

GAUTA
Panevėžio miesto savivaldybės priimamasis
2016-05-24
Nr. 20-1554 (4.10.)
Interesantų aptarnavimo tarnautoja
Salvinija Kalendė



LIETUVOS KARIUOMENĖ

Budžetinė įstaiga, Šv. Ignoto g. 8, LT-01144 Vilnius, tel. (8 5) 278 5001, faks. (8 5) 212 6170, el. p. LK.kanceliarija@mil.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188732677, PVM mokėtojo kodas LT 887326716

Panevėžio miesto savivaldybei

2016-05-24 Nr. 20-1554 (4.10.)

[2016-04-01 Nr.19-723(4.10.)

DĖL GYVENAMŪJŲ PATALPŲ PERDAVIMO

Lietuvos kariuomenė gavo Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. kovo 29 d. sprendimą Nr. 1-404 „Dėl sutikimo perimti nekilnojamąjį turtą (Nendrės g. 2-4, Panevėžys) savivaldybės nuosavybėn“ (toliau – Sprendimas).

Atsižvelgdami į tai, kad anksčiau Lietuvos kariuomenė buvo gavusi panašų Kauno miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 19 d. sprendimą Nr. T-253 „Dėl nekilnojamojo turto Kranto al. 52-37 ir Taikos pr. 125-37, Kaune, perėmimo iš Lietuvos kariuomenės“, kurio pagrindu Krašto apsaugos ministerija parengė ir pateikė derinti suinteresuotoms institucijoms Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto Kaune, Taikos pr. 125-37 ir Kranto al. 52-37, perdavimo Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas), kurio tikslas buvo perduoti Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn (savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms atlikti savivaldybės būsto fondui sudaryti) valstybei nuosavybės teise priklausančią ir Lietuvos kariuomenės patikėjimo teise valdomą butą ir gyvenamąsias patalpas, Kaune.

Nutarimo projektą derinant, suinteresuotos institucijos Finansų ministerija ir Socialinės apsaugos ir darbo ministerija pateikė pastabas, kurias reikėjo koreguoti Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimą, nes jo preambulėje nebuvo nuorodos į Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio įtvirtintą atitinkamą savarankiškąją savivaldybės funkciją, kuriai vykdyti planuojamas perimti nekilnojamas turtas.

Siekiant, kad būtų įgyvendintos Lietuvos kariuomenei nereikalingų gyvenamųjų patalpų perdavimo Panevėžio miesto savivaldybei procedūros, reiktų inicijuoti Sprendimo atitinkamą patikslinimą.

Socialinės apsaugos ir darbo ministerija pateikė (žodžiu) rekomenduotinus įrašyti į Sprendimą Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 ir 44 punktus.

Lietuvos kariuomenės vadas

gen. lttn. Jonas Vytautas Žukas

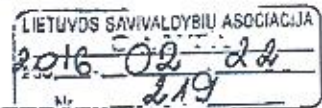
A. Poteliūnas, tel. (8 45) 50 70 57, el. p. antanas.poteliunas@mil.lt
Originalas nebus siunčiamas



LIETUVOS RESPUBLIKOS KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Totorių g. 25, LT-01121 Vilnius, tel.: (8 5) 273 5501 / 262 4821, faks. (8 5) 264 8517, el. p. kam@kam.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602751, PVM mokėtojo kodas LT100001016116

P. A. Karcelytė
JR
2016-02-22



Lietuvos savivaldybių asociacijai
Kopija
Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai
Lietuvos Respublikos Vyriausybės atstovui
Vilniaus apskrityje
Lietuvos Respublikos Vyriausybės atstovui
Klaipėdos apskrityje
Lietuvos Respublikos Vyriausybės atstovui
Utenos apskrityje
Lietuvos Respublikos Vyriausybės atstovui
Panevėžio apskrityje

2016-02-48 Nr. 12-01-304

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS PARAMOS BŪSTUI ĮSIGYTI AR IŠSINUOMOTI
ĮSTATYMO NR. XII-1215 TAIKYMO**

Lietuvos Respublikos krašto apsaugos sistemos organizavimo ir karo tarnybos įstatymo 2, 9, 20, 36, 50, 55, 59, 60, 63, 64, 65, 68, 71, 72, 77, 77² straipsnių pakeitimo ir papildymo ir įstatymo papildymo 65¹ straipsniu įstatymu (toliau – KASOKTĮ pakeitimo įstatymas) atsisakyta ilgalaikio karių aprūpinimo tarnybiniais butais. Minėto įstatymo 19 straipsnio 3 dalyje nustatyta, kad tarnybiniai butai (atskiros tarnybinės gyvenamosios patalpos), kuriuose gyvena asmenys, kurie iš tarnybinių butų (atskirų gyvenamųjų patalpų) negali būti išskeldinti nesuteikiant kitų gyvenamųjų patalpų, perduodami <...> valstybės ir (ar) savivaldybės institucijoms, įmonėms, įstaigoms ar organizacijoms. Vadovaujantis minėto straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė buvo įpareigota parengti ir pateikti Lietuvos Respublikos Seimui įstatymo (įstatymų), nustatančio (nustatančių) valstybės ir (ar) savivaldybės institucijas, įmones, įstaigas ar organizacijas, kurioms galėtų būti perduotos gyvenamosios patalpos, kurios suteiktos asmenims kaip tarnybiniai butai (atskiros tarnybinės gyvenamosios patalpos) ir iš kurių šie asmenys negali būti išskeldinti nesuteikiant kitų gyvenamųjų patalpų, bei reglamentuojančio (reglamentuojančių) šių asmenų teisės į gyvenamąsias patalpas užtikrinimą ir šių patalpų valdymą, naudojimą ir disponavimą jomis, projektą (projektus).

Siekiant įgyvendinti KASOKTĮ pakeitimo įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 dalis, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsenuomoti įstatymo (toliau – Paramos būstui įstatymas) 14 straipsnio 1 dalies 2 punkte buvo įtvirtinta nuostata, kad savivaldybės būstus turi teisę nuomotis asmenys ir šeimos, kurie Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatyta tvarka negali būti išskeldinti iš gyvenamųjų patalpų nesuteikiant jiems kitos gyvenamosios patalpos. Vadovaudamasi šiomis nuostatomis, Krašto apsaugos ministerija pasiūlė Vilniaus m., Kauno m., Klaipėdos m., Panevėžio m., Utenos r. savivaldybėms perimti krašto apsaugos sistemos institucijų tarnybinius butus (panaikinus jų tarnybinių gyvenamųjų patalpų statusą) kartu su juose gyvenančiais asmenimis, kurie yra nekeldintini, į savivaldybės būsto fondą. Paminėtina, kad krašto apsaugos sistemoje iš viso yra 9 butai (4 Vilniuje, 2 Kaune, 1 Klaipėdoje, 1 Panevėžyje ir 1 Utenoje), kurie siūlomi perimti savivaldybėms į savivaldybės būsto fondą.

Kauno m. savivaldybės taryba priėmė sprendimą perimti krašto apsaugos sistemos institucijų butus į savivaldybės būsto fondą, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 11 straipsnio 1 dalimi, 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu ir atsižvelgdama į Lietuvos kariuomenės prašymą.

Tačiau Vilniaus m. ir Utenos r. savivaldybių tarybos priėmė sprendimus perimti šiuos butus ne į savivaldybės, o į socialinio būsto fondą. Klaipėdos savivaldybės taryba priėmė sprendimą perimti siūlomą butą, tačiau nenurodė, kad butas bus perimamas į savivaldybės būsto fondą. Panevėžio m. savivaldybės taryba kol kas sprendimo dar nepriėmė.

Diskusijose savivaldybių atstovai pažymi, kad perimti minėtus butus į savivaldybės būsto fondą trukdo jų įvardijama teisinė kliūtis, t. y. Paramos būstui įstatymo 14 straipsnio 4 dalis, numatanti tik socialinio būsto fondo plėtrą ir nenumatanti savivaldybės būsto fondo plėtros galimybės (pridedamas Utenos r. savivaldybės raštas).

Krašto apsaugos ministerija 2015 m. kreipėsi į Socialinės apsaugos ir darbo ministeriją, prašydama pateikti nuomonę dėl krašto apsaugos sistemos gyvenamųjų patalpų perdavimo į savivaldybės būsto fondą teisinio pagrindo. Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos atsakyme (pridedamas) pažymima, kad, vadovaujantis Paramos būstui įstatymo 1 straipsniu, teisiniai santykiai, susiję su savivaldybės būstais, reguliuojami tik tiek, kiek jie yra susiję su savivaldybės būsto nuomos ir šių būstų pardavimo sąlygomis ir tvarka, todėl šio įstatymo nuostatos nesudaro kliūčių valstybės institucijoms nereikalingus tarnybinius būstus perduoti savivaldybėms ir įtraukti juos į savivaldybės būsto fondus.

Krašto apsaugos ministerija taip pat laikosi nuomonės, kad savivaldybės, vadovaudamosi Paramos būstui įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, kuris numato, kad nekilnojamieji daiktai Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu gali būti perduoti savivaldybių nuosavybėn savivaldybių savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti, jeigu šis turtas yra pripažintas nereikalingu, galėtų perimti krašto apsaugos sistemos institucijų butus ir įtraukti juos į savivaldybių būsto fondus.

Pažymėtina, kad Vilniaus m. ir Utenos r. savivaldybių tarybų siūlymas perimti minėtus butus į socialinio būsto fondą yra iš esmės nepriimtinas, nes kelia abejonių, kaip savivaldybės galės užtikrinti šiuose butuose gyvenantiems asmenims Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytą garantiją – būti aprūpintiems gyvenamąja patalpa. Jei savivaldybės perimtus tarnybinius butus įtrauktų į socialinio būsto fondą, vadovaujantis Paramos būstui įstatymu, turėtų būti vertinamos tuose butuose gyvenančių asmenų pajamos ir turtas ir spendžiamas jų teisės į socialinį būstą klausimas. Nors šie asmenys ir neatitiktų minėtame įstatyme nustatytų kriterijų, jie negalėtų būti išskeldinti iš buto, nesuteikiant jiems kitų gyvenamųjų patalpų. Tokiu atveju susidarytų dviprasmiška situacija: nors asmuo ir neturi teisės į socialinį būstą, bet jis privalo būti aprūpintas kita gyvenamąja patalpa. Siekiant tokių situacijų išvengti, krašto apsaugos sistemos institucijų butai turėtų būti įtraukti į savivaldybių, o ne į socialinio būsto fondus.

Atsižvelgdama į tai, kad kai kurios savivaldybės skirtingai taiko Paramos būstui įstatymą ir mano, kad krašto apsaugos sistemos institucijų butai gali būti perimami tik į socialinio būsto fondą, Krašto apsaugos ministerija negali įgyvendinti KASOKTĮ pakeitimo įstatymo nuostatų, įpareigojančių perduoti šiuos butus kitoms institucijoms, ir užtikrinti juose gyvenančių asmenų teisės būti neišskeldintų nesuteikus jiems kitų gyvenamųjų patalpų.

Siekdami išspręsti susidariusią problemą dėl Paramos būstui įstatymo taikymo, prašome Jūsų koordinuoti krašto apsaugos sistemos institucijų butų perėmimo procesą ir padėti formuoti savivaldybių bendrą, visiems vienodą Paramos būstui įstatymo taikymo praktiką, taip pat rekomenduoti Vilniaus m., Utenos r. ir Klaipėdos m. savivaldybių taryboms pakeisti priimtus sprendimus dėl sutikimo perimti krašto apsaugos sistemos institucijų butus, juos įtraukiant į savivaldybių būsto fondus, taip pat paskalinti Panevėžio savivaldybės tarybą priimti sprendimą dėl sutikimo perimti Lietuvos kariuomenės patikėjimo teise valdomą butą ir jį įtraukti į savivaldybės būsto fondą. Prašytume informuoti apie priimtus sprendimus.

PRIDEDAMA:

1. Utenos r. savivaldybės 2015 m. kovo 20 d. rašto Nr. (3.20) 1-670 „Dėl gyvenamųjų patalpų perdavimo savivaldybės būsto fondui“ kopija, 1 lapas.
2. Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos 2015 m. gegužės 15 d. rašto Nr. (32.4-31) SD-3078 „Dėl tarnybinių gyvenamųjų patalpų perdavimo savivaldybėms (įtraukti į savivaldybės būsto fondą)“ kopija, 1 lapas.
3. Savivaldybių tarybų sprendimų kopijos, 9 lapai.

Krašto apsaugos viceministras



Antanas Valys

Originalas nebus siunčiamas

Aušra Kazlauskienė, tel. (8 5) 210 3864, el. paštas ausra.kazlauskiene@kam.lt
Aurą Baubienė, tel. (8 5) 273 5597, el. paštas aura.baubiene@kam.lt
