

**DĒL SAVIVALDYBĒS TARYBOS 2010 M. BALANDŽIO 29 D. SPRENDIMO NR. 1-51-1  
„DĒL ŽEMĒS SKLYPO (PARKO G. 22 C) NUOMOS“ PRIPAŽINIMO NETEKUSIU  
GALIOS, 2010 M. LIEPOS 1 D. NUOMOS SUTARTIES NR. 22-4.37-642 NUTRAUKIMO  
IR ŽEMĒS SKLYPO (PARKO G. 22 C) PERDAVIMO PANEVĒŽIO VYSKUPIJOS  
KURIJAI NEATLYGINTINAI NAUDOTIS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PROBLEMOS ESMĒ**

Panevėžio miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomas 1,44 ha žemės sklypas (Parko g. 22C) suformuotas rengiant detalųjį planą, kuris patvirtintas 2007-07-12 Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-6-13. Sklypui nustatyta paskirtis - kita, žemės naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos, pobūdis - religinių bendruomenių pastatų statybos. Žemės sklypas, Panevėžio vyskupijos kurijos 2010-04-09 prašymu Nr. 87/10 „Dėl žemės sklypo Parko g. 22c nuomos“, Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2010m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. 1-51-1 buvo išnuomotas Panevėžio vyskupijos kurijai 99 metų laikotarpiui. Panevėžio vyskupijos kurija 2012m. sausio 16 d. prašymu Nr. 22/12 „Dėl sklypo bažnyčios statybai“, kreipėsi į Panevėžio miesto savivaldybės tarybą ir į miesto Merą, prašydama perduoti neatlygintinai Savivaldybės nuosavybės teise valdomą žemės sklypą (Parko g. 22 C) bažnyčios statybai (plačiau pridedamame rašte).

Žemės įstatymo 17 straipsnyje nurodyta, kad Savivaldybių žemė gali būti perduodama panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai naudotis Žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nurodytiems subjektams: valstybės institucijoms, savivaldybėms, miškų urėdijoms, valstybinių rezervatų direkcijoms, valstybinių parkų direkcijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms, *tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms*, viešosioms įstaigoms, veikiančioms pagal Viešųjų įstaigų įstatymą, kai bent vienas iš jų dalininkų yra valstybės ar savivaldybės institucija, viešosioms įstaigoms, turinčioms Švietimo ir mokslo ministerijos leidimus (licencijas) mokytį.

Sprendimą savivaldybei nuosavybės teise priklausantį žemės sklypą perduoti neatlygintinai naudotis priima savivaldybės taryba. Sprendimo priėmimo ir žemės panaudos sutarties pasirašymo tvarką nustato savivaldybės taryba.

Remiantis minėto įstatymo straipsniais ir Vyskupijos kurijos prašymu parengtame sprendimo projekto 3 punkte siūloma perduoti neatlygintinai naudotis žemės sklypą (Parko g. 22C).

Kadangi žemės sklypas (Parko g. 22C) buvo išnuomotas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu ir sudaryta žemės nuomos sutartis, todėl parengto sprendimo projekto 1 ir 2 punktuose siūloma pripažinti netekusiais galios 2010 m. balandžio 29 d. savivaldybės Tarybos sprendimą Nr. 1-51-1 ir nutraukti sudarytą 2010 m. liepos 1d. žemės nuomos sutartį.

**KAIP ŠIUO METU SPRENDŽIAMĖ SPRENDIMO PROJEKTE APTARTI KLAUSIMAI**

Parengtas savivaldybės Tarybos sprendimo projektas.

**SPRENDIMO PRIĖMIMO BŪTINUMO PAGRINDIMAS, KOKIŲ POZITYVIŲ REZULTATŲ LAUKIAMA**

Priėmus sprendimą būtų patenkintas Panevėžio vyskupijos prašymas.

**SKAIČIAVIMAI, IŠLAIDŲ SĄMATOS, FINANSAVIMO ŠALTINIAI**  
Neatliekami.

**GALIMOS NEIGIAMOS PASEKMĖS PRIĖMUS SPRENDIMĄ, KOKIŲ PRIEMONIŲ REIKĖTŲ IMTIS, KAD TOKIŲ PASEKMIŲ BŪTŲ IŠVENGTA**

Neigiamų pasekmių nenumatome.

**KIENO INICIATYVA PARENGTAS SPRENDIMO PROJEKTAS**

Remiantis Panevėžio vyskupijos prašymu Savivaldybės administracijos.

**SPRENDIMO PROJEKTAS SUDERINTAS**

Mero pavaduotoju P.Narkevičiumi, Tarybos sekretoriato vyr. teisės specialistė A. Povilauskienė, Administracijos direktore K. Vareikienė, Administracijos direktoriaus pavaduotoju Ž.Kvedaru, Teisės skyriaus vedėja D.Svirelienė, Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėju S. Matuliu, Kanceliarijos vyr. kalbos tvarkytoja D. Petruityte

**PRIDEDAMA:**

1. 2010-04-29 Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr.1-51-1,,Dėl žemės sklypo ( Parko g. 22C) nuomos, 1lapas.
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie įregistruotą turta žemės sklypą, 2 lapai;
3. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos nuosavybės teise valdomo žemės sklypo ( Parko g. 22C) 2010 m. liepos 1 d. nuomos sutarties Nr. 22-4.37-642 kopija, 4 lapai.
4. Panevėžio vyskupijos kurijos 2012m. sausio 16 d. prašymas Nr. 22/12 „Dėl sklypo bažnyčios statybai“;
5. Žemės sklypo ( Parko g. 22C) kadastrinių matavimų planas, 1 lapas.

Vyriausioji specialistė Vitalija Baublienė, 501220