



AKCINĖ BENDROVĖ "PANEVĖŽIO BUTŲ ŪKIS"

Kodas 147146714. Beržų g. 48, 36145 Panevėžys. Tel. (8~45) 43 22 17 / 43 24 29. Faks. (8~45) 43 76 71.
www.pbu.lt. El.p.info@pbu.lt. A .s. LT54 7044 0600 0266 2940 AB SEB bankas. Registras. Valstybės įmonės Registru
centras Panevėžio m. sk. P. Puzino 7. Panevėžys

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros skyriui

2017-04-10 Nr. 2-*270*

Siunčiame Akcinės bendrovės „Panevėžio butų ūkis“ 2016 metų vadovo ataskaitą.
PRIDEDAMA. 2016 metų vadovo ataskaita, 12 lapų.

Direktorius

Gintaras Ruzgys

I.Šalnaitienė
8 45 432409

AKCINĖS BENDROVĖS „PANEVĖŽIO BUTŲ ŪKIS“

2016 METŲ VADOVO ATASKAITA

Akcinė bendrovė „Panevėžio butų ūkis“, vykdydama savo ūkinę-finansinę veiklą vadovavosi Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, miesto Savivaldybės Tarybos sprendimais, 2015 m. balandžio 29 d. Juridinių asmenų registre įregistruotais Bendrovės įstatais.

Bendrovės valdyba, veikdama pagal Bendrovės įstatuose suteiktus įgaliojimus, pravedė 11 valdybos posėdžių, kurių metu apsvaustė 22 klausimus. Valdybos posėdžių metu priimti sprendimai dėl eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sušaukimo, svarstomos esamos ūkinės-finansinės problemos, analizuojami einamųjų metų atskirų etapų (ketvirčių) veiklos rezultatai, svarstytas bendrovės veiklos plėtros investicijų plano 2015 m. įvykdymas ir plano sudarymas 2016 metams. Valdyba apsvaustė 2015 metų metinio pranešimo, metinių finansinių ataskaitų rinkinio ir pelno (nuostolio) paskirstymo projektus ir juos patvirtino. 2016-04-27 posėdyje bendrovės valdybos pirmininku išrinktas Gintaras Ruzgys. Bendrovės valdyba sprendė dėl turimų negyvenamųjų patalpų išnuomojimo ir patalpų suteikimo pagal panaudos sutartį klausimus. Patvirtino bendrovės strateginį veiklos planą 2017–2020 metams. Savo sprendimais valdyba siekė spręsti iškilusius klausimus, didinti veiklos efektyvumą, užtikrinti bendrovės pajamų augimą, teikiamų paslaugų konkurencingumą, sudaryti saugias darbo sąlygas dirbantiems, racionaliai naudoti turimą turtą, energetinius išteklius ir lėšas.

Valdyba siekė sudaryti sąlygas administracijai įgyvendinti šiuos pagrindinius tikslus:

1. Tobulinti ir plėtoti darbą su daugiabučių namų savininkų bendrijomis ir jungtinės veiklos sutartis pasirašiusiais namais.
2. Gerinti bendrovės teikiamų pastato priežiūros ir remonto darbų paslaugų kokybę bei plėsti apimtį, taikant įvairias paslaugų ir sutarčių formas, pritraukti naujus klientus.
3. Stiprinti bendrovės materialinę bazę, keičiant pasenusias darbo priemones naujomis, įsigyti bei tobulinti reikiamą įrangą. Tinkamai prižiūrėti ir racionaliai naudoti bendrovės turtą, finansinius išteklius, toliau mažinti visų rūšių energijos ir kuro sąnaudas savoms reikmėms. Taikyti pažangius, apskaitos kontrolės bei atsiskaitymo už darbą metodus, kelti darbuotojų

kvalifikaciją ir didinti profesionalumą. Saugiai organizuoti gamybos procesą, aprūpinant darbo vietas bei darbuotojus saugiais įrankiais bei kokybiškais apsaugos priemonėmis.

4. Laikytis įdiegtų bendrovėje pažangių integruotų statybinės veiklos vadybos sistemų nuostatų:

- kokybės LST EN ISO 9001:2008,
- aplinkos apsaugos LST EN ISO 14001:2004,
- darbuotojų saugos ir sveikatos OHSAS 18001:2007.

Nustatyta tvarka pratęsti jų galiojimą bendrovėje.

5. Aktyviai dalyvauti miesto daugiabučių namų renovacijos procese, vykdant Panevėžio miesto savivaldybės pavestas administravimo funkcijas daugiabučiuose namuose.

Metų eigoje pastoviai sekėme pastatų administravimo, techninės priežiūros paslaugų tarifų dydžius ir taikėme lanksčią kainų politiką, pasirašant naujas sutartis arba jas koreguojant su daugiabučių namų savininkų bendrijomis ir jungtinės veiklos įgaliotais atstovais. Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimui, techninei bei šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrai taikėme tarifus, apskaičiuotus pagal Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos 2013 m. gruodžio 19 d. sprendimą Nr. 1-438 „Dėl Panevėžio miesto daugiabučių namų maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 2013 m. lapkričio 14 d. sprendimą Nr. 1-331 „Dėl daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) techninės priežiūros tarifų apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“ ir 2010 m. birželio 10 d. sprendimą Nr. 1-53-10 „Dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo ir savivaldybės tarybos 2005 m. lapkričio 24 d. sprendimo Nr. 1-39-1 pripažinimo netekusiu galios“.

Šiuo metu vykdomė šių daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus funkcijas: J. Janonio g. 8, J. Janonio g. 10, Margių g. 5, Marių g. 9, Margirio g. 9, Projektuotojų g. 18, Staniūnų g. 33, Ukmergės g. 38.

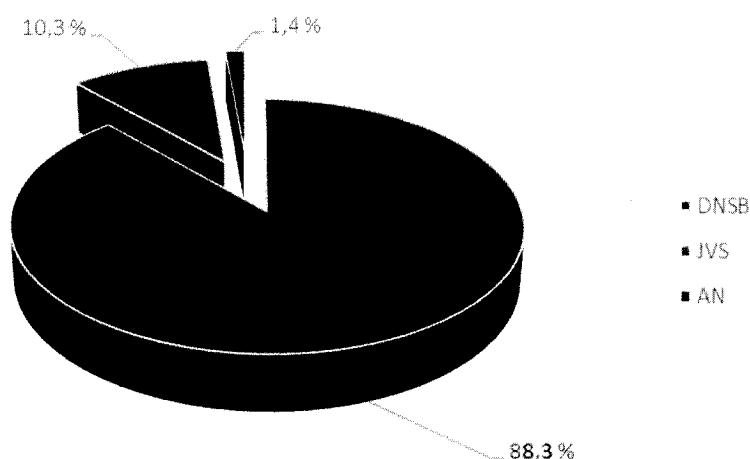
Bendrovė vykdydama 2013-07-25 Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimą Nr. 1-236, kuriuo patvirtinta energetinio efektyvumo didinimo miesto daugiabučiuose namuose programa ir kuriuo bendrovė paskirta dalies renovuojamų namų programos administratoriumi, vykdo renovacijos programos įgyvendinimą. Per ataskaitinį laikotarpį pilnai užbaigti renovuoti 17 daugiabučių namų.

Butų savininkų investicijoms į pastatus tiesioginės įtakos turi jų nusidėvėjimo lygis, atsirandantys defektai dėl savininkų netinkamų veiksmų ir neveikimo bei įvykusios avarijos. Per ataskaitinį laikotarpį, vykdant pastatų stebėjimus, užsakovų ir bendrovės pastatuose reikšmingų defektų, galinčių turėti neigiamos įtakos bendrovės veiklai nenustatyta.

Bendrovė, vadovaudamasi Statybos techniniu reglamentu STR 1.12.05:2010, vykdė aptarnaujamų daugiabučių gyvenamųjų namų nuolatinį stebėjimą ir periodines apžiūras. Siekdami tiksliau apibūdinti gyvenamo fondo, kuriame dirba bendrovė, būklę, pateikiame apibendrintus apžiūrų rezultatus, daugiabučių gyvenamųjų namų pagrindinių elementų kritinių atvejų suvestinėje (žiūr. 1 priedas).

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje bendrovė teikė pastatų bendrojo naudojimo objektų administravimo, techninės priežiūros, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugas 580 namų, kurių naudingas plotas 1130,5 tūkst. kv. m, butų skaičius – 22556. Iš šių namų daugiabučių namų savininkų bendrijos (DNSB) sudarė 88,3 proc. (512 vnt.), jungtinės veiklos sutarties dalyviai (JVS) 10,3 proc. (60 vnt.), administruojami namai (AN) 1,4 proc. (8 vnt.).

AB „Panevėžio butų ūkis“ aptarnaujamų daugiabučių namų struktūra



Be pastatų administravimo ir nuolatinės techninės priežiūros, pastatų šilumos ūkio priežiūros veiklos per 2016 metus gyvenamuose namuose ir savivaldybės objektuose teikėme statybos ir remonto darbų paslaugas. Bendrovė atliko 3 gyvenamųjų namų stogo dangos 1367 kv. m ploto remontą, darbų vertė 5,68 tūkst. Eur. Naujai perdažyta 10 laiptinių, darbų vertė 28,5 tūkst. Eur, atremontuotos 11 namų nuogrindos, darbų vertė 32,8 tūkst. Eur, pakeista šalto, karšto vandens ir buitinių nuotekų vamzdynų už 80,1 tūkst. Eur ir kt.

Dirbdami pagal Mokėjimo įstaigos licenciją Nr. 6, per veikiančias 9 kasas teikėme mokesčių rinkimo paslaugą miesto gyventojams. Gyventojų mokėjimo patogumui kasose

sudaryta galimybė atsiskaityti mokėjimo kortelėmis, taip pat atsiskaityti per elektroninę sąskaitą.

Bendrovėje įdiegtos integruotos statybinės veiklos vadybos sistemos: kokybės LST EN ISO 9001:2008, aplinkos apsaugos LST EN ISO 14001-2004, darbuotojų saugos ir sveikatos OHSAS 18001:2007. 2016 metais sėkmingai audituotos ir pratęstas jų galiojimas.

Siekdami sudaryti saugias ir normalias darbo sąlygas dirbantiems, panaudojome 7,5 tūkst. Eur lėšų; iš to skaičiaus – 4,7 tūkst. Eur asmeninės saugos priemonių įsigijimui, 0,4 tūkst. Eur - darbuotojų periodiniam sveikatos tikrinimui ir kt.

Bendrovės nuosavuose objektuose vykdėme pastatų nuolatinius stebėjimus, gaisrų kilimo prevenciją, aplinkosauginių reikalavimų įgyvendinimą. Didelį dėmesį skyrėme bendrovės turto, mokesčių kasų apsaugai nuo galimų nuostolių. Siekdami išvengti netikėtų išlaidų, susijusių su turto sunaikinimu ir nelaimingais atsitikimais darbe, draudėme bendrovės turtą, veiklą ir kai kurias labiausiai rizikingas darbuotojų grupes, tam skirdami 6,3 tūkst. Eur lėšų.

Apie bendrovės veiklą, teikiamas paslaugas informavome klientus, užsakydami reklamą 2016 m. leidinyje „Lietuvos statyba 2016“. Aktualią informaciją apie bendrovę teikėme dienraščiuose „Lietuvos rytas“ ir „Panevėžio rytas“, bendrovės internetiniame puslapyje ir „ACM informacija miestui“ ekrane. Butų savininkams aktualią informaciją talpinome gyvenamųjų namų laiptinėse ir bendrovės mokesčių surinkimo kasose esančiuose informaciniuose stenduose. Esant reikalui, bendrovės atsakingi darbuotojai teikė interviu aktualiais klausimais žiniasklaidos priemonėms. Parengėme atsakymus į 96 klientų paklausimus raštu ir 7 žodžiu.

Pateikiame bendrovės veiklą apibendrinančius ekonominius rodiklius.

Bendrovėje ataskaitiniu laikotarpiu dirbo 199 darbuotojai.

2016 metų darbuotojų vidutinis bruto darbo užmokestis sudarė 584,86 Eur, palyginti su praėjusiu laikotarpiu, padidėjo 35,84 Eur (2015 metų – 549,02 Eur).

Bendrovės turtas 2016 metais sudarė 3968,7 tūkst. Eur, palyginti su 2015 metais, padidėjo 468,7 tūkst. Eur (13,4 proc.). Ilgalaikis turtas sumažėjo 48,6 tūkst. Eur (10,5 proc.) ir sudarė 10,4 proc. turto vertės. Trumpalaikis turtas padidėjo 517,3 tūkst. Eur (17,0 proc.) ir sudarė 89,6 proc. turto vertės. Ilgalaikio turto sumažėjimą lėmė pagrindinių gamybos priemonių nusidėvėjimas, o trumpalaikio turto augimą - piniginių lėšų didėjimas, kurį sudarė iš gyventojų, pagal bendrijų prašymus, renkamos lėšos ir bendrovės mokesčių rinkimo kasose surinktos įmokos komunalinių paslaugų tiekėjams.

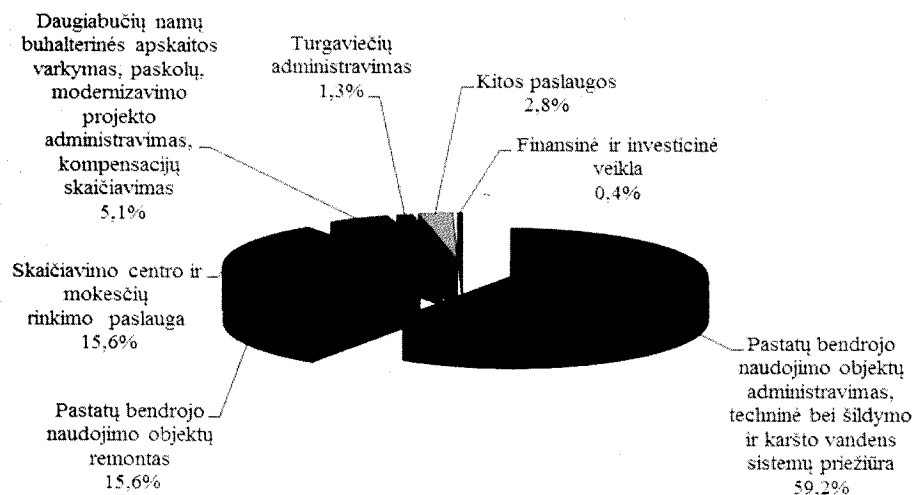
Nuosavas kapitalas, palyginti su 2015 metais, padidėjo 2,6 tūkst. Eur (0,3 proc.). Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai padidėjo 466,1 tūkst. Eur (17,0 proc.), pagrinde dėl

bendrovės renkamų lėšų iš gyventojų pagal bendrijų prašymus. Bendrovės ilgalaikiai ir trumpalaikiai įsipareigojimai viršijo nuosavą kapitalą 4,3 karto.

Bendrovės 2016 m. pajamos sudarė 2424,7 tūkst. Eur, iš jų: pardavimo pajamos - 2383,5 tūkst. Eur (98,3 proc.); kitos veiklos pajamos – 31,8 tūkst. Eur (1,3 proc.); finansinės ir investicinės veiklos pajamos – 9,4 tūkst. Eur (0,4 proc.). Pajamos, palyginti su 2015 m. laikotarpiu, padidėjo 25,4 tūkst. Eur (1,1 proc.).

Padidėjimą lėmė bendrovės teikiamos pastatų bendrojo naudojimo objektų techninės priežiūros ir administravimo paslaugos pajamų augimas, dėl paslaugos kainos padidinimo.

AB „Panevėžio butų ūkis“ pajamų struktūra pagal veiklos rūšis, proc.



Didžiausią pajamų dalį – 59,2 proc. (1436,2 tūkst. Eur) sudarė pastatų bendrojo naudojimo objektų administravimas, techninė bei šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra. Šios veiklos pajamos, palyginti su 2015 metų laikotarpiu, padidėjo 7,0 proc. (93,6 tūkst. Eur), nes bendrovės administracija, ryšium su Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu didinti minimalų daro užmokestį, nuo 2016 m. birželio 1 d. padidino pastatų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugos kainą, kurią sudaro mokesčių paskaičiavimas pagal sutartis

ir užsakovo nurodytą tvarką, sąskaitų pateikimas, mokesčių surinkimas, darbas su skolininkais, konsultacijų teikimas bendrijų klausimais.

Bendrovės vykdomi pastatų bendrojo naudojimo objektų remonto darbai sudarė 15,6 proc. (378,4 tūkst. Eur) pajamų, palyginti su praėjusiu atitinkamu laikotarpiu, dėl vyraujančios remonto darbų sektoriuje konkurencijos su patentininkais sumažėjo 3,2 proc. (12,6 tūkst. Eur).

Skaičiavimo centro ir mokesčių rinkimo paslaugos sudarė 15,6 proc. (378,5 tūkst. Eur) pajamų, palyginti su praėjusiu atitinkamu laikotarpiu, dėl bendrovės renkamo komisinio mokesčio iš gyventojų, kuris moka įmoką už suvartotą elektros energiją bendrijos rinkliavų surinkimo kasose, padidėjo 0,1 proc. (0,5 tūkst. Eur).

Daugiabučių namų buhalterinės apskaitos tvarkymo, paskolų, modernizavimo programos administravimo, kompensacijų skaičiavimo paslaugos sudarė 5,1 proc. (124,4 tūkst. Eur) pajamų, palyginti su praėjusiu atitinkamu laikotarpiu, dėl pasibaigusio dalies pastatų modernizavimo programos administravimo šios pajamos sumažėjo 27,0 proc. (46,1 tūkst. Eur).

Bendrovės turgaviečių administravimas sudarė 1,3 proc. (30,1 tūkst. Eur) pajamų. Turgaviečių pajamos, palyginti su praėjusiu atitinkamu laikotarpiu, sumažėjo nežymiai 0,2 proc. Tačiau dėl didelės konkurencijos prekybos sektoriuje šios pajamos tendencingai mažėja.

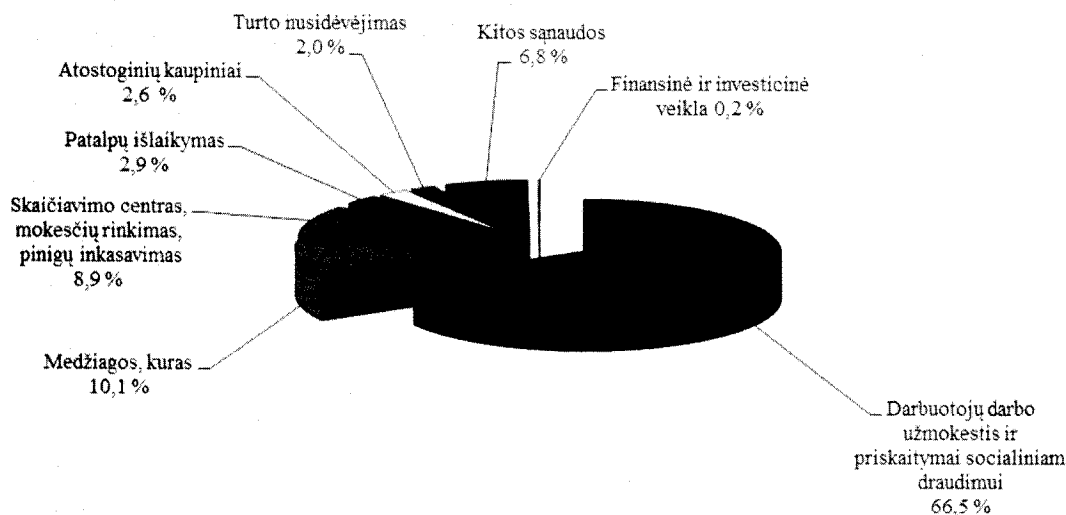
Kitos pardavimo ir kitos veiklos pajamos sudarė 2,8 proc. (67,4 tūkst. Eur) pajamų - tai bendrovės patalpų nuoma, kitos veiklos gautos pajamos. Šios pajamos, palyginti su praėjusiu atitinkamu laikotarpiu, sumažėjo 15,6 proc. (12,5 tūkst. Eur).

Finansinė ir investicinė veikla sudarė 0,4 proc. (9,4 tūkst. Eur) pajamų, palyginti su praėjusiu atitinkamu laikotarpiu, padidėjo 35,6 proc. (2,5 tūkst. Eur) pajamų, dėl gautų palūkanų iš antstolių augimo.

Bendrovės 2016 m. sąnaudos sudarė 2418,7 tūkst. Eur iš jų: pardavimo, bendrosios ir administravimo sąnaudos - 2407,1 tūkst. Eur (99,5 proc.); kitos veiklos sąnaudos - 7,8 tūkst. Eur (0,3 proc.); finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos - 3,8 tūkst. Eur (0,2 proc.). Sąnaudos, palyginti su 2015 m., padidėjo 30,2 tūkst. Eur (1,3 proc.).

Pagrindinį sąnaudų padidėjimą lėmė darbo užmokesčio augimas dėl LR Vyriausybės nutarimų didinti minimalųjį darbo užmokestį nuo 2016 m. sausio 1 d. ir liepos 1 d.

AB „Panevėžio butų ūkis“ sąnaudų struktūra pagal veiklos rūšis, proc.



Didžiausią dalį sąnaudose – 66,5 proc. (1608,3 tūkst. Eur) sudarė darbuotojų darbo užmokestis ir priskaitymai socialiniam draudimui. Šios išlaidos dėl darbuotojų pareiginių atlyginimų ir tarifinių atlygių, ryšium su minimalios algos padidiniu, augimo, palyginti su 2015 m., padidėjo 4,9 proc. (75,8 tūkst. Eur).

Medžiagos ir kuras sudarė 10,1 proc. (244,3 tūkst. Eur) sąnaudų, palyginti su praėjusiu atitinkamu laikotarpiu, dėl remonto darbų apimties mažėjimo sumažėjo 16,6 proc. (48,7 tūkst. Eur).

Skaičiavimo centro ir mokesčių rinkimas bei pinigų inkasavimas, sudarė 8,9 proc. (215,5 tūkst. Eur) sąnaudų, palyginti su praėjusiu atitinkamu laikotarpiu, dėl darbo apimčių kitimo sumažėjo 7,9 proc. (18,5 tūkst. Eur).

Patalpų priežiūra ir mokesčiai už komunalines paslaugas sudarė 2,9 proc. (71,1 tūkst. Eur) sąnaudų, palyginti su praėjusiu atitinkamu laikotarpiu, padidėjo 5,8 proc. (3,9 tūkst. Eur).

Darbuotojų atostoginių kaupiniai sudarė 2,6 proc. (64,6 tūkst. Eur) sąnaudų, palyginti su praėjusiu atitinkamu laikotarpiu, padidėjo 6,8 proc. (4,1 tūkst. Eur).

Turto nusidėvėjimas sudarė 2,0 proc. (47,6 tūkst. Eur) sąnaudų, palyginti su praėjusiu atitinkamu laikotarpiu, padidėjo 4,7 proc. (2,1 tūkst. Eur).

Kitos sąnaudos sudarė 6,8 proc. (163,5 tūkst. Eur) – tai kompiuterinių programų keitimas ir priežiūra, nedarbingumo, išeitinių pašalpų, kompensacijų už nepanaudotas atostogas išmokėjimas, mokesčiai, draudimas, kvalifikacijos kėlimas, atestacija, socialinės išlaidos ir kitos su vykdoma veikla susijusios sąnaudos. Šios sąnaudos, palyginti su praėjusiu atitinkamu laikotarpiu, padidėjo 8,3 proc. (12,5 tūkst. Eur).

Finansinė ir investicinė veikla sudarė 0,2 proc. (3,8 tūkst. Eur) sąnaudų. Palyginus su praėjusiu atitinkamu laikotarpiu, sumažėjo 20,8 proc. (1,0 tūkst. Eur).

Bendrovės 2016 metų gautas tipinės ir kitos veiklos pelnas sudarė 0,4 tūkst. Eur, finansinės ir investicinės veiklos pelnas – 5,6 tūkst. Eur. Iš viso priskaitytas pelnas prieš apmokestinimą sudarė 6,0 tūkst. Eur, palyginti su 2015 m. atitinkamu laikotarpiu, sumažėjo 4,8 tūkst. Eur.

Bendrovės veiklai neigiamą įtaką turėjo gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų savininkų ir nuomininkų poteterminis įsiskolinimas, kuris ataskaitinių metų pabaigoje sudarė 310,1 tūkst. Eur ir palyginti su 2015 m. padidėjo 44,4 tūkst. Eur, bendrovėje šiuo klausimu aktyviai dirbamas prevencinis darbas. Neprivatizuotų butų įsiskolinimas už komunalinius patarnavimus ir patalpų nuomos mokesčių, palyginti su 2015 metais, padidėjo 3,6 tūkst. Eur iki 66,4 tūkst. Eur ir tai sudarė 22,7 proc. bendro gyventojų įsiskolinimo. Ataskaitiniu laikotarpiu 9,5 tūkst. Eur padidėjo negyvenamųjų patalpų savininkų ir nuomininkų įsiskolinimas, iki 17,2 tūkst. Eur (2 ir 3 priedai). 2016 metais teisme buvo išnagrinėtos 119 bylų ir priteista 30,6 tūkst. Eur skolos. Priteistą įsiskolinimą sudėtinga išieškoti iš savivaldybės socialinio būsto nuomininkų, kadangi skolininkai neturi pastovaus darbo, neturi areštuotino turto. Antstoliai grąžina vykdomuosius dokumentus neįvykdytus, nors jų kontoroms sumokamos bylų administravimo išlaidos. 2016 metais sėkmingai bendradarbiauome su skolų išieškojimo bendrovėmis UAB „Julianus Incaso“ , UAB „Creditum“ ir UAB „Sergel“.

Bendrovė yra savarankiška akcinio kapitalo įmonė, kurios įregistruotas įstatinis kapitalas – 650980,11 Eur padalintas į 2244759 paprastasias vardines 0,29 Eur nominalios vertės akcijas, kurių savininkai yra:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1. Panevėžio miesto savivaldybės administracija | - 1742937 akcijos (77,64 proc.); |
| 2. Fiziniai asmenys | - 475648 akcijos (21,19 proc.); |
| 3. Juridinis asmuo | - 26174 akcijos (1,17 proc.) |

Ataskaitinių metų pabaigoje bendrovėje buvo iš viso 173 akcininkai. Bendrovės vertybiniais popieriais organizuočiuose prekybos biržose neprekiuojama.

Bendrovėje laikotarpiu 2016-01-01 – 2016-12-31 dirbo:

Stebėtojų taryba:

Petras Luomanas, savivaldybės Tarybos narys – stebėtojų tarybos pirmininkas

Arūnas Balčiūnas – savivaldybės Tarybos narys – stebėtojų tarybos narys

Tomas Josas, savivaldybės Tarybos narys - stebėtojų tarybos narys.

Valdyba:

Gintaras Ruzgys, bendrovės direktorius - valdybos pirmininkas;

Albertas Dragūnas, savivaldybės administracijos Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus vedėjo pavaduotojas – valdybos narys;

Jolanta Petrauskė, savivaldybės administracijos Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė - valdybos narė;

Arvydas Šatas, savivaldybės administracijos miesto ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas - valdybos narys;

Vidmantas Žukauskas, bendrovės direktoriaus pavaduotojas - valdybos narys.

Formuojant bendrovės 2017 metų pagrindines veiklos kryptis turėtume įvertinti 2016 metais įvykdytų ir tebevykdomų kryptių tęstinumą ir spręsti uždavinius:

1. Aktyviai dalyvauti miesto daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) procese. Teikti namams modernizavimo administratoriaus paslaugas, vykdyti gyvenamųjų namų gaunamų kreditų paskirstymą ir gražinimą bankams.

2. Stiprinti bendrovės materialinę bazę, diegiant kompiuterines programas, įsigyjant naujus įrenginius, remontuojant pastatus.

3. Įgyvendinti bendrovės strateginio plano 2017–2020 m. nuostatas.

3. Pastoviai dirbti verslo komunikacijos procese, formuojant bendrovės, kaip profesionalios pastatų ūkio valdymo rinkos dalyvės, įvaizdį.

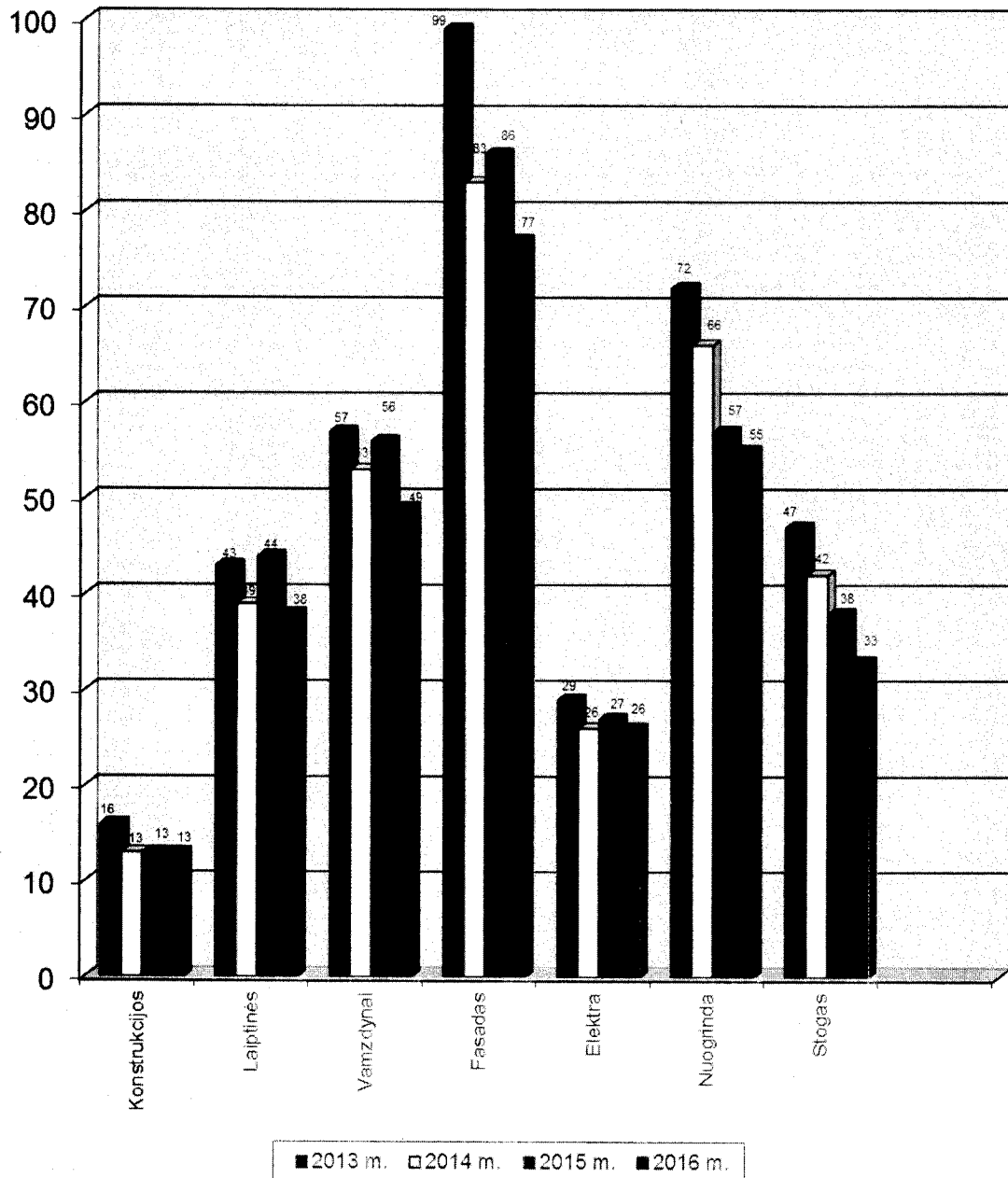
Šiame pranešime pateikti patys svarbiausi bendrovės metų įvykiai, kurie lėmė atsiskaitomojo laikotarpio veiklos rezultatus.

Direktorius

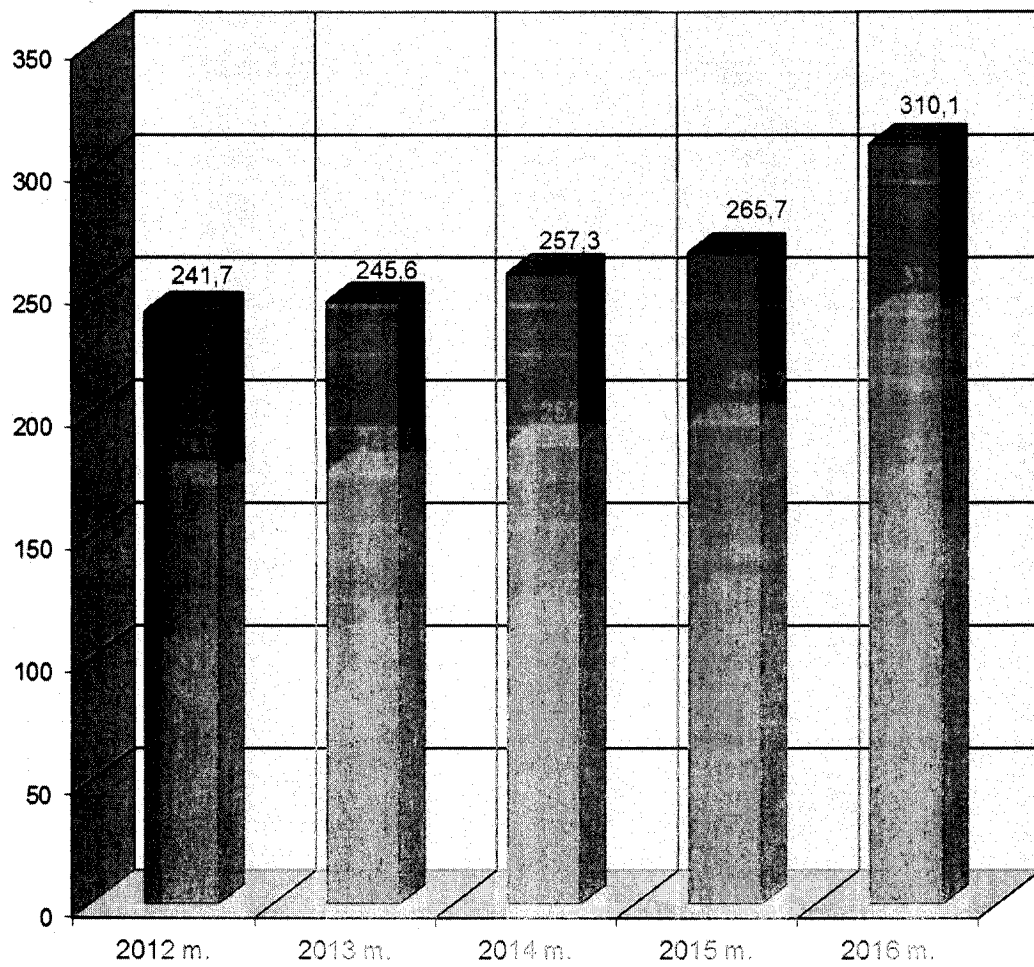


Gintaras Ruzgys

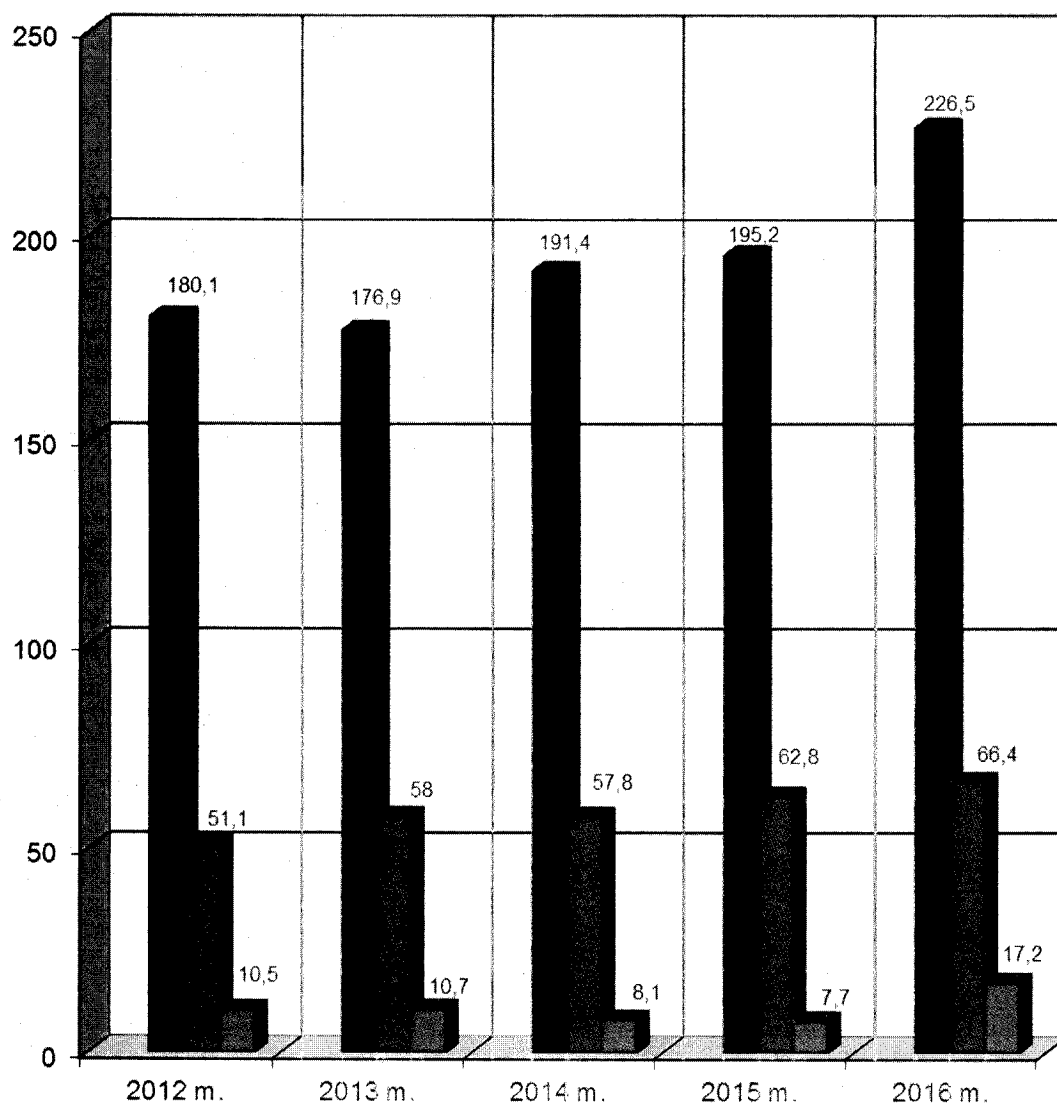
**Daugiabučių gyvenamųjų namų pagrindinių elementų
kritinių atvejų suvestinė 2013 - 2016 m. m.**



**Gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų savininkų ir nuomininkų
potermininis įsiskolinimas (tūkst. Eur)
2012 – 2016 m. m.**



**Gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų savininkų ir nuomininkų
išiskolinimas (tūkst. Lt)
2012 – 2016 m. m.**



- Gyvenamųjų patalpų savininkų išiskolinimas
- Savivaldybei priklausančių butų nuomininkų išiskolinimas
- Negyvenamųjų patalpų išiskolinimas