

**NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ NUOMOS KOMISIJA
POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2015-12-09 d. Nr.T9- 6
Panevėžys

Posėdis įvyko 2015-12-09 9.00 val.

Posėdžio pirmininkas
Posėdžio sekretorė
Dalyvavo:

A. Dragūnas
L. Marazaitė
G. Paškauskienė
A. Savickaitė

DARBOTVARKĖ: Dėl UAB „Douglas LT“ 2015-11-30 rašto Nr. N/753 „Dėl nuomos sutarties pratęsimo“.

SVARSTYTA. UAB „Douglas LT“ 2015-11-30 raštas Nr. N/753 „Dėl nuomos sutarties pratęsimo“.

A.Dragūnas informavo, kad gautas UAB „Douglas LT“ prašymas pratęsti negyvenamųjų patalpų (Laisvės a. 13-1A) nuomos sutartį (pridedama). UAB „Douglas LT“ pagal 2012-06-29 savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. 22-27.5.6-820 (su pakeitimais Nr. 1, Nr. 2) nuomoja 188,77 kv. m negyvenamąsias patalpas Laisvės a. 13-1A ir moka 3,19 Eur (be PVM) nuomos mokesį už 1 kv.m per mėnesį. Minimios sutarties nuomos terminas baigiasi 2016-01-30. UAB „Douglas LT“ prašo pratęsti nuomos terminą trejiems metams paliekant tą patį 3,19 Eur (be PVM) nuomos mokesį už 1 kv. m per mėnesį. Pratęsus sutartį UAB „Douglas LT“ atnaujintų parduotuvių, jos baldus, įrangą, investuodami ne mažiau 10000 Eur. Nuomininkas laiku sumoka nuomos mokesį.

Minimos sutarties 14 p. nustato, kad sutartis gali būti atnaujinama LR Civilinio kodekso nustatyta tvarka. Sudarant nuomos sutartį naujam terminui, jos sąlygos šalių susitarimu gali būti keičiamos.

Savivaldybės Tarybos 2003 m. birželio 19 d. sprendimu Nr.1-4-24 nustatyta, kad sprendimą dėl Savivaldybės ilgalaikio materialiojo nuomojamo turto tolesnio panaudojimo, pradinio nuompinigių dydžio nustatymo priima savivaldybės Taryba negyvenamųjų patalpų nuomos komisijos siūlymu.

Pagal nekilnojamojo turto įmonės „Oberhaus“ 2015 m. lapkričio mėn. apžvalgą minimalus prekybinių patalpų (miesto centre pirmame aukšte) nuomos mokesis yra 4,30 Eur už 1 kv.m.

UAB „Douglas LT“ rašte nepakankamai motyvuotai išdėstė kiek lėšų ketina investuoti į parduotuvės patalpų atnaujinimą. Pagal esamos sutarties sąlygas (sutarties 9.2 p.), nuomininkas įsipareigojo atlikti nuomojamo turto cinamąjį remontą. Jeigu nuomininkas ketintų iš esmės pertvarkyti naudojamas negyvenamąsias patalpas, tuomet turėtų prašyti leidimo atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo (pagerinti turta) darbus (sutarties 10.2 p.).

Posėdžio dalyviai, įvertinę prekybinių patalpų nuomos rinkos rodiklius, siūlo atnaujinti negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį trejiems metams ir nustatyti 5,00 Eur (be PVM) už 1 kv. m nuomos mokesį per mėnesį. Apie priimtą sprendimą informuoti nuomininką.


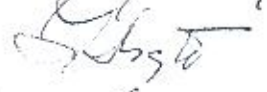
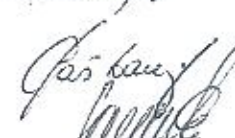

NUTARTA:

1. Siūlyti atnaujinti 2012-06-29 savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį 22-27.5.6-820 (su pakeitimais Nr. 1, Nr. 2) trejiems metams ir nustatyti 5,00 Eur (be PVM) už 1 kv. m per mėnesį nuomos mokestį.
2. Klausimą dėl 2012-06-29 savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį 22-27.5.6-820 (su pakeitimais Nr. 1, Nr. 2) atnaujinimo ir nuompinigių dydžio nustatymo teikti svarstyti Panevėžio miesto savivaldybės Tarybai.
3. Informuoti UAB „Douglas LT“ apie negyvenamųjų patalpų nuomos komisijos priimtą sprendimą.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorė

 A. Dragūnas
 L. Marazaitė
 G. Paškauskienė
 A. Savickaitė