



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-03-04 10:02:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2012636
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2015-10-21
 Adresas: Panevėžys, Parko g. 41
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-3986-8049
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0015:128 Panevėžio m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 2.6810 ha
 Užstatyta teritorija: 2.4910 ha
 Kitos žemės plotas: 0.1900 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 354011 Eur
 Žemės sklypo vertė: 221257 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 197000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-06-02
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-06-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3986-8049, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1905-(14.23.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3986-8049, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1905-(14.23.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-22

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3986-8049, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1905-(14.23.110.)
 Plotas: 0.0303 ha
 Aprašymas: Plane pažymėtas - "S1"+"S2"
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-22

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Panevėžio Mykolo Karkos pagrindinė mokykla, a.k. 190422963
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3986-8049, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-12-07 Panaudos sutartis Nr. 23SUN-32-(14.23.56.)
 Plotas: 2.681 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-12-15
 Terminas: Iki 2076-12-07

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3986-8049, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1905-(14.23.110.)
Plotas: 0.19 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-22
- 9.2. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3986-8049, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1905-(14.23.110.)
Plotas: 0.4675 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-22
- 9.3. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3986-8049, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1905-(14.23.110.)
Plotas: 0.1268 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-22
- 9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3986-8049, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1905-(14.23.110.)
Plotas: 0.0946 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-22
- 9.5. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3986-8049, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1905-(14.23.110.)
Plotas: 0.0128 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-22

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3986-8049, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1905-(14.23.110.)
Plotas: 2.681 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-22
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "PRIE LĖVENS", a.k. 168962051
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3986-8049, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1905-(14.23.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-22

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-03-04 10:02:36



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-03-08 14:45:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas:

Registro Nr.: **35/60307**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1995-11-29**
 Adresas: **Panevėžys, Parko g. 41**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: **2797-6006-1013**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Pažymėjimas plane: **1C3b**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **6394.67 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **3773.34 kv. m**
 Tūris: **29398 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2784.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6177838.77**
 Koordinatė Y: **520650.02**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **250978 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **250978 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1977-04-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1977-04-14**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: **(automobilių stovėjimo aikštelė b1, sporto aikštelė b2, šaligatvis b3, aikštelė b4)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3830-5530**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **b**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2797-6006-1024**
 Statybos pradžios metai: **1976**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **167000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **41700 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2015-05-21**
 Vidutinė rinkos vertė: **8340 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-05-21**

2.3.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Stadionas

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2797-6006-1013, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2846-6173**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **h**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2797-6006-1024**
 Statybos pradžios metai: **1976**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **31858 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **7936 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2013-12-23**
 Vidutinė rinkos vertė: **6111 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-12-23**

Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-12-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3830-5530, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v
2015-06-08 Asmens prašymas Nr. IS-5154 (27.7.1)
Įrašas galioja: Nuo 2015-06-09

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2846-6173, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v
Įrašas galioja: Nuo 2014-01-31

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115
Daiktas: pastatas Nr. 2797-6006-1013, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v
Įrašas galioja: Nuo 1995-11-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Panevėžio Mykolo Karkos pagrindinė mokykla, a.k. 190422963
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3830-5530, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-70
2013-08-26 Priėmimo - perdavimo aktas
2015-06-08 Asmens prašymas Nr. IS-5154 (27.7.1)
Įrašas galioja: Nuo 2015-06-09

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Panevėžio Mykolo Karkos pagrindinė mokykla, a.k. 190422963
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2846-6173, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-70
2013-08-26 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2014-01-31

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Panevėžio Mykolo Karkos pagrindinė mokykla, a.k. 190422963
Daiktas: pastatas Nr. 2797-6006-1013, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-70
2013-08-26 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2014-01-22

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3830-5530, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v
2015-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-06-08 Asmens prašymas Nr. IS-5154 (27.7.1)
Įrašas galioja: Nuo 2015-06-09

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3830-5530, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2015-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-222
Įrašas galioja: Nuo 2015-06-09

10.3.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2846-6173, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v
2013-12-19 Raštas Nr. [1-2.7.7.1-5760
2013-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2014-01-14

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2846-6173, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2013-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-424
Įrašas galioja: Nuo 2014-01-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 23485/7083

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-03-08 14:45:56

Dokumentą atspausdino

VITALIJA BAUBLIENĖ