. 15	34,15	31760	9198	4186	1212	35946	10411	19722	5712	32505	9414	3,23	0,94
Nr. 16	27,70	25762	7461	2790	808	28552	8269	15665	4537	25760	7461	3,11	0,90
Nr. 17	33,46	31119	9013	4186	1212	35305	10225	19370	5610	31932	9248	3,25	0,94
Nr. 18	35,13	32672	9462	4186	1212	36858	10675	20222	5857	33317	9649	3,21	0,93
Nr. 19	28,90	26878	7784	2790	808	29668	8592	16277	4714	26755	7749	3,09	0,89
Nr. 20	33,42	31081	9002	4186	1212	35267	10214	19349	5604	31899	9239	3,25	0,94
VISO:	767,57	713860	206748	85102	24647	798962	231395	438345	126953	721601	208990		

* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą

PASTABOS (2 paketas LANGŲ KEITIMAS):

BUTAI Nr. 1; 3; 6; 15; 17; 18; 20 po 7,20 m²

BUTAI Nr. 2; 4; 5; 9; 16; 19 po 4,80 m²

BUTAI Nr. 7; 8; 10; 11; 12; 13; 14 po 9,6 m²

12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

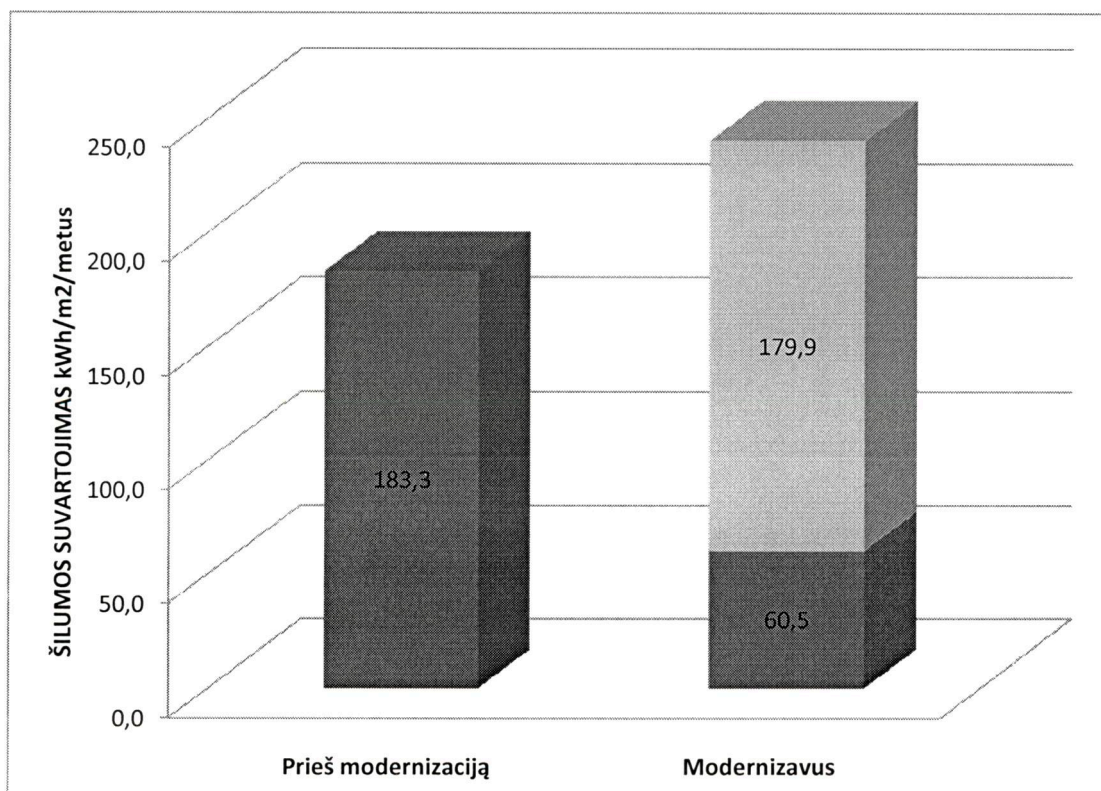
Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

1 PAKETAS

11.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	21,6	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	12,1	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	20,9	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	11,3	

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo



● Šildymas

● Investicijų grąžinimas

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

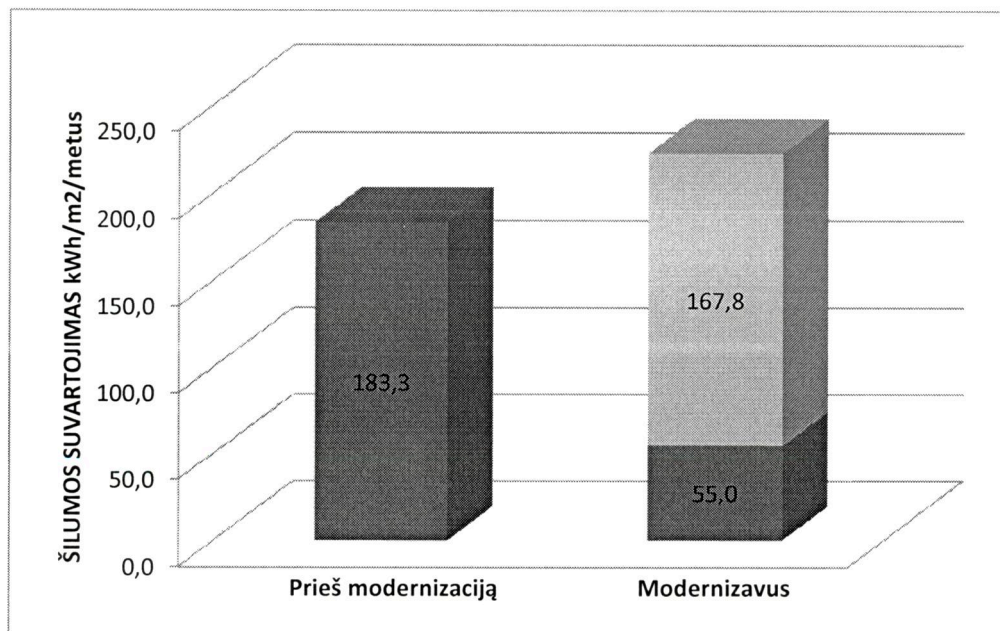
Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

2 PAKETAS

11.2 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	19,7	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	10,8	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	19,3	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	10,5	

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo



Šildymas



Investicijų grąžinimas

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

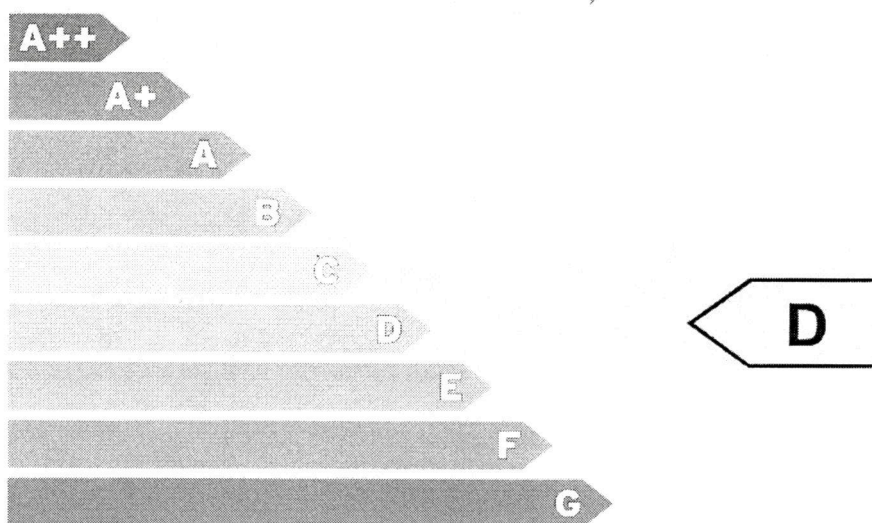
PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-0193

Unikalus pastato Nr.:	2794-7004-0017
Pastato adresas:	J. Janonio g. 10, Panevėžys, Panevėžio m. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	857,45 m ²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevarojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:	352,75 kWh/(m ² ×metai)
Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Dujinis katilas, automatinis reguliavimas
Energijos sąnaudos pastato šildymui:	298,42 kWh/(m ² ×metai)
Sertifikato išdavimo data:	2014-08-22
Sertifikato galiojimo terminas:	2024-08-22

Sertifikatą išdavė ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato Nr.0393

75551

Skaičiavimai atlikti pagal STR 2.01.09:2005 reikalavimus. Sertifikatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0393-0193

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m ² *metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	87,71
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	43,44
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	0,00
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	13,95
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	35,45
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	1,02
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	52,70
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,23
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	19,71
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-25,07
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	33,33
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	298,42
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	352,75
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-37,95

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Vytautas Valeika, atestato Nr.0393



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0393-0193

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	73,47	0,19
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	32,49	0,08
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,88	0,00
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	1,05	0,00
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,00	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatinio reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatinio reguliavimu sistema	12,28	0,03
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinų šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	34,32	0,09
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatinio šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	20,18	0,05
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	52,45	0,13

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Vytautas Valeika, atestato Nr.0393




**Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika**



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika