



## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „PANEVĖŽIO BŪSTAS“

Kodas 147146333, PVM mokėtojo kodas LT471463314, Marijonų g. 36-3, LT-35138 Panevėžys  
Tel. (8 ~ 45) 465907 Faks. (8 ~ 45) 465907 El. p. [panbustas@elekta.lt](mailto:panbustas@elekta.lt)  
A/s LT517044060002733028 AB SEB bankas Panevėžio filialas

---

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl vietinės rinkliavos paslaugų teikimo Panevėžio mieste sąnaudų 2015 m. ir papildomų sąnaudų poreikio trečiaisiais sutarties Nr.22-585 metais

2016 m. kovo 2 d.  
Panevėžys

Pagal „Vietinės rinkliavos transporto priemonių valdytojams (vairuotojams) už naudojimąsi mokamomis automobilių stovėjimo vietomis Panevėžio mieste aptarnavimo, priežiūros ir šios rinkliavos rinkimo paslaugos pavedimo sutartį“ Nr.22-585 2013-05-09 d. bei papildomą susitarimą Nr.22-808 2014-06-03 d. su Panevėžio miesto savivaldybės administracija UAB „Panevėžio būstas“ (toliau- Įmonė) nuo 2014-04-01 d. teikia šioje sutartyje numatytas paslaugas. Paslaugų teikimui buvo įsigyta ir Panevėžio miesto gatvėse sumontuota 30 laiko apskaitos bilietų automatų (toliau – Parkomatų). Įsigyjant parkomatus, įmonė sudarė finansinės nuomos sutartį Nr. M-5-284186 su UAB „Šiaulių banko lizingas“. Parkomatų įsigijimo vertė – 156647 EUR. Iš karto apmokėta 45 % jų vertės – 70491 EUR, o likusią dalį 55% – 86156 EUR įmonė dengia dalimis pagal sutartyje su UAB „Šiaulių banko lizingas“ išdėstytą grafiką (iki 2019-04-05 d.). Pagal finansinės nuomos sutarties grafiką 2014 m. buvo padengta 10168 EUR, 2015 m. – 15968 EUR skola. Likusi finansinės nuomos skola 2015-12-31 d. – 60020 EUR. Pagal sutarties grafiką 2016 metais įmonė turės padengti 16868 EUR skolos. Likusią sumą – 43152 EUR pagal grafiką reikės padengti 2017-01-01 – 2019-04-05 d. laikotarpiu.

Įmonėje vietinės rinkliavos surinkimo kontrolę vykdo 6 kontrolieriai. Keturi kontrolieriai dirba nuo pirmadienio iki penktadienio 8.00-17.00 val. (su pietų pertrauka), du – nuo antradienio iki sekmadienio 7.00-15.00.

Vietinės rinkliavos kontrolės vykdymą kontrolieriai atlieka dviem automobiliais.

Vienas dispečeris teikia informaciją transporto priemonių valdytojams visais vietinės rinkliavos rinkimo administravimo klausimais, ruošia ir perduoda medžiagą savivaldybės Viešosios tvarkos ir kontrolės skyriui su tinkamai užfiksuotais įrodymais dėl automobilių valdytojų (vairuotojų), padariusių rinkliavos nuostatų pažeidimus, koordinuoja kontrolierių darbą ir atlieka kitus pavestus darbus.

Įmonė vietinės rinkliavos rinkimo administravimui ir kontrolei yra įsigijusi tris programas:

- 1) bilietų automatų sistemos aptarnavimo ir stebėjimo programa, kuri perduoda duomenis iš parkomatų apie juose surinktas ir inkasuotas pinigų sumas, apie parkomatų gedimus ir kitą informaciją.
- 2) Darbų valdymo sistema, kurioje fiksuojami vietinės rinkliavos nesumokėjusių asmenų pažeidimų duomenys- pažeidimų data, laikas ir vieta, matosi kontrolierių nufotografuotų automobilių nuotraukos, kurias iš programos galima ir atspausdinti.

Paaiškinimas. Kontrolieriai pažeidimus fiksuoja išmaniaisiais telefonais. Pažeidimų duomenys iš karto perduodami į „Darbų valdymo sistemos“ duomenų bazę.

- 3) SMS atsiskaitymų už automobilių stovėjimą Panevėžio mieste sistema, kurioje kontrolieriai patikrina, ar automobilio vairuotojas yra sumokėjęs vietinę rinkliavą SMS žinute.

### **2015 m. vietinės rinkliavos veiklos sąnaudų detalus aiškinimas:**

- 1. Darbuotojų darbo užmokesčio sąnaudos.** Šešių kontrolierių, vieno dispečerio darbo užmokestis, priedai kitiems įmonės darbuotojams už papildomus darbus: parkomatų priežiūrą, vietinės rinkliavos paslaugų teikimo organizavimą, buhalterinę apskaitą, ataskaitų sudarymą ir teikimą, įmokų už vietinės rinkliavos nuostatų pažeidimus priėmimą.
- 2. Darbuotojų socialinio draudimo sąnaudos.** 30,98% mokestis Sodrai, skaičiuojamas nuo priskaitomo darbuotojų darbo užmokesčio.
- 3. Parkavimo programų aptarnavimo paslaugų sąnaudos.** Įmonė naudojami trimis programomis. Kiekvieną mėnesį mokamas mokestis už šių trijų programų aptarnavimą ir palaikymą.
- 4. Ryšio sąnaudos.** Mobiliojo ryšio palaikymo sąnaudos, perduodant užfiksuotus pažeidimus į programą, taip pat vairuotojų, sumokėjusių už parkavimą SMS žinutėmis ir turinčių nuolatinius bilietus, patikrinimui, duomenų iš parkomatų perdavimui į programą.
- 5. Trumpalaikio turto ir medžiagų sąnaudos.** Parkomatuose buvo sunaudota popieriaus čekių už parkavimą spausdinimui už 2458 EUR. Buvo pirkti du akumuliatoriai automobiliams po 150 EUR, įsigyti akumuliatoriai telefonams, kuriais kontrolieriai fiksuoja pažeidimus.
- 6. Parkomatų aptarnavimo sąnaudos.** Parkomatų metrologinės patikros sąnaudos. 2016 m. reikės papildomų lėšų parkomatų techninei priežiūrai.  
Papildomų lėšų poreikio trečiaisiais sutarties metais paaiškinimas:  
UAB „Panevėžio būstas“ 2013 m. lapkričio 11 d. yra sudariusi „Transporto priemonių stovėjimo laiko apskaitos bilietų automatų kartu su automatų sistemos aptarnavimo ir stebėjimo programos naudojimosi paslaugomis pirkimo sutartį Nr.1-585“ su UAB „Technologinių paslaugų sprendimai“, kuri įsigaliojo 2014 m. balandžio 1 d. Šioje sutartyje numatyta, kad bilietų automatams (parkomatams) suteikiama 24 mėnesių garantija. Atsižvelgiant į tai, kad šis laikotarpis baigsis 2016 m. kovo 31 d., įmonė turi nusimatyti papildomas išlaidas, kurios bus reikalingos parkomatų techninei priežiūrai ir remontui. (Iki šiol garantiniu laikotarpiu parkomatų remontas buvo nemokamas) Preliminariai yra numatoma, kad įmonė už kiekvieno parkomato techninį aptarnavimą mokės po 20 EUR kas mėnesį (30 x 20 = 600 x 12 mėn. = 7200 EUR). Gamintojas numato, kad atsarginėms dalims parkomatų remontui per vienerius metus gali reikėti 2800 EUR. Viso trečiaisiais sutarties metais planuojama patirti papildomai išlaidų: 7200+2800=10000 EUR.
- 7. Sąnaudos už atsiskaitymą SMS.** Įmonė yra sudariusi sutartis su mobiliojo ryšio operatoriais dėl vairuotojų atsiskaitymo už parkavimo paslaugas trumposiomis žinutėmis. Už šią paslaugą įmonė mobiliojo ryšio operatoriams moka sutartyse procentais nustatyto dydžio mokestį nuo žinutėmis apmokėtos rinkliavos sumos.
- 8. Automobilių remonto sąnaudos.** Dviejų automobilių, kuriais naudojami kontrolieriai, remonto sąnaudos.
- 9. Automobilių kuro sąnaudos.** Dviejų automobilių, kuriais naudojami kontrolieriai vietinės rinkliavos rinkimo kontrolei, kuro sąnaudos.
- 10. Automobilių eksploatacijos ir apsaugos sąnaudos.** Dviejuose automobiliuose sumontuota jų stebėjimo sistema, tepalų keitimas, plovimas.

11. **Ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos.** Ilgalaikio materialaus turto: parkomatų, automobilių ir ilgalaikio nematerialaus turto: parkavimo programų nusidėvėjimas, skaičiuojamas pagal PMĮ 1 priedėlyje nustatytus ilgalaikio turto amortizacijos arba nusidėvėjimo normatyvus.
12. **Pinigų inkasacijos sąnaudos.** Pinigų inkasavimo iš parkomatų išlaidos, sumokamos inkasacijos paslaugų tiekėjui už pinigų iš parkomatų inkasaciją, skaičiavimą ir įnešimą į įmonės sąskaitą banke.
13. **Sąnaudos už pavedimus.** Už piniginių lėšų užskaitymą į banko sąskaitą ir už jų pervedimą nuo kiekvienos įmokos yra mokamas mokestis bankui.
14. **Kanceliarinių priemonių sąnaudos.** Nuolatinių bilietai, leidimų, pranešimų įsigijimas, biuro popierius pažeidimų aktų su nuotraukomis spausdinimui bei kitų dokumentų rašymui, įvairios smulkios kanceliarinės prekės, kasečių spausdintuvui pildymas, įmautės (kai lyja lietus ar sniega, kiekvieną pranešimą reikia įdėti į įmautę).
15. **Draudimo sąnaudos.** Parkomatų draudimo, automobilių civilinės atsakomybės privalomo ir savanoriško draudimo, kontrolierių draudimo nuo nelaimingų atsitikimų sąnaudos.
16. **Kelio ženklų ir ženklinimo sąnaudos.** 2015 m. buvo atliktas daugelio mokamų automobilių stovėjimo vietų horizontalus ženklinimas, įrengti nauji kelio ženklai ir papildomi stovai prie parkomatų, žymintys jų vietą ir matomi iš toli.
17. **Atidėjinių nepanaudotoms atostogoms sąnaudos.** Šešių kontrolierių ir dispečerio atidėjiniai nepanaudotoms atostogoms, formuojami pagal verslo apskaitos standartų reikalavimus.
18. **Neatskaitomo pirkimo PVM sąnaudos.** Vietinės rinkliavos paslaugų teikimo veikla yra PVM neapmokestinama veikla, todėl šiai veiklai vykdyti įsigytų prekių, paslaugų ir ilgalaikio turto pirkimo PVM pagal PVMĮ nuostatas yra neatskaitomas. Neatskaitomas pirkimo PVM pagal PMĮ nuostatas yra įmonės sąnaudos.
19. **Aplinkos teršimo mokesčio sąnaudos.** Mokestis apskaičiuotas pagal LR mokesčio už aplinkos teršimą įstatymą, priklausomai nuo dviejų vietinės rinkliavos paslaugų veikloje naudojamų automobilių 2015 metais sunaudoto kuro.
20. **Įmokų į garantinį fondą sąnaudos.** Mokestis mokamas pagal LR garantinio fondo įstatymą 0,2% nuo priskaičiuoto darbo užmokesčio.
21. **Palūkanų sąnaudos Šiaulių banko lizingui.** Įmonė sudariusi sutartį su UAB „Šiaulių banko lizingas“ dėl parkomatų finansinės nuomos ir kiekvieną mėnesį nuo negrąžintos skolos sumos moka palūkanas.
22. **Įvairios kitos sąnaudos.** Patalpų išlaikymo ir apsaugos, komunalinių patarnavimų, darbų saugos, kompiuterių ir kasos aparato priežiūros, ryšio sąnaudos, tenkančios vietinės rinkliavos paslaugų teikimo veiklai.

Direktorė



Virginija Čiurlienė

Vyr.buhalterė



Regina Vainauskaitė

**UAB "Panevėžio būstas"**  
**Įmonės kodas 147146333**  
**Marijonų g.36-3, Panevėžys**

Priedas prie aiškinamojo rašto

**Vietinės rinkliavos paslaugų teikimo veiklos pajamos ir sąnaudos 2015 m.  
ir prognozė tretiesiems sutarties metams**

Vietinės rinkliavos paslaugų teikimo veiklos pajamos		2015 m. faktas	Prognozė tretiesiems sutarties metams
		EUR	EUR
Pajamos iš vietinės rinkliavos paslaugų teikimo		199486	193000
tame tarpe UAB "Panevėžio būstui"		176438	164050
Vietinės rinkliavos paslaugų teikimo veiklos sąnaudos		2015 m. faktas	2016 m. prognozė
Eil Nr.	Sąnaudų pavadinimas	Suma, EUR	Suma, EUR
1	Darbuotojų darbo užmokesčio sąnaudos	50721	53520
2	Darbuotojų socialinio draudimo sąnaudos	15642	16580
3	Parkavimo programų aptarnavimo paslaugų sąnaudos	11791	11585
4	Ryšio sąnaudos	424	424
5	Trumpalaikio turto ir medžiagų sąnaudos	3554	3554
6	Parkomatų aptarnavimo sąnaudos	354	10000
7	Sąnaudos už atsiskaitymą SMS	780	900
8	Automobilių remonto sąnaudos	1253	1000
9	Automobilių kuro sąnaudos	1789	1800
10	Automobilių eksploatacijos ir apsaugos sąnaudos	398	400
11	Ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos	28831	28830
12	Pinigų inkasacijos sąnaudos	5904	5900
13	Sąnaudos už pavedimus	1001	1000
14	Kanceliarinių priemonių sąnaudos	172	170
15	Draudimo sąnaudos	2038	2100
16	Kelio ženklų ir ženklinimo sąnaudos	2390	2400
17	Atidėjinių nepanaudotoms atostogoms sąnaudos	371	300
18	Neatskaitomo pirkimo PVM sąnaudos	6450	6450
19	Aplinkos teršimo mokesčio sąnaudos	13	10
20	Įmokų į garantinį fondą sąnaudos	101	100
21	Palūkanų sąnaudos Šiaulių banko lizingui	3829	3000
22	Įvairios kitos sąnaudos	4646	4500
<b>Viso sąnaudų:</b>		<b>142452</b>	<b>154523</b>
Rentabilumui 5%		7123	7726
Pelno mokestis		5098	1429
<b>Iš viso:</b>		<b>154673</b>	<b>163678</b>
% dydis		77,5	84,8

Direktorė



Virginija Čiurlienė

Vyr.buhalterė



Regina Vainauskaitė