



## AB „PANEVĖŽIO ENERGIJA“

Panevėžio miesto savivaldybės  
Merui Rychiui Mykolui Račkauskui  
Laisvės a. 20  
35200, Panevėžys

2017-04-13 Nr. 242-654

### DĖL SUTIKIMO REKONSTRUOTI ESAMUS ŠILUMOS TIEKIMO TINKLUS

UAB „Gaeta“ rengia AB „Panevėžio energija“ šilumos tinklų nuo ŠK-23-15 iki ŠK-62 Respublikos g. Panevėžyje, rekonstravimo projektą. Dalis rekonstruojamų šilumos tinklų yra Panevėžio miesto savivaldybės, pagal panaudos sutartis bei valstybinės žemės patikėjimo teise, valdomuose sklypuose:

1. Valstybinės žemės sklype (kadastro Nr.2701/0020:437, Unikalus Nr. 4400-2023-2246), esančiame Laisvės a. 20, Panevėžyje, pagal 2010-03-04 panaudos sutartį Nr. S27/10-0006.
2. Valstybinės žemės sklype (kadastro Nr.2701/0020:418, Unikalus Nr. 4400-1243-5717), esančiame Vasario 16-osios g. 23, Panevėžyje, pagal 2007-10-26 panaudos sutartį Nr. N27/07-0072.
3. Valstybinės žemės sklype (kadastro Nr.2701/0017:182, Unikalus Nr.4400-0571-0103), esančiame Kranto g. 28, Panevėžyje, patikėjimo teise 2005-12-14 LR vyriausybės nutarimu Nr. 1343.

Prašome Jūsų duoti sutikimą šilumos tinklų rekonstravimui aukščiau minėtuose žemės sklypuose.

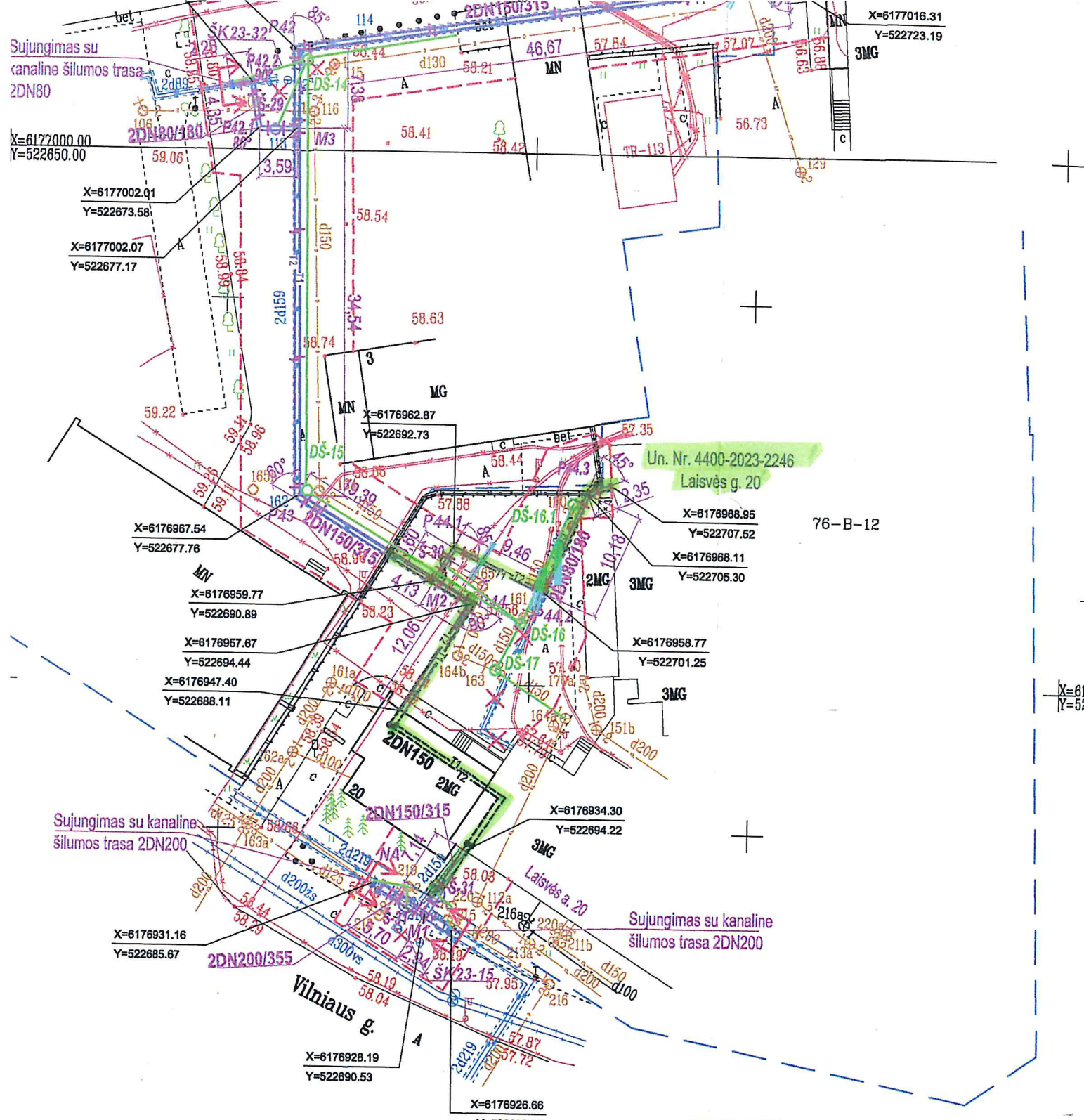
#### PRIDEDAMA:

1. Planai su projektuojamais šilumos tiekimo tinklais - 3 lapai.
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai - 9 lapai

Generalinis direktorius

Petras Diksa

Virginija Silickienė, 501067



1. AB "Panevėžio energija" projektavimo užduotį išduotą 2016m birželio 6d. atlikti būdu, gamykloje izoliuotais plieniniais vamzdžiais.  
 2. inžinierinėmis komunikacijomis vietose po 2,0m į abi puses kasti rankiniu būdu.  
 3. ma veja.  
 4. po 2,0m į abi puses, drenažo vamzdeliai ir jų sandūros turi būti sandarios.  
 5. nus ir privažiavimus prie pastatų.  
 6. tinklų rekonstravimo nebus eksploatuojami turi būti užsandarinami  
 7. duodamo ir grįžtamo šilumnešio vamzdinių padėčių. Šilumnešio paduodamas ir  
 8. ublikos g. Nr. 17 pastate.

0	2017-04	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KE	
KVAL. PATV. DOK.NR.			
9831	SPV	N.KANAUSKAITĖ	<i>[Signature]</i>
18586	SPDV	D.MATULIONIS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS AB "PANEVĖŽIO ENERGIJA"		

Un. Nr. 2701-0017-0087  
J. Urbšio g.1

X=6177393.49  
Y=522488.45

X=6177387.92  
Y=522487.82

X=6177387.10  
Y=522488.15

X=6177413.17  
Y=522506.74

2MG

Respublikos g. 25

X=6177392.61  
Y=522496.28

PVC vamzdis Ø 100 L=26m

X=6177385.05  
Y=522495.41

X=6177383.525  
Y=522508.80

KANALO DUGNAS 56,17  
[GILINIMAS 1,43M]

G/B kanalas 1200x800 (siūlių vietos)  
G/b kanalas nemontuojamas

X=7250.00  
Y=7650.00

X=6177381.13  
Y=522530.23

X=6177372.43  
Y=522529.25

stata.

Un. Nr. 4400-4409-0584  
Vasario 16-osios g. 10

Un. Nr. 4400-1243-5717  
Vasario 16-osios g. 23

Vasario 16-osios g.

2MG  
Vasario 16-osios 23

X=6177325.51  
Y=522516.30

X=6177332.45  
Y=522530.03

T. Moigio g.

X=6177309.69  
Y=522520.05

X=6177321.55  
Y=522525.21

X=6177303.09  
Y=522534.17

X=6177307.84  
Y=522536.30

X=6177300.00  
Y=522500.00

X=6177304.56  
Y=522531.12

X=6177300.27  
Y=522553.25

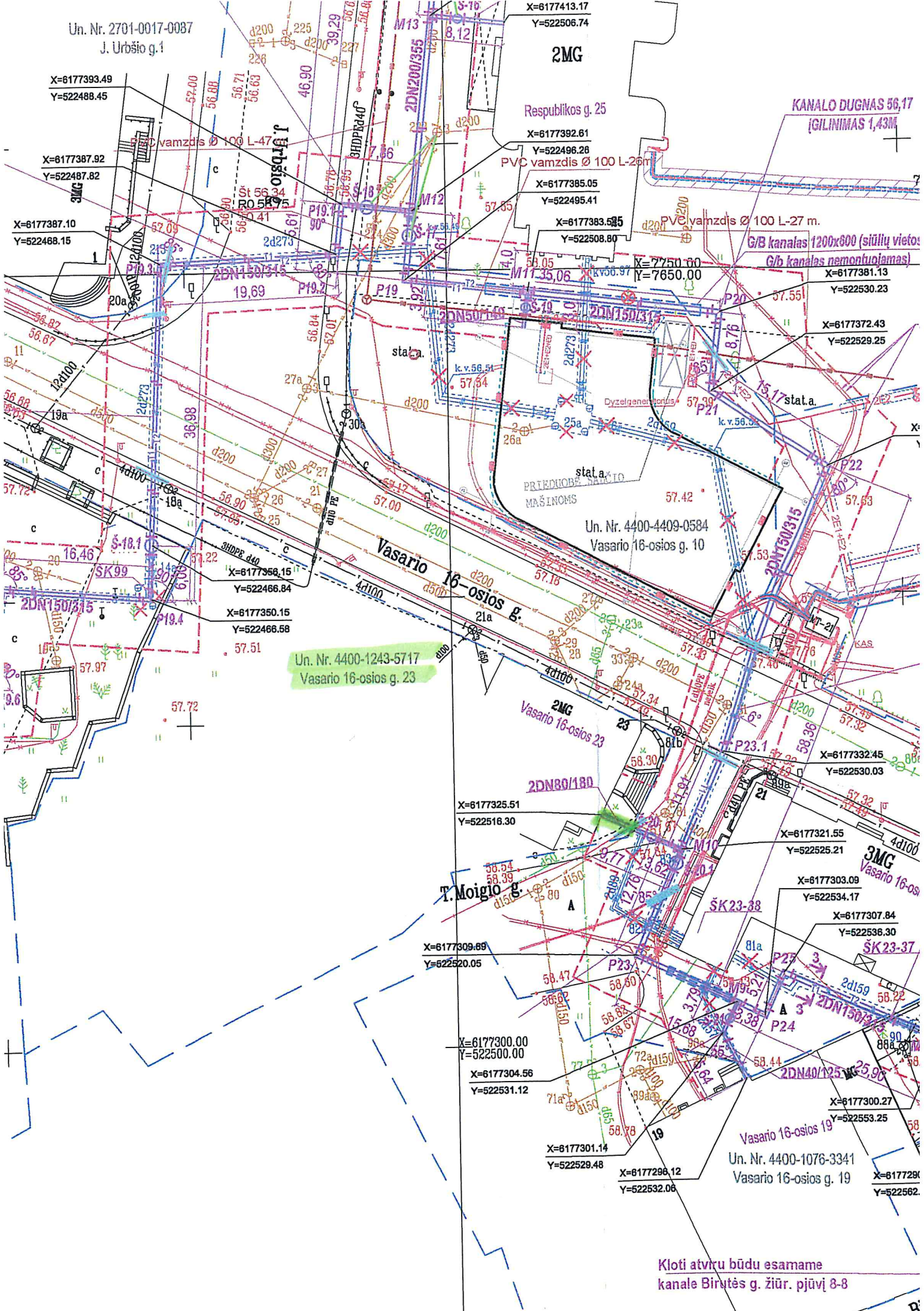
X=6177301.14  
Y=522529.48

X=6177298.12  
Y=522532.06

Un. Nr. 4400-1076-3341  
Vasario 16-osios g. 19

X=6177298  
Y=522562

Kloti atvru būdu esamame  
kanale Birutės g. žiūr. pjūvį 8-8







## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-20 09:31:31

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/843632  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2007-10-17  
 Adresas: Panevėžys, Vasario 16-osios g. 23  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-1243-5717  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0020:418 Panevėžio m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
 Žemės sklypo plotas: 0.2417 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.2417 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 47410 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 29631 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 83121 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-05-31  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-05-24

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1243-5717, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2007-10-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-4114  
 Įrašas galioja: Nuo 2007-10-18

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1243-5717, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis  
 Panaudos gavėjas: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1243-5717, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2007-10-26 Panaudos sutartis Nr. N27/07-0072  
 Plotas: 0.2417 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2007-10-31  
 Terminas: Iki 2106-10-26

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1243-5717, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2007-10-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-4114  
 Įrašas galioja: Nuo 2007-10-18

9.2. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1243-5717, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2007-10-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-4114  
 Plotas: 323.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2007-10-18

9.3. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1243-5717, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2007-10-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-4114  
 Plotas: 357.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2007-10-18

- 9.4. Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1243-5717, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2007-10-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-4114  
[rašas galioja: Nuo 2007-10-18
- 9.5. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1243-5717, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2007-10-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-4114  
Plotas: 313.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2007-10-18
- 9.6. I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1243-5717, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2007-10-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-4114  
Plotas: 265.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2007-10-18

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

---

11. Registro pastabos ir nuorodos:  
Statiniai - registro Nr. 35/143294; 35/74813.

---

12. Kita informacija:  
Archyvinės bylos Nr.: 27/11898

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2017-03-20 09:31:31

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė



NATALIJA  
JURKEVIČIENĖ



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-20 09:45:30

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 35/51791  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 1994-05-05  
Adresas: Panevėžys, Kranto g. 28  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-0571-0103  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0017:182 Panevėžio m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 2.1462 ha  
Užstatyta teritorija: 2.1462 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 415659 Eur  
Žemės sklypo vertė: 259787 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 368686 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-09-30  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-09-23

2.2.

Pastatas - Kultūros rūmai su banko patalpomis  
Unikalus daikto numeris: 2798-6001-2010  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros  
Pažymėjimas plane: 1C2p  
Statybos pradžios metai: 1986  
Statybos pabaigos metai: 1986  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Bitumas  
Aukštų skaičius: 2  
Bendras plotas: 7411.05 kv. m  
Pagrindinis plotas: 3932.57 kv. m  
Tūris: 57090 kub. m  
Užstatytas plotas: 3814.00 kv. m  
Koordinatė X: 6177832.55  
Koordinatė Y: 522680.14  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5919254 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 16 %  
Atkuriamoji vertė: 4972196 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 2080341 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-08-22  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-08-22

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas  
Unikalus daikto numeris: 4400-0927-7029  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)  
Pažymėjimas plane: b1  
Statybos pradžios metai: 2006  
Statybos pabaigos metai: 2006  
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas  
Baigtumo procentas: 100 %  
Plotas: 501.00 kv. m  
Medžiaga: Betono trinkelės  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 21000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 50 %  
Atkuriamoji vertė: 10500 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 10500 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-11-25  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-11-25

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Inžineriniai statiniai  
Aprašymas / pastabos: Pėsčiųjų takai-b2, b4, b5, aikštelė- b3, atraminės sienutės- b6- b13, laiptai-L1-L10, pandusas-P1.  
Unikalus daikto numeris: 4400-4421-9225  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
Statybos pradžios metai: 1986  
Statybos pabaigos metai: 1986  
Statinio kategorija: Neypatingas  
Baigtumo procentas: 100 %  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 517000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 129000 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 129000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-11-25  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-11-25

- 2.5. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4437-2361  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų  
 Pažymėjimas plane: KL  
 Statybos pradžios metai: 1975  
 Statybos pabaigos metai: 1975  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Ilgis: 152.73 m  
 Medžiaga: Asbocementas  
 Nuotekų linijos reikšmė: Įvadinė  
 Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 27200 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
 Atkuriamoji vertė: 6790 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 6790 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-12-08  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-12-08

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4421-9225, aprašyti p. 2.4.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4437-2361, aprašyti p. 2.5.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-12-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (9-4)-393P  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-01-17
- 4.2. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0927-7029, aprašyti p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2006-08-30 Pripažinimo tinkamam naudoti aktas  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-01-17
- 4.3. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0571-0103, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2005-04-12 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-1296  
 Įrašas galioja: Nuo 2005-04-20
- 4.4. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115  
 Daiktas: pastatas Nr. 2798-6001-2010, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 1996-05-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 634  
 1996-09-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10861  
 1996-10-07 Priėmimo - perdavimo aktas  
 1999-08-12 Statinio priėmimo naudoti aktas  
 Įrašas galioja: Nuo 1999-08-13

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0571-0103, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2005-12-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1343  
 2005-12-29 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. Ž6-6  
 Įrašas galioja: Nuo 2006-01-11

### 6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Turto patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Kultūros centras Panevėžio bendruomenių rūmai, a.k. 193278297  
 Daiktas: pastatas Nr. 2798-6001-2010, aprašytas p. 2.2.  
 kiti statiniai Nr. 4400-0927-7029, aprašyti p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-03-31 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-68-42  
 2011-04-06 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 18-27.5.12-46  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-04-15

### 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis  
 Panaudos gavėjas: Koncertinė įstaiga "Panevėžio garsas", a.k. 190866014  
 Daiktas: pastatas Nr. 2798-6001-2010, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-01-27 Panaudos sutartis Nr. R-3  
 Plotas: 344.44 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-05-24  
 Terminas: Iki 2020-01-27

### 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0571-0103, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2005-04-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-1296  
Plotas: 21462.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2005-04-20
- 9.2. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0571-0103, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2005-04-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-1296  
[rašas galioja: Nuo 2005-04-20
- 9.3. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0571-0103, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2005-04-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-1296  
[rašas galioja: Nuo 2005-04-20
- 9.4. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0571-0103, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2005-04-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-1296  
Plotas: 6652.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2005-04-20
- 9.5. IX. Dujotiekių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0571-0103, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2005-04-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-1296  
Plotas: 14.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2005-04-20
- 9.6. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0571-0103, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2005-04-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-1296  
Plotas: 6768.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2005-04-20
- 9.7. I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0571-0103, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2005-04-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-1296  
Plotas: 653.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2005-04-20

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4437-2361, aprašyti p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: 2016-12-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-12-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (9-4)-393P  
[rašas galioja: Nuo 2017-01-17
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
LINA STANKEVIČIŪTĖ  
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4437-2361, aprašyti p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: 2011-12-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1703  
2016-12-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2017-01-17
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4421-9225, aprašyti p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2016-11-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-12-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (9-4)-393P  
[rašas galioja: Nuo 2017-01-17
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0927-7029, aprašyti p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2016-11-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-01-16 Klaidų ištaisymo aktas Nr. GKK-4878-20170116-001  
[rašas galioja: Nuo 2017-01-17
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
LINA STANKEVIČIŪTĖ  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0927-7029, aprašyti p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 4400-4421-9225, aprašyti p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2011-12-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1703  
2016-11-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2017-01-17
- 10.6. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0927-7029, aprašyti p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2006-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2006-08-30 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
[rašas galioja: Nuo 2011-01-14
- 10.7. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 2798-6001-2010, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2006-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2006-08-30 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
[rašas galioja: Nuo 2011-01-14
- 10.8. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577  
Daiktas: pastatas Nr. 2798-6001-2010, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2006-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2011-01-14

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 23485/8491

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2017-03-20 09:45:30

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė



NATALIJA  
JURKEVIČIENĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-14 14:41:21

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 35/52256  
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
 Sudarymo data: 1988-02-20  
 Adresas: Panevėžys, Laisvės a. 20  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-2023-2246  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0020:437 Panevėžio m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
 Žemės sklypo plotas: 0.4901 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.4901 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 96134 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 60084 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 304970 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-12-29  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-12-22

2.2. Pastatas - Administracinis  
 Unikalus daikto numeris: 2790-0002-1019  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė  
 Pažymėjimas plane: 1B3p  
 Statybos pradžios metai: 1900  
 Statybos pabaigos metai: 1987  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Ruberoidas  
 Aukštų skaičius: 3  
 Bendras plotas: 6690.25 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 3266.32 kv. m  
 Tūris: 29503 kub. m  
 Užstatytas plotas: 2988.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6176952  
 Koordinatė Y: 522729  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2500805 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 47 %  
 Atkuriamoji vertė: 1325301 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 1060341 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-09-30  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1988-02-20

2.3. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 2790-0002-1019, aprašytam p. 2.2.  
 Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė)  
 Unikalus daikto numeris: 2790-0002-1022  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)  
 Statybos pradžios metai: 1987  
 Statybos pabaigos metai: 1987  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1988-02-20

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2023-2246, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-08-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2757  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-02-19

4.2. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115  
 Daiktas: pastatas Nr. 2790-0002-1019, aprašytas p. 2.2.  
 kiti statiniai Nr. 2790-0002-1022, aprašyti p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 1995-05-04 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 2v  
 Įrašas galioja: Nuo 1995-11-02

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2023-2246, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.  
 [rašas galioja: Nuo 2010-07-01

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis  
 Panaudos gavėjas: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2023-2246, aprašytas p. 2.1. ✓  
 [registravimo pagrindas: 2010-03-04 Panaudos sutartis Nr. S27/10-0006  
 Plotas: 0.4901 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2010-03-23  
 Terminas: Iki 2109-03-04

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
 Daiktas: pastatas Nr. 2790-0002-1019, aprašytas p. 2.2.  
 [registravimo pagrindas: 2008-03-31 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. PN-RM-18  
 Aprašymas: 2009-05-22, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 05-108, nekilnojamojo daikto kodas 31872. 2010-06-01, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 06-02, nekilnojamojo daikto kodas 31872.  
 [rašas galioja: Nuo 2009-05-29

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2023-2246, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2009-08-26 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-2757  
 Plotas: 0.0966 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2010-02-12

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2023-2246, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2009-08-26 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-2757  
 Plotas: 0.065 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2010-02-12

9.3.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2023-2246, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2009-08-26 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-2757  
 [rašas galioja: Nuo 2010-02-12

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2023-2246, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2009-08-26 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-2757  
 Plotas: 0.0496 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2010-02-12

9.5.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2023-2246, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2009-08-26 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-2757  
 Plotas: 0.0205 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2010-02-12

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2023-2246, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2008-12-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2009-08-26 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-2757  
 Plotas: 0.4901 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2010-02-12

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 Uždaroji akcinė bendrovė "GEODEZINIAI DARBAI", a.k. 148250139  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2023-2246, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2008-12-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-51  
 Licencija Nr. G-795-(508)  
 Plotas: 0.4901 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2010-02-12

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 23485/3428

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-03-14 14:41:21

Dokumentą atspausdino Vyresnioji registratorė



EGLĖ KIŽIENĖ