



## KINO CENTRAS „GARSAS“

Juridinis asmenų registras, kodas 148504349, PVM mokėtojo kodas LT485043414, Respublikos g. 40,  
LT-35173 Panevėžys. Tel. (8-45) 46 88 33. Faks. (8-45) 46 78 06. El.p. [kcgarsas@takas.lt](mailto:kcgarsas@takas.lt)

GAUTA  
Panevėžio miesto savivaldybės priimamasis  
Nr. 20-03-21  
Nr. 20-4.10-911  
Interesantu priėmimo ir informavimo tarnautoja  
Margarita Bieliauskaitė

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos

Direktorei Kristinai Vareikienei

2012-03-20 Nr. 3-59

### DĖL LEIDIMO PRATĖSTI ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARTĮ

Vadovaudamiesi 2009 m. balandžio 29 d. Panevėžio miesto tarybos sprendimu Nr. 1-32-42 "Dėl leidimo nuomoti patalpas (Respublikos g. 40) viešo konkurso būdu", paskelbėme negyvenamų patalpų nuomos administracinei veiklai viešą konkursą. Konkursas buvo skelbiamas 6 kartus. Šeštame konkurse dalyvauti paraišką pateikė vienas dalyvis - UAB "Ekstrapakas". Šiai įmonei išnuomojome 39,54 m<sup>2</sup> patalpas trijų metų laikotarpiui. Nuompinigių dydis 6,50 Lt/m<sup>2</sup>. Ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartis baigiasi 2012 m. liepos 17 d. Įmonė prašo ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. S-09-87, pasirašytą 2009 m. liepos 17 d., galiojančią iki 2012 m. liepos 17 d., pratęsti iki 2015 m. liepos 17 d. Nuomininkas nuompinigius ir mokesčius už komunalinius patarnavimus moka laiku.

Prašome leisti pratęsti Ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį trijų metų laikotarpiui nuo 2012 m. liepos 17 d. iki 2015 m. liepos 17 d.

Direktorė

Genė Pučinskienė



## KINO CENTRAS „GARSAS“ Jablonskiene

Juridinis asmenų registras, kodas 148504349, PVM mokėtojo kodas LT485043414, Respublikos g. 40,  
LT-35173 Panevėžys. Tel. (8-45) 46 88 33. Faks. (8-45) 46 78 06. El.p. [kgarsas@takas.lt](mailto:kgarsas@takas.lt)

GAUTA  
Panevėžio miesto savivaldybės administracija  
2012-03-30  
Nr. 93-27.7.1-1258  
Interesantų priėmimo ir informavimo tarnyba

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos

Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus

Vedėjo pavaduotojui Albertui Dragūnui

2012-03-30 Nr. 3-63

I 2012-03-23 Nr. IS-27.7.1-1277

### DĖL NUOMPINIGIŲ DYDŽIO

Nuomininkas UAB „Ekstra pakas1“ šiuo metu už nuomojamas 39,54 m<sup>2</sup> patalpas moka 6,50 Lt/m<sup>2</sup> nuompinigių, atsiskaito laiku ir tvarkingai. Manome, kad didinti nuompinigių dydį neverta, nes parduotuvėlės patalpos mažos (39,54 m<sup>2</sup>) ir didelės apyvartos neturi.

Direktorė

Genė Pučinskienė

## NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ NUOMOS KOMISIJOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2012-04-18 Nr.T9- 5

Panevėžys

Posėdžio pradžia 13.30 val., pabaiga 14.00 val

Posėdžio pirmininkas

Albertas Dragūnas

Posėdžio sekretorius

Liudmila Marazaitė

Dalyvauja:

Gražina Paškauskienė

**DARBOTVARKĖ:** Dėl kino centro „Garsas“ 2012-03-20 rašto Nr. 3-59 „Dėl leidimo pratęsti ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį“

**SVARSTYTA.** Kino centro „Garsas“ 2012-03-20 raštas Nr. 3-59 „Dėl leidimo pratęsti ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį“

A. Dragūnas pranešė, kad kino centro „Garsas“ 2012-03-20 raštu „Dėl leidimo pratęsti ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį“ (pridedama) prašo leisti pratęsti negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį su UAB „Ekstra pakas 1“ trejiems metams. Minima bendrovė nuomoja 39,54 kv.m negyvenamąsias patalpas Respublikos g. 40 ir moka nuompinigių 6,50 Lt už 1 kv.m per mėnesį. Kino centro „Garsas“ ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties Nr.S-09-87, sudarytos 2009-07-17 su UAB „Ekstra pakas 1“ įmone, terminas baigiasi 2012-07-17. Nuomininkas laiku sumoka nuomos mokesčių ir mokesčius už komunalinius patarnavimus. Nuomotojas prašo pratęsti nuomos sutartį trejiems metams paliekant tą patį 6,50 Lt (be PVM) už 1 kv.m nuomos mokesčių.

Minimos sutarties 17 p. nustato, kad sutartis gali būti atnaujinama LR Civilinio kodekso nustatyta tvarka. Sudarant nuomos sutartį naujam terminui, jos sąlygos šalių susitarimu gali būti pakeistos.

Pagal savivaldybės Tarybos 2003 m. birželio 19 d. sprendimą Nr.1-4-24 „Dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos ir panaudos“, sprendimą dėl Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto išnuomojimo pirmą kartą, nuomojamo turto tolesnio panaudojimo, pradinio nuompinigių dydžio nustatymo priima savivaldybės Taryba negyvenamųjų patalpų nuomos komisijos siūlymu.

Posėdžio dalyviai įvertinę negyvenamųjų patalpų nuomos rinkos rodiklius, nuomojamų patalpų paklausą siūlo atnaujinti minimą nuomos sutartį trejiems metams su 6,5 Lt (be PVM) už 1 kv.m nuomos mokesčiu per mėnesį.

**NUTARTA:**

1. Siūlyti leisti kino centrui „Garsas“ atnaujinti 2009-07-17 ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. S-09-87 trejiems metams ir nustatyti 6,5 Lt (be PVM) už 1 kv.m per mėnesį nuomos mokesčių.

2. Klausimą dėl leidimo kino centrui „Garsas“ atnaujinti 2009-07-17 ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. S-09-87 ir nuompinigių dydžio nustatymo teikti svarstyti Panevėžio miesto savivaldybės Tarybai.

Nutarimas priimtas bendru sutarimu.

PRIDEDAMA. 2 lapai.

Posėdžio pirmininkas

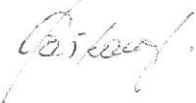


A. Dragūnas

Posėdžio sekretorė



L. Marazaitė



G. Paškauskienė