

VIEŠOJI ĮSTAIGA  
PANEVĖŽIO MIESTO POLIKLINIKA

Viešoji įstaiga, Nemuno g. 75, 37355 Panevėžys, tel. (8 45) 500 601, 500 603, faks. (8 45) 500 696, el. p. info@panevezioimp.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 1-8194854

Panevėžio miesto savivaldybės  
Tarybai

2016-11-08 Nr. S-13-858

**DĖL NEGYVENAMŲJŲ IR NENAUDOJAMŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES  
PRATĖSIMO**

Prašau leisti tęsti poliklinikos patalpų nuomos sutartį su UAB „Affidea Lietuva“ teikiančiai prie poliklinikos prisirašiusiems gyventojams nemokamas (turi sutartį su Panevėžio teritorine ligonių kasa) radiologijos paslaugas (rentgenologiniai kaulų, krūtinės ląstos organų tyrimai, mamografija – krūtų tyrimai ir kaklo kraujagyslių echoskopiniai tyrimai). Per 2015 m. mūsų pacientams buvo atlikta 7119 rentgenologinių tyrimų, 1303 mamogramos ir 943 echoskopiniai tyrimai. 2016 m. atitinkamai 6548, 1197 ir 676.

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro dokumentų byloje Nr. 35/58292 šios patalpos su bendro naudojimo patalpomis pažymėtos numeriais 1-47, 1-48, 1-49, 1-50, 1-51, 1-52, 1-53, 1-54, 1-55 ir sudaro 112,29 kv. m ploto. Patalpų nuomos kaina už kv. m mėnesiui 1,88 €, viso už 112,29 kv. m mėnesiui 211,11 €.

Motyvai:

1. Patalpų nuomos sutarties Nr. N-101231-5, sudarytos 2010 m. gruodžio 31 d. su UAB Panevėžio BMR diagnostika terminas baigiasi 2016 m. gruodžio 31 d. Įvykus reorganizacijai, nuo 2015 m. rugsėjo 1 d. visus UAB Panevėžio BMR diagnostika įsipareigojimus perėmė UAB „Affidea Lietuva“ (pridedama sutarties ir reorganizacijos dokumentų kopijos, 10 lapų).

2. UAB „Affidea Lietuva“ po reorganizacijos perėmė ir UAB „Medea diagnostika“ įsipareigojimus (buvo sujungtos UAB Panevėžio BMR diagnostika ir UAB „Medea diagnostika“). Kadangi poliklinika buvo sudariusi 2008 m. sausio 23 d. patalpų nuomos sutartį Nr. N-080123-1 su UAB „Medea diagnostika“, todėl nuo 2015 m. rugsėjo 1 d. visus sutarties įsipareigojimus toliau vykdė UAB „Affidea Lietuva“ (pridedama sutarties ir reorganizacijos dokumentų kopijos, 12 lapų). Sutarties pabaigos terminas 2017 m. rugpjūčio 2 d.

Tuo būdu, likus vienam radiologijos ir echoskopijų (kaklo kraujagyslių) paslaugų teikėjui UAB „Affidea Lietuva“, racionalu sudaryti vieną patalpų nuomos sutartį, atsižvelgiant į UAB „Affidea Lietuva“ prašymą.

PRIDEDAMA:

1. UAB „Affidea diagnostika“ prašymo ir sutarties su Teritorine ligonių kasa kopijos, 13 lapų.

2. Nuomojamų patalpų kadastro bylos Nr. 35/58292 kopija, 1 lapas.

Pagarbiai  
Direktorė

Irena Čecilė



VšĮ Panevėžio miesto poliklinikos  
direktorei Irenai Čelintkienei  
El. p. [info@panevezio.lt](mailto:info@panevezio.lt)

2016-11-03 Nr. IR-2016/138

## DĖL NUOMOS SUTARČIŲ TERMINO PRATĖSIMO

VšĮ Panevėžio miesto poliklinika 2008-01-23 sudarė patalpų nuomos sutartį Nr. N-080123-1 su UAB „Medea diagnostika“, pagal kurią buvo išnuomota 60,65 kv. m. negyvenamųjų patalpų, esančių Nemuno g. 75, Panevėžys, nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje pažymėtų Nr. 126-1, 126-2, 126-3, 126-4, kurios skirtos sveikatos priežiūros veiklai. Ši sutartis galioja iki 2017-08-02.

VšĮ Panevėžio miesto poliklinika 2010-12-31 taip pat sudarė patalpų nuomos sutartį Nr. N-101231-5 su UAB „Panevėžio BMR diagnostika“, pagal kurią buvo išnuomota 35,9 kv. m. negyvenamųjų patalpų, esančių Nemuno g. 75, Panevėžys, nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje pažymėtų Nr. 1-47a, 1-48, 1-49, 1-54 (koridoriaus dalis), kurios skirtos žmonių sveikatos priežiūros veiklai (radiologijai). Ši sutartis galioja iki 2016-12-31.

Primename, jog UAB „Panevėžio BMR diagnostika“ buvo reorganizuota ir prijungta prie UAB „Medea diagnostika“, kuri pakeitė pavadinimą į UAB „Affidea Lietuva“. Taigi šiuo metu nuomininkas pagal abi aukščiau nurodytas sutartis yra vienas ir tas pats subjektas, t.y. UAB „Affidea Lietuva“.

UAB „Affidea Lietuva“ visose patalpose vykdo asmens sveikatos priežiūros (radiologijos) veiklą - pagal sutartis su teritorinėmis ligonių kasomis (pridedama sutartis su Panevėžio TLK) teikia pacientams (taip pat ir VšĮ Panevėžio miesto poliklinikos pacientams) iš Privalomojo sveikatos draudimo fondo biudžeto lėšų kompensuojamas rentgenodiagnostikos paslaugas (rentgeno, mamografijos, ultragarsinius tyrimus). Nuo 2016 metų sausio mėnesio VšĮ Panevėžio miesto poliklinikos pacientams atlikti 676 echoskopijos, 1197 mamografijos tyrimai, 120 rentgeno tyrimų vaikams, 3860 diagnostinių bei 2568 profilaktiniai rentgeno tyrimai.

UAB „Affidea Lietuva“ atsižvelgdama į aukščiau nurodytas aplinkybes bei į tai, kad viena patalpų nuomos sutartis baigiasi 2016-12-31, o kita dar tęsis, prašo pratęsti abiejų šiame rašte nurodytų patalpų nuomos sutarčių galiojimo bei šiose sutartyse numatytus patalpų nuomojimo terminus 10 (dešimčiai) metų, t.y. nustatyti sutartims bendrą jų galiojimo bei patalpų nuomojimo terminą iki 2026-12-31.

Direktorius

Vitalijus Orlovas

Kopija užrašyta  
Sekretariate

Adomas Čibulytė

2016-11-07