



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „PANEVĖŽIO BŪSTAS“

Kodas 147146333, PVM mokėtojo kodas LT471463314, Marijonų g. 36-3, LT-35138 Panevėžys
Tel. (8 ~ 45) 465907 Faks. (8 ~ 45) 465907 El. p. panbustas@elekta.lt
A/s LT517044060002733028 AB SEB bankas Panevėžio filialas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl vietinės rinkliavos paslaugų teikimo Panevėžio mieste sąnaudų 2016 m. ir papildomų sąnaudų poreikio ketvirtaisiais sutarties Nr.22-585 metais

2017 m. kovo 7 d.
Panevėžys

Pagal „Vietinės rinkliavos transporto priemonių valdytojams (vairuotojams) už naudojimąsi mokamomis automobilių stovėjimo vietomis Panevėžio mieste aptarnavimo, priežiūros ir šios rinkliavos rinkimo paslaugos pavedimo sutartį“ Nr.22-585 2013-05-09 d. bei papildomą susitarimą Nr.22-808 2014-06-03 d. su Panevėžio miesto savivaldybės administracija UAB „Panevėžio būstas“ (toliau- Įmonė) nuo 2014-04-01 d. teikia šioje sutartyje numatytas paslaugas. Paslaugų teikimui buvo įsigyta ir Panevėžio miesto gatvėse sumontuota 30 laiko apskaitos bilietų automatų (toliau – Parkomatų). Įsigyjant parkomatus, įmonė sudarė finansinės nuomos sutartį Nr. M-5-284186 su UAB „Šiaulių banko lizingas“. Parkomatų įsigijimo vertė – 156647 EUR. Iš karto apmokėta 45 % jų vertės – 70491 EUR, o likusią dalį 55% – 86156 EUR įmonė dengia dalimis pagal sutartyje su UAB „Šiaulių banko lizingas“ išdėstytą grafiką (iki 2019-04-05 d.). Pagal finansinės nuomos sutarties grafiką 2014 m. buvo padengta 10168 EUR, 2015 m. – 15968 EUR, 2016 m. – 16868 EUR skola. Likusi finansinės nuomos skola 2016-12-31 d. – 43152 EUR. Pagal sutarties grafiką 2017 metais įmonė turės padengti 17819 EUR skolos. Likusią sumą – 25333 EUR pagal grafiką reikės padengti 2018-01-01 – 2019-04-05 d. laikotarpiu.

2017 metais yra numatoma parkavimo veiklos plėtra. Maždaug spalio mėnesį bus įsigyti 5 nauji parkomatai, o 3 parkomatai perkelti iš vietų, kuriose surenkamos labai mažos sumos už parkavimą, į naujai patvirtintas vietas. Naujai patvirtintose vietose reikės atlikti mokamų stovėjimo vietų ženklinių, pastatyti kelio ženklus, informuojančius apie mokamą automobilių parkavimą ir ženklus prie parkomatų. Padidėjus veiklos apimčiai, įmonė patirs daugiau sąnaudų: už parkomatų techninę priežiūrą, inkasaciją, draudimą, parkomatų nusidėvėjimą ir kita. Todėl prašome įmonei tenkanti procentą nuo surenkamos vietinės rinkliavos sumos padidinti ir nustatyti 76 %.

Įmonėje vietinės rinkliavos surinkimo kontrolę vykdo 6 kontrolieriai. Keturi kontrolieriai dirba nuo pirmadienio iki penktadienio 8.00-17.00 val. (su pietų pertrauka), du – nuo antradienio iki sekmadienio 7.00-15.00.

Vietinės rinkliavos kontrolės vykdymą kontrolieriai atlieka dviem automobiliais.

Viena vadybininkė-kasininkė teikia informaciją transporto priemonių valdytojams visais vietinės rinkliavos rinkimo administravimo klausimais, ruošia ir perduoda medžiagą savivaldybės Viešosios tvarkos ir kontrolės skyriui su tinkamai užfiksuotais įrodymais dėl automobilių valdytojų (vairuotojų), padariusių rinkliavos nuostatų pažeidimus, ruošia rezervuotų vietų sutartis, išduoda nuolatinius ir rezervuotų vietų bilietus, priima „užmaršumo mokesčių“, atlieka kitus pavestus darbus.

Įmonė vietinės rinkliavos rinkimo administravimui ir kontrolei yra įsigijusi tris programas:

- 1) Bilietų automatų sistemos aptarnavimo ir stebėjimo programa, kuri perduoda duomenis iš parkomatų apie juose surinktas ir inkasuotas pinigų sumas, apie parkomatų gedimus ir kitą informaciją.
- 2) Darbų valdymo sistema, kurioje fiksuojami vietinės rinkliavos nesumokėjusių asmenų pažeidimų duomenys- pažeidimų data, laikas ir vieta, matosi kontrolierių nufotografuotų automobilių nuotraukos, kurias iš programos galima ir atspausdinti.
Paaiškinimas. Kontrolieriai pažeidimus fiksuoja išmaniaisiais telefonais. Pažeidimų duomenys iš karto perduodami į „Darbų valdymo sistemos“ duomenų bazę.
- 3) SMS atsiskaitymų už automobilių stovėjimą Panevėžio mieste sistema, kurioje kontrolieriai patikrina, ar automobilio vairuotojas yra sumokėjęs vietinę rinkliavą SMS žinute.

2017 m. vietinės rinkliavos veiklos sąnaudų detalus aiškinimas:

1. **Darbuotojų darbo užmokesčio sąnaudos.** Šešių kontrolierių, vienos vadybininkės-kasininkės darbo užmokestis, priedai kitiems įmonės darbuotojams už papildomus darbus: parkomatų priežiūrą, vietinės rinkliavos paslaugų teikimo organizavimą, buhalterinę apskaitą, atskaitų sudarymą ir teikimą, įmokų už vietinės rinkliavos nuostatų pažeidimus priėmimą, kontrolierių darbo koordinavimą.
2. **Darbuotojų socialinio draudimo sąnaudos.** 31,18% mokestis Sodrai, skaičiuojamas nuo priskaitomo darbuotojų darbo užmokesčio.
3. **Parkavimo programų aptarnavimo paslaugų sąnaudos.** Įmonė naudojami trimis programomis. Kiekvieną mėnesį mokamas mokestis už šių trijų programų aptarnavimą ir palaikymą.
4. **Ryšio sąnaudos.** Mobiliojo ryšio palaikymo sąnaudos, perduodant užfiksuotus pažeidimus į programą, taip pat vairuotojų, sumokėjusių už parkavimą SMS žinutėmis ir turinčių nuolatinis bilietus, patikrinimui, duomenų iš parkomatų perdavimui į programą.
5. **Trumpalaikio turto ir medžiagų sąnaudos.** Parkomatuose buvo sunaudota popieriaus čekių už parkavimą spausdinimui už 2271 EUR. Buvo pirkti darbo drabužiai kontrolieriams.
6. **Parkomatų remonto ir perkėlimo sąnaudos.** Parkomatų metrologinės patikros sąnaudos. Parkomatų remonto sąnaudos.
7. **Parkomatų techninio aptarnavimo sąnaudos.** 2017 m. reikės daugiau papildomų lėšų parkomatų techninei priežiūrai.

Papildomų lėšų poreikio ketvirtaisiais sutarties metais paaiškinimas:

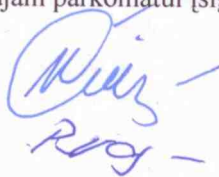
UAB „Panevėžio būstas“ 2013 m. lapkričio 11 d. yra sudariusi „Transporto priemonių stovėjimo laiko apskaitos bilietų automatų kartu su automatų sistemos aptarnavimo ir stebėjimo programos naudojimosi paslaugomis pirkimo sutartį Nr.1-585“ su UAB „Technologinių paslaugų sprendimai“, kuri įsigaliojo 2014 m. balandžio 1 d. Šioje sutartyje numatyta, kad bilietų automatams (parkomatams) suteikiama 24 mėnesių garantija. Atsižvelgiant į tai, kad šis laikotarpis baigėsi 2016 m. kovo 31 d., įmonė turi nusimatyti papildomas išlaidas, kurios bus reikalingos parkomatų techninei priežiūrai ir remontui. (Iki 2016-03-31 d. garantiniu laikotarpiu parkomatų techninės priežiūros paslaugos buvo nemokamos.) Yra sudaryta sutartis, kad įmonė už kiekvieno parkomato techninį aptarnavimą turi mokėti po 20 EUR kas mėnesį (30 x 20 = 600 x 12 mėn. = 7200 EUR).

8. **Sąnaudos už atsiskaitymą SMS.** Įmonė yra sudariusi sutartis su mobiliojo ryšio operatoriais dėl vairuotojų atsiskaitymo už parkavimo paslaugas trumposiomis žinutėmis. Už šią paslaugą įmonė mobiliojo ryšio operatoriams moka sutartyse procentais nustatyto dydžio mokesť nuo žinutėmis apmokėtos rinkliavos sumos.

9. **Automobilių remonto sąnaudos.** Dviejų automobilių, kuriais naudojasi kontrolieriai, remonto sąnaudos.
10. **Automobilių kuro sąnaudos.** Dviejų automobilių, kuriais naudojasi kontrolieriai vietinės rinkliavos rinkimo kontrolei, kuro sąnaudos.
11. **Automobilių eksploatacijos ir apsaugos sąnaudos.** Dviejuose automobiliuose sumontuota jų stebėjimo sistema, tepalų keitimas, plovimas.
12. **Ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos.** Ilgalaikio materialaus turto: parkomatų, automobilių ir ilgalaikio nematerialaus turto: parkavimo programų nusidėvėjimas, skaičiuojamas pagal PMĮ 1 priedėlyje nustatytus ilgalaikio turto amortizacijos arba nusidėvėjimo normatyvus.
13. **Pinigų inkasacijos sąnaudos.** Pinigų inkasavimo iš parkomatų išlaidos, sumokamos inkasacijos paslaugų tiekėjui už pinigų iš parkomatų inkasaciją, skaičiavimą ir įnešimą į įmonės sąskaitą banke.
14. **Sąnaudos už pavedimus.** Už piniginių lėšų užskaitymą į banko sąskaitą ir už jų pervedimą nuo kiekvienos įmokos yra mokamas mokestis bankui.
15. **Kanceliarinių priemonių sąnaudos.** Nuolatinių bilietų, leidimų, pranešimų įsigijimas, biuro popierius pažeidimų aktų su nuotraukomis spausdinimui bei kitų dokumentų rašymui, įvairios smulkios kanceliarinės prekės, kasečių spausdintuvui pildymas, įmautės (kai lyja lietus ar sniega, kiekvieną pranešimą reikia įdėti į įmautę).
16. **Draudimo sąnaudos.** Parkomatų draudimo, automobilių civilinės atsakomybės privalomo ir savanoriško draudimo, kontrolierių draudimo nuo nelaimingų atsitikimų sąnaudos.
17. **Kelio ženklų ir ženklinimo sąnaudos.** 2015 m. buvo atliktas daugelio mokamų automobilių stovėjimo vietų horizontalus ženklinimas, įrengti nauji kelio ženklai ir papildomi stovai prie parkomatų, žymintys jų vietą ir matomi iš toli. 2016 m. šių darbų buvo atlikta tik už 356 EUR, todėl 2017 m. reikės atlikti visų mokamų automobilių stovėjimo vietų ženklinimą.
18. **Atidėjinių nepanaudotoms atostogoms sąnaudos.** Šešių kontrolierių ir vadybininkės-kasininkės atidėjiniai nepanaudotoms atostogoms, formuojami pagal verslo apskaitos standartų reikalavimus.
19. **Neatskaitomo pirkimo PVM sąnaudos.** Vietinės rinkliavos paslaugų teikimo veikla yra PVM neapmokestinama veikla, todėl šiai veiklai vykdyti įsigytų prekių, paslaugų ir ilgalaikio turto pirkimo PVM pagal PVMĮ nuostatas yra neatskaitomas. Neatskaitomas pirkimo PVM pagal PMĮ nuostatas yra įmonės sąnaudos.
20. **Aplinkos teršimo mokesčio sąnaudos.**
21. **Įmokų į garantinį fondą sąnaudos.** Nuo 2017 m. šis mokestis skaičiuojamas 0,2% nuo priskaityto darbo užmokesčio, padidinus socialinio draudimo sąnaudas.
22. **Palūkanų sąnaudos Šiaulių banko lizingui.** Įmonė sudarė sutartį su UAB „Šiaulių banko lizingas“ dėl parkomatų finansinės nuomos ir kiekvieną mėnesį nuo negražintos skolos sumos moka palūkanas.
23. **Įvairios kitos sąnaudos.** Medicininės komisijos ir kitos sąnaudos, tenkančios vietinės rinkliavos paslaugų teikimo veiklai.
2017 m. sausio 8 d. buvo susprogdintas vienas parkomatas Ukmergės gatvėje. Draudimo apmokėta suma – 3716 EUR. Naujam parkomatui įsigyti reikės maždaug 6000 EUR.

Direktorė

Vyr.buhalterė



Virginija Čiurlienė

Regina Vainauskaitė