



## PANEVĖŽIO „VYTURIO“ PROGIMNAZIJA

Biudžetinė įstaiga, Vasario 16-osios g.40, 35168 Panevėžys,  
tel. (8 45) 582 889, el. p. rastine@vyturio.panevezys.lm.lt, http://www.vyturio.panevezys.lm.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190423499

Panevėžio miesto  
savivaldybės administracijos direktoriui

2016-06-01 Nr. 1.13-2-134

### DĖL NUOMOS SUTARTIES PRATĖSIMO

Prašome leisti atnaujinti naujam nuomos terminui – penkeriems metams – savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos 2011 m. rugsėjo 12 d. sutartį Nr. 11-09-12-19, sudarytą Panevėžio „Vyturio“ progimnazijos su A. Balčiūnienės stomatologiniu kabinetu.

Sutartis sudaryta vadovaujantis Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2011 m. rugpjūčio 25 dienos sprendimu Nr. 1-8-16 „Dėl leidimo „Vyturio“ vidurinei mokyklai nuomoti negyvenamąsias patalpas viešo konkurso būdu“.

Šiuo metu nuomininkas moka 5,79 Eur už 1 kv. m per mėnesį.

Siūlome leisti sudaryti nuomos sutartį naujam terminui, nustatant nuompinigių dydį 6 Eur už 1 kv. m per mėnesį.

Direktorė

Vitalija Dziurichienė

N.Geležienė, 8663 73011

**NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ NUOMOS KOMISIJA**  
**POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2016-06-03 d. Nr.T9- 9  
Panevėžys

Posėdis įvyko 2016-06-03 9.00 val.

Posėdžio pirmininkas

A. Dragūnas

**DARBOTVARKĖ:** Dėl Panevėžio „Vyturio“ progimnazijos 2016-06-01 rašto Nr. 1.13-2-134 „Dėl nuomos sutarties pratęsimo“

**SVARSTYTA.** Panevėžio „Vyturio“ progimnazijos 2016-06-01 raštas Nr. 1.13-2-134 „Dėl nuomos sutarties pratęsimo“.

A. Dragūnas pranešė, kad Panevėžio „Vyturio“ progimnazija 2016-06-01 raštu Nr. 1.13-2-134 „Dėl nuomos sutarties pratęsimo“ (pridedama) prašo leisti sudaryti nuomos sutartį naujam terminui ir siūlo nustatyti nuompinigių dydį 6,00 Eur už 1 kv. m per mėnesį. Panevėžio „Vyturio“ progimnazija pagal 2011-09-12 Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. 11-09-12-19 įmonei „A. Balčiūnienės stomatologinis kabinetas“ nuomoja 12,52 kv. m negyvenamąją patalpą mokyklos pastate (Vasario 16-osios g. 40, unikalus Nr. 2798-0006-2010). Minima įmonė moka nuompinigių 5,79 Eur už 1 kv. m per mėnesį. Minimos sutarties terminas baigiasi 2016-09-12.

Pagal LR Civilinio kodekso 6.482 straipsnį nuomininkas, tvarkingai vykdęs pagal nuomos sutartį prisiimtas pareigas, pasibaigus sutarties terminui turi pirmenybės teisę palyginti su kitais asmenimis atnaujinti sutartį nustatyta tvarka. Sudarant nuomos sutartį naujam terminui, jos sąlygos gali būti pakeistos šalių susitarimu.

Pagal savivaldybės Tarybos 2003 m. birželio 19 d. sprendimą Nr.1-4-24 „Dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos ir panaudos“, sprendimą dėl Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto išnuomojimo pirmą kartą, nuomojamo turto tolesnio panaudojimo, pradinio nuompinigių dydžio nustatymo priima savivaldybės Taryba negyvenamųjų patalpų nuomos komisijos siūlymu.

Posėdžio dalyviai siūlo atnaujinti minimą nuomos sutartį penkeriems metams su 6,00 Eur (be PVM) už 1 kv. m nuomos mokesčiu per mėnesį.

**NUTARTA:**

1. Siūlyti leisti Panevėžio „Vyturio“ progimnazijai atnaujinti 2011-09-12 Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. 11-09-12-19 penkeriems metams ir nustatyti 6,00 Eur (be PVM) už 1 kv.m nuomos mokestį per mėnesį.

2. Klausimą dėl leidimo Panevėžio „Vyturio“ progimnazijai atnaujinti 2011-09-12 Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. 11-09-12-19 ir nuompinigių dydžio nustatymo teikti svarstyti Panevėžio miesto savivaldybės Tarybai.

Nutarimas priimtas bendru sutarimu.

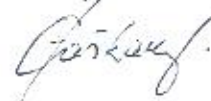
PRIDEDAMA. 5 lapai.

Posėdžio pirmininkas

 A. Dragūnas

Posėdžio sekretorė

 L. Marazaitė

 G. Paškauskienė