

NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ NUOMOS KOMISIJA

POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2016-01-07 d. Nr.T9-1
Panevėžys

Posėdis įvyko 2016-10-07 9 val.

Posėdžio pirmininkas	Albertas Dragūnas
Posėdžio sekretorė	Liudmila Marazaitė
Dalyvavo:	Gražina Paškauskienė
	Aina Savickaitė

DARBOTVARKĖ: Dėl leidimo nuomoti 35,33 kv. m negyvenamąsias patalpas (Savanorių a. 12) ir pradinio nuompinigių dydžio už nuomojamas patalpas nustatymo.

SVARSTYTA. Leidimas nuomoti 35,33 kv. m negyvenamąsias patalpas (Savanorių a. 12) ir pradinio nuompinigių dydžio už nuomojamas patalpas nustatymo.

Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios 35,33 kv. m negyvenamąsias patalpas (iš jų 1,02 kv. m bendro naudojimo patalpos) administraciniame pastate (Savanorių a. 12), buvo perduotos pagal panaudos sutartį. Pasibaigus panaudos sutarties terminui, minimos patalpos laisvos ir nenaudojamos, jas galima nuomoti.

Vadovaujantis savivaldybės Tarybos 2003 m. birželio 19 d. sprendimu Nr.1-4-24 „Dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos ir panaudos“, sprendimą dėl Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto išnuomojimo pirmą kartą, nuomojamo turto tolesnio panaudojimo, pradinio nuompinigių nustatymo priima savivaldybės Taryba negyvenamųjų patalpų nuomos komisijos siūlymu.

Pradinis nuompinigių dydis, nustatytas pagal nuompinigių dydžio nustatymo formulę yra 0,92 Eur už 1 kv. m per mėnesį. Savivaldybės patalpos šiame pastate senos (reikalingas paprastas remontas), brangi patalpų eksploatacija, patalpos neatitinka šiuolaikinių tokios paskirties patalpų reikalavimų.

Pagal nekilnojamojo turto įmonės „Oberhaus“ 2015 m. lapkričio mėn. apžvalgą minimalus biuro patalpų (miesto centre pirmame aukšte) nuomos mokestis yra 3,5 Eur už 1 kv. m, prekybinių patalpų – 4,3 Eur už 1 kv. m.

Posėdžio dalyviai įvertino negyvenamųjų patalpų nuomos rinkos sąlygas ir siūlo:
išnuomoti negyvenamąsias patalpas viešo konkurso būdu penkeriems metams administracinei, komercinei veiklai;
nustatyti pradinį nuompinigių dydį 5,5 Eur už 1 kv.m per mėnesį (be PVM).

NUTARTA:



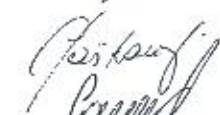

1. Siūlyti išnuomoti 35,33 kv .m negyvenamąsias patalpas (Savanorių a. 12) viešo konkurso būdu penkeriems metams administracinei, komercinei veiklai ir nustatyti 5,5 Eur už 1 kv. m pradinį nuompinigių dydį per mėnesį (be PVM).

2. Klausimą dėl leidimo nuomoti negyvenamąsias patalpas (Savanorių a. 12) ir pradinio nuompinigių dydžio nustatymo teikti svarstyti savivaldybės Tarybai.

Nutarimas priimtas bendru sutarimu.

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorė

 A. Dragūnas
 L. Marazaitė
 G. Paškauskienė
 A. Savickaitė