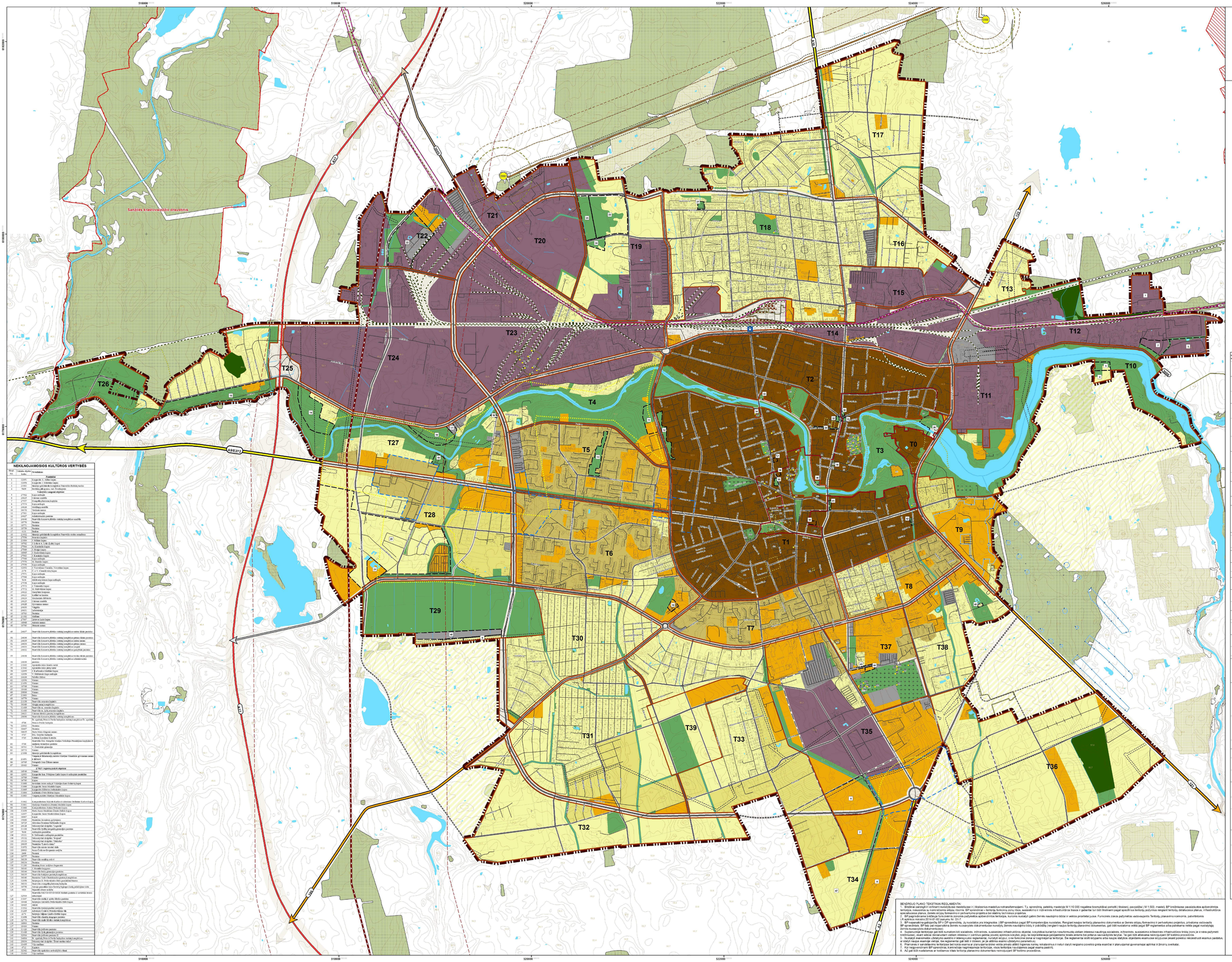
PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS SPRENDINIAI

PAGRINDINIS ŽEMĖS NAUDOJIMO IR APSAUGOS REGLAMENTŲ BRĖŽINYS



Kuriame Lietuvos ateitį

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esama Panevėžio miesto administracinė riba
- T1 Nagrinėjama teritorija ir jos numeris
- Miesto identitetą atspindinčios teritorijos riba
- Padidinto aukštingumo statybos vietos riba

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir teritorijos
- Kultūros paveldo teritorija - Istorinis miesto centras (registruota 2008-05-23)
- Kultūros paveldo teritorija - Siaurosio geležinkelio kompleksas
- Kultūros paveldo objektas
- Kultūros paveldo objektų teritorija
- Kultūros paveldo vertybių apsaugos pozonis

Saugomos teritorijos
- Saugomos teritorijos
- Biveinių apsaugai svarbios teritorijos (BAST)
- Teritorijos galimai žemės būdo konversijai
- 1 Teritorijos numeris
- Natūralaus struktūrinai ryšiais su miestu susijusios periferinės zonos
- Kapinės

Funkcinės zonos:

Miškų ir miškingų teritorijų zona
- Rekreacinių miškų zona

Vandenų zona
- Vandenų zona

Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos

Užstatomos
- Mažo užstatymo intensyvumo zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
- Intensyvaus užstatymo zona
- Centro zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona

Neurbanizuojamos
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

Susisiekimo infrastruktūra
- Geležinkelio stotis
- Platėjosios vėžės geležinkelis
- Siaurasios vėžės geležinkelis
- Numatoma "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linija Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" kryptis
- Numatomas "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linija Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" trasos parametro koridorius
- A1 Magistralinis kelias (kelio Nr.)
- 122 Krašto kelias (kelio Nr.)
- 3200 Rajoninis kelias (kelio Nr.)
- Vietinės reikšmės kelias
- A1 kategorijos kelias
- B1/B2 kategorijos gatvė
- B1/B2 kategorijos gatvė už miesto ribų
- C1/C2 kategorijos gatvė
- C1/C2 kategorijos gatvė už miesto ribų
- D1/D2 kategorijos gatvė
- D1/D2 kategorijos gatvė už miesto ribų
- Planuojama D kategorijos gatvė
- Kitos gatvės/ privažiavimai

Inžinerinė infrastruktūra
- DSS Dujų skirstymo stotis
- Magistralinis dujotekis
- Dujų skirstymo stotės sanitarinė apsaugos zona
- Magistralinio dujotekio 25 m apsaugos zona
- Magistralinio dujotekio pirmos vietovės klases vieneto teritorija po 200m nuo vamzdyno ašies
- Magistralinio dujotekio 350m projektinės dokumentacijos doriniro riba
- Inžinerinių tinklų apsaugos juostos
- Esamos gražto ežžmo sanitarinės apsaugos zonos

REGLAMENTŲ LENTELĖ

Nagrinėjamų teritorijų užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai)

Nagrinėjamos teritorijos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Užstatos koeficientas ir teritorijos naudojimo tipas, atsižvelgiant į aplinką	Užstatos žemės naudojimo būdas	Maksimalus aukštumo aukštis (aukštai)	Užstatos parametrai intensyvumas užstatymo tankumas	Pastabos
T1	Centro zona	Mišri centro teritorija	MIŠRUS/VIEŠAS/GYV.	5	1,2 (1,4 - 1,6) tik 30% teritorijos bendrasis aukštis (aukštai) kitos teritorijos projektinis	Centrinėje miesto gyvenvietės paskaitai. Užstatoma koncentrja prioritetinę aplinkos kokybės ir viešosios erdvės. Zona su atsižvelgimu į istorinės, kultūrinės, gamtosauginės paskirties paskaitą, su sveikatos apsaugos reikalavimais, nekeliančia aplinkos teršalais ir triukšmu.
T2	Bendro naudojimo erdvės, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvės, želdynų teritorija	NR	5	-	Zona su atsižvelgimu į istorinės, kultūrinės, gamtosauginės paskirties paskaitą, su sveikatos apsaugos reikalavimais, nekeliančia aplinkos teršalais ir triukšmu.
T3	Centro zona	Mišri centro teritorija	GYVAS/VIEŠAS/ ŠIRN	5	1,2 (1,4 - 1,6) tik 30% teritorijos bendrasis aukštis (aukštai) kitos teritorijos projektinis	Zona su atsižvelgimu į istorinės, kultūrinės, gamtosauginės paskirties paskaitą, su sveikatos apsaugos reikalavimais, nekeliančia aplinkos teršalais ir triukšmu.
T4	Bendro naudojimo erdvės, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvės, želdynų teritorija	NR	-	-	
T5	Centro zona	Mišri centro teritorija	GYVAS/VIEŠAS/ ŠIRN	5	1,2 (1,4 - 1,6) tik 30% teritorijos bendrasis aukštis (aukštai) kitos teritorijos projektinis	Zona su atsižvelgimu į istorinės, kultūrinės, gamtosauginės paskirties paskaitą, su sveikatos apsaugos reikalavimais, nekeliančia aplinkos teršalais ir triukšmu.
T6	Bendro naudojimo erdvės, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvės, želdynų teritorija	NR	-	-	
T7	Bendro naudojimo erdvės, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvės, želdynų teritorija	MIŠRUS/	4	0,3	Zona su atsižvelgimu į istorinės, kultūrinės, gamtosauginės paskirties paskaitą, su sveikatos apsaugos reikalavimais, nekeliančia aplinkos teršalais ir triukšmu.
T8	Specialiosios/kompleksinės zona	Specialiosios/kompleksinės teritorija	VIŠŠINIS	Pagal specifikuotus/ leistinus atstumus	1,4	Darnio vidpaę. skirt Sąjunkiuos skaitomiam pridėtai su esiliio paskaitos paskaitai ar tvarpaikiiuos pa(ta).
T9	Kaldinių zona	Sandėliai	IŠ/LIN	-	-	
T10	Bendro naudojimo erdvės, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvės, želdynų teritorija	MIŠRUS/	2	0,3	Zona su atsižvelgimu į istorinės, kultūrinės, gamtosauginės paskirties paskaitą, su sveikatos apsaugos reikalavimais, nekeliančia aplinkos teršalais ir triukšmu.
T11	Specialiosios/kompleksinės zona	Specialiosios/kompleksinės teritorija	VIŠŠINIS	Pagal specifikuotus/ leistinus atstumus	1,4	Darnio vidpaę. skirt Sąjunkiuos skaitomiam pridėtai su esiliio paskaitos paskaitai ar tvarpaikiiuos pa(ta).
T12	Kaldinių zona	Sandėliai	IŠ/LIN	-	-	
T13	Pramonės ir sandėliavimo zona	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	GYVAS/VIEŠAS	3	0,7	
T14	Pramonės ir sandėliavimo zona	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	GYVAS/VIEŠAS	3	0,7	
T15	Inžinerinės infrastruktūros zona	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	VIŠŠINIS	1	0,8	Dalis miškų žiūr paskirties žemės kirtimas(ų) kitų tikslų (Projektinis §/§)
T16	Miškų ir miškingų teritorijų zona	Miškininkystės veikla	MI	-	-	
T17	Bendro naudojimo erdvės, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvės, želdynų teritorija	GYVAS/VIEŠAS	2	0,3	
T18	Specialiosios/kompleksinės zona	Specialiosios/kompleksinės teritorija	VIŠŠINIS	1	0,8	
T19	Pramonės ir sandėliavimo zona	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	GYVAS/VIEŠAS	3	0,7	
T20	Mišri centro zona	Mišri gyvenamoji teritorija	GYVAS/VIEŠAS	3	0,4	Viršlaičio paskirties žemės kirtimas(ų) (Projektinis §/§)
T21	Pramonės ir sandėliavimo zona	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	GYVAS/VIEŠAS	3	0,7	
T22	Mišri centro zona	Mišri gyvenamoji teritorija	GYVAS/VIEŠAS	3	0,4	Viršlaičio paskirties žemės kirtimas(ų) (Projektinis §/§)
T23	Pramonės ir sandėli