

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DĖL ATSISAKYMO PASINAUDOTI PIRMENYBĖS TEISE ĮSIGYTI NEKILNOJAMĄJĮ DAIKTĄ

2012 m. balandžio 20 d.

Panevėžys

1. Problemos esmė:

2012m. balandžio 18 d. Panevėžio miesto savivaldybei buvo pateiktas T. G. (praneštas per Panevėžio miesto 5-ąjį notarų biurą) pareiškimas su siūlymu pirkti Savivaldybei vieno kambario bendrabučio patalpą su bendro naudojimo patalpomis, esančią (unikalus Nr.), nuosavybės teise priklausančią T. G. Pareiškime nurodoma, kad butas parduodamas už 10000 Lt.

2. Kaip šiuo metu sprendžiami projekte aptarti klausimai.

Vadovaujantis LR civilinio kodekso 4.79 straipsniu, Savivaldybė kaip bendrosios dalinės nuosavybės teisės dalyvė turi pirmenybės teisę pirkti nurodytą turtą kaina, kuria jis parduodamas. Kai bendraturčiai atsisako pasinaudoti savo pirmenybės teise pirkti arba šios teisės neįgyvendina per vieną mėnesį nuo pranešimo gavimo dienos, tai pardavėjas turi teisę parduoti savo dalį bet kuriam asmeniui.

3. Sprendimo priėmimo būtinumo pagrindimas.

Siūloma atsisakyti pasinaudoti pirmenybės teise įsigyti nekilnojamąjį daiktą, nes butas yra bendrabutyje. Valstybė skiria biudžeto lėšas tik socialinių būstų pirkimui, o bendrabutis nėra socialinis būstas.

4. Skaičiavimai, išlaidų sąmatos, finansavimo šaltiniai.

Savivaldybė išlaidų neturės.

5. Galimos neigiamos pasekmės priėmus sprendimą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta:

Neigiamų pasekmių nesitikima. Atliktas sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas. Korupcijos pasireiškimo balai (0,083 ir 0,0625) nedideli, todėl galima teigti, kad pasireikšti korupcijai nėra galimybės.

6. Kieno iniciatyva parengtas sprendimo projektas.

Sprendimo projektą parengė Ekonomikos ir turto valdymo skyrius pagal T. G. prašymą.

PRIDEDAMA.

1. prašymas, buto teisinės registracijos pažymėjimas, sprendimo projekto antikorupcinio vertinimo priedai 1 ir 2, asmens dokumento kopija.

Ekonomikos ir Turto valdymo skyriaus
vyresnioji specialistė



Irena Petrukaitienė