

Douglas

GAUTA
2017-06-13
Nr. 20-2010 (4.10.)

Panevėžio miesto savivaldybė
Laisvės a. 20. LT-35200 Panevėžys

Administracijos direktoriui
Tomui Juknai

Kopija faksu: 8 45 501330
Kopija el paštu: tomas.jukna@panevezys.lt

2017-06-12

Nr. N/765

DĖL PARDUOTUVĖS „SARMA“ PATALPŲ KAPITALINIO REMONTO, NUOMOS SUTARTIES PRATĖSIMO IR NUOMOS KAINOS NUSTATYMO

UAB „Douglas LT“ dar kartą apsvairstė Jūsų 2017 m. kovo 31 d. Nr. 19-881/4.11 ir 2017 m. birželio 7 d. Nr. 19-1506/4.11 raštuose siūlomą nuomos patalpų pratęsimo laikotarpį ir siūlomą nuompinigių dydį.

Deja siūlomas nuomos terminas per trumpas planuojamų investicijų į namo konstrukciją ir patalpų įrengimą atsipirkimui.

UAB „Douglas LT“ siūlomas kompromisinis variantas sutikti su Jūsų siūloma 4 EUR už 1 kv. m. nuomos kaina, tačiau pratęsti sutartį iki 2024 m. sausio 31 d.

Tokiu atveju UAB „Douglas LT“ savo lėšomis atliktu ankstesniuose raštuose minėtus pastato konstrukcijos tvirtinimo darbus ir investuotą į parduotuvės įrangos atnaujinimą.

Visais sutarties pratęsimo, nutraukimo, parduotuvės uždarymo ir patalpų atlaisvinimo klausimais prašome kreiptis į regiono vadovę Neringą Juodgudienę; tel. 8613 46862, neringa.juodgudiene@douglas.lt.

UAB „Douglas LT“

Vadovė

Finansų vadovas

Vilūnė Spaičė

Paulius Prižgintas

UAB "DOUGLAS LT" Švitrigailos g. 11M, LT-03228 Vilnius,
Įmonės kodas 300072230, PVM kodas LT100001401214 Tel. 8 (5) 2106888 Faks. 8 (5) 2106880
El.paštas: info@douglas.lt www.sarma.lt, www.douglas.lt
Bankas AB "SEB bankas" A/s LT777044060004699429



Panevėžio miesto savivaldybė
Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys

GAUTA
Panevėžio miesto savivaldybės priimančiasis
2017-03-16
Nr. 20-864 (4.11.)
Interesantų aptarnavimo tarnautoja
Salvinija Kalėdė

Administracijos direktoriui
Tomui Juknai

Kopija faksu: 8 45 501330
Kopija el paštu: tomas.jukna@panevezys.lt

2017-03-09

Nr. N/763

DĖL PATALPŲ KAPITALINIO REMONTO, NUOMOS SUTARTIES PRATĖSIMO IR NUOMOS KAINOS NUSTATYMO

2019 m. sausio 31 d. baigiasi UAB Douglas LT ir Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos susitaris Nr. 22-209 (toliau – Sutartis), dėl parduotuvės SARMA, esančios Laisvės a. 13-1A, Panevėžyje.

Dėl patalpų techninės būklės: 2016 04 21 UAB Douglas LT kreipėsi į patalpų savininką Panevėžio miesto savivaldybę, kadangi pastebėjo, jog yra įskilusios visos šešios patalpų vitrininės kolonos. Taip pat pastebėjo, jog kolonos laikui bėgant skyla vis daugiau, todėl prašė Panevėžio miesto savivaldybės, kaip patalpų savininko, nedelsiant atlikti patalpų techninę ekspertizę ir įvertinti situaciją. Taip pat, esant poreikiui, UAB Douglas LT prašė atlikti patalpų remontą arba patvirtinti, kad šiuo metu jokios rizikos, dėl skylančių kolonų nėra.

Nesulaukę konkretaus atsakymo ir sprendimo, UAB Douglas LT savo lėšomis 2016 08 24 užsakė ir UAB „Skena“ atliko statinio techninės būklės tyrimą, kurios iš dalies patvirtino, jog pastatui reikalingas remontas. UAB „Skena“ tyrimo rezultatai buvo persiusti Panevėžio miesto savivaldybei.

Siekdama inicijuoti situacijos sprendimą, UAB Douglas LT 2017.01.11 kreipėsi į Panevėžio butų ūkio bendrovę, kad ši paskaičiuotų reikalingo remonto sąmatą (pridedame prie šio rašto). Panevėžio butų ūkio preliminariais skaičiavimais, reikalingo remonto kaina butų 18.897 EUR + PVM.

Siekdami inicijuoti situacijos sprendimą, UAB Douglas LT siūlo sekantį galimą sprendimą:

- UAB Douglas LT savo lėšomis atlieka pastato konstrukcijų reinontą pagal pateiktą 18.897 EUR sąmatą.
- UAB Douglas LT papildomai investuoja iki 30.000 EUR į parduotuvės patalpų, baldų bei techninės įrangos atnaujinimą, siekiant padaryti parduotuvę patrauklesnę ir konkurencingesnę.
- Nuomos sutartis pratęsiamama 5 metams iki 2024 01 31.

Douglas



- Panevėžio savivaldybė pirmais ir antrais Nuomos metais taiko simbolinį, 0,01 EUR/m² nuomos mokestį, kad dalinai kompensuotų UAB Douglas LT investicijas į patalpas.
- Panevėžio savivaldybė trečiais, ketvirtais ir penktais nuomos metais taiko dabartinį 5 EUR/m² nuomos mokestį.

Visais sutarties pratęsimo, nutraukimo, parduotuvės uždarymo ir patalpų atlaisvinimo klausimais prašome kreiptis į regiono vadovę Neringą Juodgudienę: tel. 8613 46862, neringa.juodgudiene@douglas.lt.

UAB "Douglas LT"

Vadovė

Vilūnė Spaičė

Finansų vadovas

Paulius Prižgintas

