

p. H. Narickienė  
Lengta Tarybos sprendimo projekte.  
2011-10-26

GRAŽINTI  
PRIIMAMAJAM



GAUTA  
Panevėžio miesto savivaldybės priimamasi  
2011-10-25  
Nr. 20-4.13-3203  
Interesantų priėmimo ir informavimo tarnautoja  
Margarita Bieliauskaitė

## PANEVĖŽIO „ŠALTINIO“ PAGRINDINĖ MOKYKLA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Kniaudiškių g. 67, LT-37131 Panevėžys,  
tel. 8 677 73 071, tel./ faks. (8 45) 44 7331 el. p. [rastine@saltinio.panevezys.lm.lt](mailto:rastine@saltinio.panevezys.lm.lt), <http://www.saltinio.panevezys.lm.lt/>  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191816313

Panevėžio miesto Tarybai

2011-10-25 Nr. D2- 94

*p. A. Holcui*  
*p. A. Drogymui*  
2011-10-25  
2011-11-02

**DĖL LEIDIMO PANEVĖŽIO „ŠALTINIO“ PAGRINDINEI MOKYKLAI  
IŠNUOMOTI PATALPAS ADRESU KNIAUDIŠKIŲ G. 67**

Vadovaudamasi Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2003 m. birželio 19 d. sprendimu Nr. 1-4-24 „Dėl Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos ir panaudos“, prašytume leisti Panevėžio „Šaltinio“ pagrindinei mokyklai penkerių metų laikotarpiui išnuomoti viešo konkurso būdu Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias ir mokyklos patikėjimo teise valdomas negyvenamąsias patalpas (mokyklos pastato unikalus Nr.1C 3/p, valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialo archyvinėje byloje Nr.23485/8863 patalpos pažymėtos indeksais 17, 18, 20, 92), esančias Kniaudiškių g. 67:

17 indeksas — 35,32 kv.m. ; 18 indeksas —13,61 kv.m.; 20 indeksas — 5,90 kv.m. — vairavimo kursams organizuoti arba kitai veiklai.

92 indeksas — 16,15 kv.m. — odontologijos praktinei veiklai.

Taip pat prašytume nustatyti pradinį nuompinigių dydį už 1 kv. m per mėnesį.

PRIDEDAMA. Nekilnojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos plano kopija, 2 lapai.

Direktorė

Adelė Bakiene

PRIEDAS

(prie Panevėžio „Šaltinio“ pagrindinės mokyklos  
2011-10-25 rašto Nr. D2-94; Dėl leidimo Panevėžio  
„Šaltinio“ pagrindinei mokyklai išnuomoti patalpas  
adresu Kniaudiškių g. 67“)

PANEVĖŽIO „ŠALTINIO“ PAGRINDINĖ MOKYKLA

Nuompinigių paskaičiavimas vairuotojų klasei ir stomatologiniam kabinetui

Apskaičiuojant nuompinigių dydį vadovautasi „Negyvenamųjų pastatų vieno kubinio metro vidutine statybos verte nuo 2011 m. sausio 1 d.“ ir „Vietovės pataisos koeficientais pagal nekilnojamo turto paskirtį ir vietovę nuo 2011 m. sausio 1 d.“, kas patvirtinta Valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2010 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. v-240. (2010 m. Valstybės žinios Nr. 154)

$N = V \times K(v) \times K(i) / T \times$  patalpos aukščio, kur

N — metinis nekilnojamo turto 1 kub./kvad. metro nuompinigių dydis;

V — nekilnojamo turto vieno kub./kvad. metro vidutinė statybos vertė — 363 Lt

K(v) — vietovės pataisos koeficientas — 0,53

K(i) — nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas priklausomai nuo turto būklės — 1,0

T — turto nusidėvėjimo normatyvas (15 m.)

Nuomojamos patalpos aukštis — 2,90 m

$N = 363 \times 0,53 \times 1,0 / 15 \times 2,90 = 37,21$  Lt

$37,21 \text{ Lt} : 12 = 3,10$  Lt — nuompinigių dydis už 1 kv.m. per mėnesį apskaičiuotas pagal formulę.

Vairavimo kursams ar kitai veiklai organizuoti siūlome nustatyti pradinį nuompinigių dydį 6,20 Lt už 1 kv.m.

Odontologijos praktinei veiklai — 10 Lt už 1 kv.m.

Direktorė

Adelė Bakiene

Vyr.buhalterė

Aldona Buivydiene

# NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ NUOMOS KOMISIJA

## PROTOKOLAS

2011-07-11 Nr.T9 - 31

Panevėžys

Posėdžio pradžia 13.00 val., pabaiga 13.20 val.

Posėdžio pirmininkas

Albertas Dragūnas

Posėdžio sekretorė

Liudmila Marazaitė

Dalyvauja:

Aina Savickaitė

Nadiežda Stragienė

**DARBOTVARKĖ:** Dėl leidimo nuomoti negyvenamąsias patalpas.

**SVARSTYTA.** Leidimas nuomoti negyvenamąsias patalpas

Panevėžio „Šaltinio“ pagrindinė mokykla patikėjimo teise valdo Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią pastatą, esantį Kniaudiškių g. 67. Panevėžio „Šaltinio“ pagrindinės mokyklos direktorė 2011-20-25 raštu Nr.D2-94 „Dėl leidimo Panevėžio „Šaltinio“ pagrindinei mokyklai išnuomoti patalpas adresu Kniaudiškių g. 67“ (pridedama kopija) prašo leisti nuomoti:

16,15 kv. m. kabinetą (valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialo archyvineje byloje Nr. 23485/8863 pažymėtas indeksu 92) odontologinės praktikos veiklai;

35,32 kv.m, 13,61 kv.m, 5,90 kv.m patalpas (valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialo archyvineje byloje Nr. 23485/8863 atitinkamai pažymėtos indeksu 17, 18, 20) vairavimo kursams organizuoti.

Apskaičiuotas pradinis nuompinigių dydis, vadovaujantis Nuompinigių už valstybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos finansų ministro 2007-06-07 įsakymu Nr.D1-322/1K-206, negyvenamųjų patalpų Kniaudiškių g. 67 pradinis nuompinigių dydis yra 3,10 Lt už 1 kv.m per mėnesį. Mokyklos direktorė siūlo nustatyti pradinių nuompinigių dydį: patalpoms odontologinės praktikos veiklai 10,00 Lt už 1 kv.m per mėnesį; patalpoms vairavimo kursams organizuoti 6,20 Lt už 1 kv.m per mėnesį.

Vadovaujantis savivaldybės Tarybos 2003 m. birželio 19 d. sprendimu Nr.1-4-24 „Dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos ir panaudos“, sprendimą dėl Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto išnuomojimo pirmą kartą, nuomojamo turto tolesnio panaudojimo, pradinio nuompinigių nustatymo priima savivaldybės Taryba negyvenamųjų patalpų nuomos komisijos siūlymu.

Posėdžio dalyviai pritarė mokyklos direktorės prašymui dėl laisvų negyvenamųjų patalpų nuomos ir vieningai siūlo minimas patalpas nuomoti viešo konkurso būdu trejiems metams:

16,15 kv. m. kabinetą odontologinės praktikos veiklai, nustatant pradinį nuompinigių dydį 20,00 Lt (be PVM) už 1 kv.m per mėnesį.;

35,32 kv.m, 13,61 kv.m, 5,90 kv.m patalpas vairavimo mokyklos ar kitai švietimo veiklai, nustatant pradinį nuompinigių dydį 11,00 Lt (be PVM) už 1 kv.m per mėnesį.;

### **NUTARTA:**

1. Siūlyti leisti Panevėžio „Šaltinio“ pagrindinei mokyklai viešo konkurso būdu nuomoti trejiems metams 16,15 kv. m. negyvenamąją patalpą (valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialo archyvineje byloje Nr. 23485/8863 pažymėtas indeksu 92) odontologinės praktikos veiklai ir patvirtinti 20,0 Lt už 1 kv.m pradinį nuompinigių dydį per mėnesį (be PVM).

2. Siūlyti leisti Panevėžio „Šaltinio“ pagrindinei mokyklai viešo konkurso būdu nuomoti trejiems metams 35,32 kv.m, 13,61 kv.m, 5,90 kv.m negyvenamąsias patalpas (valstybės įmonės

Registru centro Panevėžio filialo archyvinėje byloje Nr. 23485/8863 atitinkamai pažymėtos indeksu 17, 18, 20) vairavimo mokyklos ar kitai švietimo veiklai ir patvirtinti 11,00 Lt už 1 kv.m pradinį nuompinigių dydį per mėnesį (be PVM).

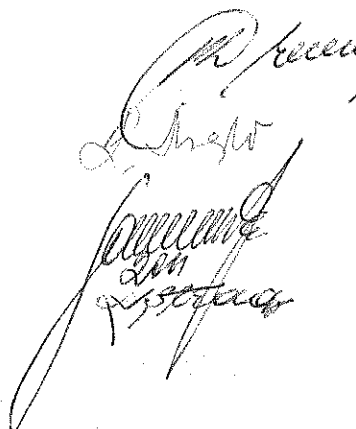
3. Klausimą dėl leidimo nuomoti minimas patalpas ir pradinio nuompinigių dydžio nustatymo teikti svarstyti savivaldybės Tarybai.

Nutarimas priimtas bendru sutarimu.

PRIDEDAMA. Iš viso 4 lapai.

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorius



Albertas Dragūnas  
Liudmila Marazaitė  
Aina Savickaitė  
Nadieżda Stragiene