



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS

Į S A K Y M A S

DĖL KVIETIMO RENGTI SAVIVALDYBĖMS NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ VIEŠŪJŲ PASTATŲ ENERGIJOS VARTOJIMO EFEKTYVUMO DIDINIMO PILOTINIUS INVESTICIJŲ PROJEKTUS

2016 m. balandžio 29 d. Nr. D1-297

Vilnius

Vadovaudamasis Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 26 d. nutarimu Nr. 1328 „Dėl Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programos patvirtinimo“, (toliau – Programa) 33 punktu,

1. S k e l b i u kvietimą atrinkti savivaldybėms nuosavybės teise priklausančius viešuosius pastatus ir rengti investicijų projektus šių pastatų energijos vartojimo efektyvumui didinti.

2. N u s t a t a u šias savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių viešųjų pastatų (toliau – viešasis pastatas) atrankos ir projektų rengimo sąlygas:

2.1. viešojo pastato, kuriam bus rengiamas investicijų projektas, atranka:

2.1.1. savivaldybė atranka ne daugiau kaip po vieną nuosavybės teise valdomą viešąjį pastatą;

2.1.2. savivaldybė turi užtikrinti, kad atrinktas viešasis pastatas, kuriam numatoma rengti investicijų projektą, pagal tikslinę naudojimo paskirtį įgyvendinus energinio efektyvumo didinimo projektą, turi būti naudojamas ne trumpiau kaip 10 metų. Priklausomai nuo pastato tikslinės paskirties šio pastato naudojimas pagal paskirtį turi būti suderintas su atitinkama Lietuvos Respublikos ministerija pagal kompetenciją atsižvelgiant į valdomo viešojo pastato paskirtį. Atrankant viešąjį pastatą savivaldybėms, rekomenduojama atsižvelgti į savivaldybių rengiamas teritorijų planavimo, atnaujinimo ir tvarkymo, kvartalų energinio efektyvumo didinimo programas, apimančias pastatų, infrastruktūros objektų, inžinerinių tinklų atnaujinimą, gyvenamosios aplinkos tvarkymą ar Lietuvos Respublikos Vyriausybės tvirtinamas regionų plėtros programas, kurių tikslas – užtikrinti darnią teritorijų (kvartalų) plėtrą ir tvarkybą;

2.2. Investicijų projekto rengimo sąlygos:

2.2.1. Investicijų projektas, vadovaujantis Programos 3 priede nurodyta informacija ir Centrinės projektų valdymo agentūros patvirtinta Investicijų projektų, kuriems siekiama gauti finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinės paramos ir (ar) valstybės biudžeto lėšų, rengimo metodika, kiek ji neprieštaruoja Programos nuostatoms, rengiamas pastato energijos vartojimo audito pagrindu;

2.2.2. Investicijų projektas turi būti parengtas taip, kad būtų padidintas viešojo pastato energijos vartojimo efektyvumas – pasiekta mažiausiai C pastato energinio naudingumo klasė, padidintas arba išlaikytas esamas viešųjų pastatų ploto naudojimo efektyvumas. Investicijų projekte turi būti pateiktas energinį efektyvumą didinančių priemonių paketų (alternatyvų) palyginimas. Vienoje iš alternatyvų turi būti pateiktas energinį efektyvumą didinančių priemonių paketas, pagal kurį numatoma pasiekti A pastato energinio naudingumo klasę;

2.2.3. Investicijų projekte turi būti pasirenkama Programos 1 priede nurodyta veikla „viešojo pastato atnaujinimas“ ir (ar) veikla „viešojo pastato funkcionavimui reikalingos inžinerinės infrastruktūros atnaujinimas“ ir atliekami pasirinkti Programos 2 priede nurodyti veiksmai (energijos vartojimo efektyvumo priemonės). Parengiamas toks investicijų projektas, kuriame vadovaujantis Programa pagrįsta, kad investicijų projekto įgyvendinimo alternatyva yra optimali pagal investicijų projekte apskaičiuotas finansinių ir ekonominių rodiklių reikšmes;

2.2.4. Investicijų projekto investicijų suma Programoje nurodytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms neturi viršyti sumos, apskaičiuotos įvertinus viešojo pastato plotą ir 220 (dviejų šimtų dvidešimties) eurų investiciją į 1 kvadratinį metrą;

2.2.5. investicijų projektas turi būti parengtas taip, kad numatomos investicijos į pastato energijos vartojimo efektyvumo didinimą, įvertinus Programos 3 priede pateiktus finansinės ir ekonominės analizės duomenis, atsipirktų sutaupyta energijos sąskaita per ne ilgesnį kaip 20 metų laikotarpį. Investicijų projekte turi būti numatyta investicijų atsipirkimo alternatyva, jeigu būtų suteikta 20 procentų subsidija, tenkanti Programos 2 priede nurodytoms priemonėms.

3. P a v e d u viešajai įstaigai Būsto energijos taupymo agentūrai (toliau – Agentūra):

3.1. organizuoti savivaldybės nuosavybėms teise priklausančių viešųjų pastatų pilotinių energijos vartojimo efektyvumo didinimo investicijų projektų parengimo finansavimą ir pasirašyti partnerystės sutartis su savivaldybėmis;

3.2. vykdyti savivaldybių viešųjų pastatų energijos vartojimo efektyvumo didinimo proceso dalyvių mokymą ir konsultavimą;

3.3. ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo investicijų projektų parengimo ir pateikimo viešajai įstaigai Būsto energijos taupymo agentūrai dienos įvertinti investicijų projektų atitiktį Programai ir šiame kvietime nustatytiems reikalavimams.

4. N u s t a t a u, kad pagal šio įsakymo 3.1 papunktyje nurodytas partnerystės sutartis su savivaldybėmis investicijų projektai turi būti parengti ne vėliau kaip iki 2017 m. balandžio 1 d.

Aplinkos ministras

Kęstutis Trečiokas

Parengė

Ramūnas Šveikauskas
2016-04-27