



GAUTA  
Panevėžio miesto savivaldybės priimamas  
2012-03-23  
Nr. 20-4.23-947  
interesančių priėmimo ir informavimo tarnautoja  
Margarita Bieliauskaitė

**KULTŪROS CENTRAS**  
**PANEVĖŽIO BENDRUOMENIŲ RŪMAI**

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Kranto g. 28, LT – 35172 Panevėžys, tel. (8 45) 46 06 35,  
faks. (8-45) 46 11 14, el. p. [rūmai@pankultura.lt](mailto:rūmai@pankultura.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 193278297.

Panevėžio miesto merui  
Vitalijui Satkevičiui

2012-03-22

Nr. IS - 97

**DĖL LEIDIMO NUOMOTI PATALPAS**

Prašome leisti Kultūros centrui Panevėžio bendruomenių rūmams organizuoti patalpų (buvusias kasos patalpas) nuomos konkursą viršuoju būdu ir konkurso laimėtojui 5 m. išnuomoti 76,75 m<sup>2</sup> negyvenamąsias patalpas, esančias Kranto g. 28 Panevėžyje, (Žemės ir kito nekilnojamo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Panevėžio filialo byloje Nr. 8491 pažymėtas indeksu 1-7; 1-8; 1-9; 1-10 klubinės dalies I aukšto patalpos) gėlių ir suvenyrų pardavimui ir nustatyti 2,00 Lt už 1 m<sup>2</sup> pradinį nuompinigių dydį.

PRIDEDAMA: Kultūros centro Panevėžio bendruomenių rūmų kasos patalpų planas (1 lapas).

Direktorius

Gvidas Vilys



GAUTA

Panevėžio miesto savivaldybės prlimamasis

2012.04.19

Nr. 65-2541-1-1549

interesanų aptarnavimo specialistė

Vaiva Paulauskienė

**KULTŪROS CENTRAS  
PANEVĖŽIO BENDRUOMENIŲ RŪMAI**

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Kranto g. 28, LT – 35172 Panevėžys, tel. (8 45) 46 06 35,  
faks. (8-45) 46 11 14, el. p. [rumai@pankultura.lt](mailto:rumai@pankultura.lt)

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 193278297. ~

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos

2012-04-19

Nr. IS - 111

Ekonomikos ir turto valdymo skyriui

**DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ METINIO NUOMPINIGIŲ DYDŽIO SKAIČIAVIMO**

Vadovaujantis nuompinigių už valstybės materialiojo turto nuomos skaičiavimo metodika paremta taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos finansų ministro 2007 m. birželio 7 d. įsakymu Nr. D1-322/1K-206 „Dėl nuompinigių už valstybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 65-2541), pateikiame Kultūros centro Panevėžio bendruomenių rūmų negyvenamųjų patalpų (bendras plotas 76,75 m<sup>2</sup>, aukštis 2,7 m), esančių Kranto g. 28 Panevėžyje, (Žemės ir kito nekilnojamo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Panevėžio filialo byloje Nr. 8491 pažymėtas indeksu 1-7; 1-8; 1-9; 1-10 klubinės dalies I aukšto patalpos) metinį nuompinigių dydžio apskaičiavimo formulę  $N=VxKvxKi/T$ .

Prašome taikyti Kultūros centro Panevėžio bendruomenių rūmų negyvenamųjų patalpų, gėlių ir suvenyrų pardavimui, pradinį metinį nuompinigių dydį 16,93 už 1 m<sup>3</sup> (be PVM).

Nuompinigių dydis apskaičiuotas pagal turto nuompinigių dydžio nustatymo formules. Turto valdytojo sprendimu siūlome pradinį nuomos dydį nustatyti 5,00 Lt/m<sup>2</sup> (be PVM).

PRIDEDAMA: 1. Kultūros centro Panevėžio bendruomenių rūmų kasos patalpų planas (1 lapas).

2. Negyvenamųjų patalpų metinis nuompinigių dydžio skaičiavimas (2 lapas).

Direktorius

Gvidas Vilys

**NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ NUOMOS KOMISIJOS POSĖDŽIO  
PROTOKOLAS**

2012-04-19 Nr. T9 - 6  
Panevėžys

Posėdžio pradžia 13.30 val., pabaiga 14.00 val.

Posėdžio pirmininkas

Albertas Dragūnas

Posėdžio sekretorė

Liudmila Marazaitė

Dalyvauja:

Gražina Paškauskienė

**DARBOTVARKĖ:** Dėl leidimo nuomoti 76,75 kv.m negyvenamąsias patalpas (Kranto g. 28) ir pradinio nuompinigių dydžio už nuomojamas patalpas nustatymo.

**SVARSTYTA.** Leidimas nuomoti 76,75 kv.m negyvenamąsias patalpas (Kranto g. 28) ir pradinio nuompinigių dydžio už nuomojamas patalpas nustatymas.

Kultūros centro Panevėžio bendruomenių rūmai patikėjimo teise valdo Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią pastatą, esantį Kranto g. 28. Kultūros centro Panevėžio bendruomenių rūmų direktorius 2012-03-22 raštu Nr.IS-97 „Dėl leidimo nuomoti patalpas“ (pridedama) prašo leisti nuomoti 76,75 kv. m negyvenamąsias patalpas (valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialo archyvineje byloje Nr.23485/8491 patalpos pažymėtos indeksais 1-7, 1-8, 1-9, 1-10) 3-42 gėlių ir suvenyrų pardavimui. Minimose patalpose buvo rūmų kasa.

Vadovaujantis savivaldybės Tarybos 2003 m. birželio 19 d. sprendimu Nr.1-4-24 „Dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos ir panaudos“, sprendimą dėl Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto išnuomojimo pirmą kartą, nuomojamo turto tolesnio panaudojimo, pradinio nuompinigių nustatymo priima savivaldybės Taryba negyvenamųjų patalpų nuomos komisijos siūlymu.

Pradinis nuompinigių dydis, nustatytas pagal nuompinigių dydžio nustatymo formulę (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos finansų ministro 2007-06-07 įsakymas Nr.D1-322/1K-206 su pakeitimu LR aplinkos ministro ir LR finansų ministro 2009-04-10 įsakymas Nr.D1-159/1K-097), yra 3,81 Lt (pridedama) už 1 kv.m per mėnesį. Turto valdytojas siūlo pradinį nuompinigių dydį 5,00 Lt už 1 kv.m per mėnesį.

Posėdžio dalyviai pritaria turto valdytojo siūlomam pradinį nuompinigių dydžiui ir siūlo: išnuomoti negyvenamąsias patalpas viešo konkurso būdu trejiems metams prekybos veiklai;

nustatyti pradinį nuompinigių dydį 5,00 Lt už 1 kv.m per mėnesį (be PVM).

**NUTARTA:**


1. Siūlyti leisti Kultūros centro Panevėžio bendruomenių rūmams išnuomoti 76,75 kv. m negyvenamąsias patalpas (Kranto g. 28) viešo konkurso būdu 3 metams prekybos veiklai ir nustatyti 5,00 Lt už 1 kv.m pradinį nuompinigių dydį per mėnesį (be PVM).

2. Klausimą dėl leidimo Kultūros centro Panevėžio bendruomenių rūmams nuomoti 76,75 kv. m negyvenamąsias patalpas (Kranto g. 28) ir pradinio nuompinigių dydžio nustatymo pateikti svarstyti savivaldybės Tarybai.

Nutarimas priimtas bendru sutarimu.

PRIDEDAMA. 5 lapai.

Posėdžio pirmininkas

 A. Dragūnas

Posėdžio sekretorė

 L. Marazaitė

 G. Paškauskienė