

GAUTA

Panevėžio miesto savivaldybės priimomasis

2017-05-30

Nr. 20-1823 (4.10)

Interesantų aptarnavimo specialiste

**VIEŠOJI ĮSTAIGA
PANEVĖŽIO MIESTO POLIKLINIKA**

Salvinija Kalendė

Viešoji įstaiga, Nemuno g. 75, 37355 Panevėžys, tel. (8 45) 500 601, 500 603, faks. (8 45) 500 696, el. p. info@paneveziomp.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 148194854

Panevėžio miesto savivaldybės
Tarybai

2017-05-24 Nr. S-14-1/63

DĖL PATALPŲ NUOMOS VIEŠO KONKURSO BŪDU

Poliklinikoje yra nenaudojamos audiometrijai skirtos patalpos 15,44 kv. m. Audiometrinis tyrimas į šeimos gydytojo normą neįeina, aparatūra nusidėvėjusi, todėl šie tyrimai neatliekami. Patalpų dėl specialaus įrengimo audiometriniam tyrimams kitai veiklai pritaikyti negalime, taip pat neracionalu jas ardyti.

Prašau leisti nuomoti šias patalpas viešo konkurso būdu 3-ims metams sveikatos priežiūros veiklai (gydytojo surdologo paslaugoms), patalpų kadastro byloje Nr. 23485/5323 pažymėtas indeksais 3-37, 3-38, 3-39, viso 15,44 kv. m (plano kopija 1 lapas pridedama). Pradinis nuompinigių dydis 2,40 Eur už kv. m paskaičiuotas vadovaujantis Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos 2016-12-29 sprendimu Nr. 1-444 (pridedama skaičiuoklės kopija, 2 lapai).

Pagarbiai
Direktorė



Irena Čeilaitienė

VŠĮ PANEVĖŽIO MIESTO POLIKLINIKOS

Negyvenamųjų patalpų nuompinigių paskaičiavimas

2017-05-24

Vadovaudamasi nuompinigių už Panevėžio miesto savivaldybės turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, patvirtintomis Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. 1-444, pagal žemiau pateiktą formulę apskaičiuota mėnesio kvadratinio metro nuomos kaina.

Nekilnojamojo turto metinis nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę:

$$N = V \times K(v) \times K(i) \times H \times K(a) / T, \text{ kur:}$$

N – metinis nekilnojamojo turto vieno kubinio / kvadratinio metro nuompinigių dydis;

V – nekilnojamojo turto vieno kubinio / kvadratinio metro vidutinė statybos vertė (apskaičiuota vadovaujantis valstybės įmonės Registrų centro nustatytais ir paskelbtais duomenimis), neskaiciuojant fizinio nusidėvėjimo;

K(v) – vietovės pataisos koeficientas (apskaičiuotas vadovaujantis valstybės įmonės Registrų centro nustatytais ir paskelbtais duomenimis) pagal turto paskirtį ir jo vietovę;

K(i) – turto valdytojo motyvuotai parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas priklausomai nuo turto būklės:

K(i) = 1,3–1 (labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 %);

K(i) = 1–0,7 (vidutinės būklės turtui, kurio nusidėvėjimas 30 %– 60 %);

K(i) = 0,7–0,5 (patenkinamos ir blogos būklės turtas, kurio nusidėvėjimas daugiau kaip 60 %);

T – maksimalus nusidėvėjimo normatyvas, nurodytas šių taisyklių priede.

K(a) – patalpų aukštingumo įvertinimas:

K(a) = 2,0 (pirmuose aukštuose);

K(a) = 1,6 (antruose aukštuose);

K(a) = 1,4 (trečiuose aukštuose);

K(a) = 1,2 (aukštesniuose nei trečiuose aukštuose);

K(a) = 1,0 (pusrūsiams ir mansardoms);

K(a) = 0,7 (rūsiuose su langais);

K(a) = 0,5 (rūsiuose be langų).

Nekilnojamojo turto mėnesinis vieno kubinio / kvadratinio metro nuompinigių dydis

apskaičiuojamas pagal formulę $N(mk) = N/12$, kur:

N(mk) – mėnesinis nekilnojamojo turto vieno kubinio / kvadratinio metro nuompinigių dydis;

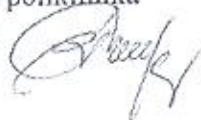
N – metinis nekilnojamojo turto vieno kubinio / kvadratinio metro nuompinigių dydis.

Perskaičiuojant nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, vieno kubinio metro nuompinigių dydis dauginamas iš patalpos aukščio (H).

$$N_{m\acute{e}n} = (138\text{€}/\text{m}^3 \times 1 \times 0,7 \times 2,8 \times 1,6 / 15) / 12 = \underline{2.40\text{€}/\text{m}^2}$$

VŠĮ Panevėžio miesto poliklinika

Vyriausioji buhalterė



Rita Trumpauskienė

