

SUSITARIMAS DĖL BENDRADARBIAVIMO

Du tūkstančiai dvyliktųjų metų balandžio mėnesio aštuonioliktoji diena
Panevėžys

Panevėžio miesto savivaldybės administracija, įmonės kodas 288724610, buveinės adresas Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys (toliau tekste – Savivaldybė), atstovaujama administracijos direktorės Kristinos Vareikienės pagal [...], viena šalis ir akcinė bendrovė LESTO, įmonės kodas 302577612, buveinės adresas – Žvejų g. 14, LT-09310 Vilnius (toliau tekste – Bendrovė), atstovaujama Panevėžio regiono Tinklo valdymo departamento direktoriaus Juozo Januškos, veikiančio pagal 2011-12-29 [galiojimą Nr. 30310-291, kita šalis, kiekviena atskirai toliau vadinama Šalimi, o abi kartu toliau vadinamos Šalimis, atsižvelgdamos į tai, kad Panevėžio miesto sodininkų bendrijų „Ažuolas“, „Šermutas“, „Klevas“ (toliau – Bendrijos) specialiojo plano sprendiniuose (toliau – Specialusis planas) nėra numatyti komunikaciniai koridoriai, skirti požeminių ir antžeminių inžinerinės infrastruktūros objektų (elektros tinklų) statybai ir eksploatacijai, ir siekdamas užtikrinti Bendrijose gyvenančių elektros energijos vartotojų viešąjį interesą gauti kokybišką elektros energiją, bendradarbiauja sprendžiant iškilusias problemas atliekant sodininkų bendrijų teritorijoje esančių elektros skirstomųjų tinklų rekonstravimo, renovavimo, modernizavimo, naujų vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie skirstomųjų tinklų darbus ar kitus darbus, susijusius su Bendrovės teikiamomis paslaugomis, sudarė šį susitarimą (toliau tekste – Susitarimas), ir susitarė:

1. Savivaldybė patikslins parengtą Specialųjį planą bei numatys elektros tinklų apsaugos zonas inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikaciniams koridoriams, Specialiajame plane Bendrijų teritorijose išskirtiems elektros tinklų plėtrai ir aptarnavimui, šių komunikacinių koridorių ribose (papildys pagrindinį brėžinį teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomąja lentele, nurodant inžinerinių tinklų koridoriuose specialiąsias žemės naudojimo sąlygas). Šių inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų koridorių ribos turi sutapti su gatvių raudonosiomis linijomis, t.y. apimti ir dalį privačios nuosavybės teise valdomų žemės sklypų teritorijų, kuriose turėtų būti įrengti Bendrovės elektros įrenginiai (elektros kabeliai).

2. Savivaldybė po patikslinto Specialiojo plano patvirtinimo pagal jo sprendinius savo lėšomis rengdama Bendrijų teritorijų komunikacinių koridorių žemės sklypų planus, prilyginamus detaliojo teritorijų planavimo dokumentams (toliau – Supaprastinti planai), šiais detaliojo teritorijų planavimo dokumentais pasiūlys žemės servitutus Specialiajame plane numatytų elektros tinklų apsaugos zonų ribose. Supaprastintų planų sprendiniai apims ir privačios nuosavybės teise valdomų žemės sklypų teritorijas, kuriose turėtų būti įrengti Bendrovės elektros įrenginiai (elektros kabeliai).

3. Suderinus Specialųjį planą ir gavus teigiamą Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos teritorijų planavimo dokumento patikrinimo išvadą, Panevėžio miesto savivaldybės taryba patvirtins patikslintą Specialųjį planą ir Specialiuoju planu Bendrijų teritorijose elektros tinklų aptarnavimui ir plėtrai nustatytas elektros tinklų apsaugos zonas ir jų ribas. Panevėžio miesto savivaldybės administracija pateiks Valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto kadastrui ir registrui pranešimą apie šiuos patvirtintus teritorijų tvarkymo režimo reikalavimus (kad ši institucija Bendrijų teritorijose registruotų žemės sklypų registro įrašuose padarytų atitinkamas žymas dėl atitinkamų specialiųjų sąlygų šiems sklypams taikymo), ir apie jų įregistravimą informuos Bendrovę.

4. Patvirtinus patikslintą Specialųjį planą, Savivaldybė savo lėšomis organizuos Supaprastintų planų parengimą, svarstymą, suderinimą bei patvirtinimą, teisės aktų nustatyta tvarka informuos Bendrijas, jog pagal šiuos Supaprastintus planus Bendrijos turėtų parengti gatvių kadastrinius matavimus su nustatytais žemės servitutais ir perduoti Savivaldybei, kaip tai numato LR Sodininkų bendrijų įstatymas (6 straipsnis, 1 dalis). Savivaldybė bendradarbiaus su Bendrove, kompetentingomis institucijomis ir Bendrijomis, nustatant minėtus žemės servitutus.

5. Iki 4 punkte numatytų sąlygų įgyvendinimo Bendrovei atliekant elektros skirstomųjų tinklų rekonstravimo, renovavimo, modernizavimo, naujų vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie skirstomųjų tinklų darbus ar kitus darbus, susijusius su Bendrovės teikiamomis paslaugomis, Savivaldybė įsipareigoja tarpininkauti bei imtis visų įmanomų veiksmų sprendžiant iškilusius nesutarimus tarp Specialiojo plano teritorijoje esančių žemės sklypų savininkų ir Bendrovės.

6. Iki 4 punkte numatytų sąlygų įgyvendinimo Bendrovei tiesiant elektros tinklus per Specialiojo plano teritorijoje esančius žemės sklypus ir žemės sklypų savininkui (-ams) nesutinkant pasirašyti servituto sutarčių, Savivaldybė įsipareigoja informuoti šių sklypų savininkus apie būtinumą sudaryti su Bendrove servitutų sutartis bei imtis visų įmanomų veiksmų, kiek tai priklauso nuo Savivaldybės, kad tokios sutartys būtų pasirašytos.

7. Savivaldybė, esant būtinumui, įsipareigoja organizuoti bendrus Specialiojo plano teritorijoje esančių žemės sklypų savininkų, Bendrovės bei Savivaldybės atstovų susitikimus/susirinkimus. Savivaldybė įsipareigoja informuoti Bendrijas, apie šį Susitarimą ir jo turinį, t.y. apie Savivaldybės ir Bendrovės bendradarbiavimą ir jo tikslus bei reikalingą Bendrijų pagalbą.

8. Bendrovė įsipareigoja nedelsiant, informuoti Savivaldybę apie 5, ir 7 punktuose nurodytas problemas, o Savivaldybė įsipareigoja nedelsiant imtis priemonių problemoms spręsti. Šalys dės visas pastangas sudaryti su Bendrijomis bendradarbiavimo susitarimus 4, 5, punktuose numatytų veiksmų įgyvendinimui užtikrinti. Šalys susitaria vadovautis geranoriškumo ir tarpusavio bendradarbiavimo principais, bei dėti visas pastangas bendram tikslui, numatytam Susitarime, pasiekti.

9. Šalys patvirtina, jog šio Susitarimo sąlygų turinys Šalims yra suprantamas, aiškus, o pats Susitarimas sudarytas Šalių laisva valia ir visiškai atitinka kiekvienos iš Šalių interesus ir teisėtus lūkesčius, bei išreikštą valią.

10. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir galioja neterminuotai.

11. Šalys konstatuoja, kad sudarytas Susitarimas ir jo turinys neprieštarauja imperatyvioms Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatomis ir viešajam interesui, bei nepažeidžia Šalių ir/ar trečiųjų asmenų teisių ir/ar Lietuvos Respublikos teisės aktų saugomų interesų.

12. Informacija apie kitą Šalį, gauta sudarant ar vykdant šį Susitarimą, taip pat šio Susitarimo sąlygos laikomos konfidencialia informacija ir negali būti be kitos Šalies sutikimo atskleistos tretiesiems asmenims, išskyrus, įstatymų numatytus atvejus arba tiek, kiek tai susiję ir būtina tinkamai Šalies įsipareigojimams pagal Susitarimą įgyvendinti.

13. Susitarimas sudarytas tik Susitarimo Šalių naudai ir jokia Susitarimo nuostata nebus aiškinama kaip suteikianti kokiam nors trečiajam asmeniui teisę pareikšti ieškinį ar teistis, ar kaip sukurianti kokias nors prievoles bei atsakomybę trečiųjų asmenų atžvilgiu.

14. Visus Šalių tarpusavio santykius, atsirandančius iš šio Susitarimo ir neaptartus jo sąlygose, reglamentuoja Lietuvos Respublikos įstatymai ir/ar kiti teisės aktai.

15. Visi ginčai ir nesutarimai, kylantys iš šio Susitarimo ir/ar susiję su jo aiškinimu ir vykdymu, sprendžiami derybų būdu. Nepavykus ginčo išspręsti taikiai derybų būdu, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

16. Šis Susitarimas sudarytas lietuvių kalba dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

Šalių rekvizitai ir parašai

Savivaldybė

Panevėžio miesto savivaldybės administracija
Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys

Įmonės kodas: 288724610

PVM mokėtojo kodas: ne PVM mokėtojas

a/s LT447300010002388471

Swedbank AB, banko kodas 73000

Tel.: (8-45) 741409

Faks.: (8-45) 700401

Panevėžio miesto savivaldybės
administracijos direktorė
Kristina Vareikienė

A.V.

Bendrovė

AB LESTO

Žvejų g. 14, LT-09310 Vilnius

Įmonės kodas: 302577612

PVM mok. kodas: LT100005809812

a/s LT 187044060001581747

AB SEB bankas, banko kodas 70440

Tel.: (8-5) 2777524

Faks.: (8-5) 2777514

Panevėžio regiono Tinklo valdymo
departamento direktoriaus
Juozas Januška

A.V.



**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS, UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS
„URBANISTIKA“ IR AB LESTO ATSTOVŲ SUSITIKIMO PROTOKOLAS**

2012-02-10 IP-96
Vilnius

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos, uždarnosios akcinės bendrovės „Urbanistika“ ir AB LESTO atstovų susitikimas įvyko 2012 m. vasario 10 d., 13 val.

Dalyvavo:

Žydrūnas Kvedaras, Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas;
Saulius Matulis, Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas;
Augis Gučas, uždarnosios akcinės bendrovės „Urbanistika“ projekto vadovas;
Valdas Maleckas, uždarnosios akcinės bendrovės „Urbanistika“ projekto dalies vadovas ;
Virgilijus Žukauskas, AB LESTO Elektros tinklo tarnybos direktorius;
Mindaugas Skyrius, AB LESTO Tinklo plėtros skyriaus direktorius;
Juozas Januška, AB LESTO Panevėžio regiono tinklo valdymo departamento vadovas;
Ieva Lauraitytė, AB LESTO Teisės ir administravimo departamento direktorė;
Ugnė Bartkutė, AB LESTO Teisės ir administravimo departamento vyresnioji teisininkė;
Donatas Kimsa, AB LESTO Teisinės praktikos skyriaus vadovas.

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl Panevėžio miesto savivaldybės rengiamo sodininkų bendrijų („Ažuolas“, „Šermutas“, „Klevas“) specialiojo plano sprendinių, susijusių su teritorijų, skirtų elektros tinklų aptarnavimui ir plėtrai, rezervavimu suderinimo ir įgyvendinimo.

1. SVARSTYTA: Panevėžio miesto savivaldybės rengiamo sodininkų bendrijų „Ažuolas“, „Šermutas“, „Klevas“ (toliau – Bendrijos) specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) sprendinių, susijusių su teritorijų, skirtų elektros tinklų aptarnavimui ir plėtrai, rezervavimu, suderinimas ir įgyvendinimas.

1. NUTARTA:


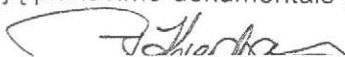
1.1. Panevėžio miesto savivaldybės administracija patikslins parengtą Specialųjį planą bei numatys elektros tinklų apsaugos zonas inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikaciniams koridoriams, Specialiajame plane Bendrijų teritorijose išskirtiems elektros tinklų plėtrai ir aptarnavimui, šių komunikacinių koridorių ribose (papildys pagrindinį brėžinį teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomąja lentelę, nurodant inžinerinių tinklų koridoriuose specialiąsias žemės naudojimo sąlygas). Šių inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų koridorių ribos turi sutapti su gatvių raudonosiomis linijomis, t.y. apimti ir dalį privačios nuosavybės teise valdomų žemės sklypų teritorijų, kuriose turėtų būti įrengti AB LESTO elektros įrenginiai (elektros kabeliai).

1.2. Patikslinus Specialųjį planą, AB LESTO ir Panevėžio miesto savivaldybė sudarys susitarimą dėl bendradarbiavimo, įgyvendinant Specialiojo plano sprendinius, susijusius su elektros tinklų aptarnavimu ir plėtra Specialiuoju planu rezervuotuose komunikaciniuose koridoriuose Bendrijų teritorijose, kuriuose bus nustatytos elektros tinklų apsaugos zonos (toliau – Susitarimas). Susitarimo šalimis įtraukiami susijusių sodininkų bendrijų pirmininkai.

1.3. Pagrindinės Susitarimo sąlygos:

- šalys, siekdamos užtikrinti patikimą ir saugų elektros energijos tiekimą Bendrijų teritorijose gyvenantiems elektros energijos vartotojams, įsipareigoja bendradarbiauti sudarant sąlygas vykdyti elektros skirstomųjų tinklų plėtrą bei aptarnavimą Bendrijų teritorijose, kuriose Specialiojo plano sprendiniais bus nustatytos elektros tinklų apsaugos zonos;

- Panevėžio miesto savivaldybės administracija po patikslinto Specialiojo plano patvirtinimo pagal jo sprendinius savo lėšomis rengdama Bendrijų teritorijų komunikacinių koridorių žemės sklypų planus, prilyginamus detaliojo teritorijų planavimo dokumentams (toliau – Supaprastinti planai), šiais detaliojo teritorijų planavimo dokumentais pasiūlys žemės servitutus Specialiajame plane numatytų elektros tinklų



apsaugos zonų ribose. Supaprastintų planų sprendiniai apims ir privačios nuosavybės teise valdomų žemės sklypų teritorijas, kuriose turėtų būti įrengti AB LESTO elektros įrenginiai (elektros kabeliai).

1.4. Sudarius Susitarimą aukščiau nurodytomis sąlygomis, AB LESTO suderina patikslintą Specialųjį planą.

1.5. Suderinus Specialųjį planą ir gavus teigiamą Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos teritorijų planavimo dokumento patikrinimo išvadą, Panevėžio miesto savivaldybės taryba patvirtins patikslintą Specialųjį planą ir Specialiuoju planu Bendrijų teritorijose elektros tinklų aptarnavimui ir plėtrai nustatytas elektros tinklų apsaugos zonas ir jų ribas. Panevėžio miesto savivaldybės administracija šiuos patvirtintus teritorijų tvarkymo režimo reikalavimus pateiks registruoti Valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto kadastrui ir registruoti (pateiks prašymą dėl atitinkamų specialiųjų sąlygų įrašymo Bendrijų teritorijose registruotuose žemės sklypuose) ir apie jų įregistravimą informuos AB LESTO.

1.6. Patvirtinus patikslintą Specialųjį planą, Panevėžio miesto savivaldybės administracija savo lėšomis organizuos Supaprastintų planų parengimą, svarstymą, suderinimą bei patvirtinimą, teisės aktų nustatyta tvarka informuos Bendrijas, jog pagal šiuos Supaprastintus planus Bendrijos turėtų parengti gatvių kadastrinius matavimus su minėtais žemės servitutais ir perduoti Panevėžio miesto savivaldybės administracijai, kaip tai numato LR Sodininkų bendrijų įstatymas (6 straipsnis, 1 dalis). Panevėžio miesto savivaldybės administracija bendradarbiaus su AB LESTO, kompetentingomis institucijomis ir Bendrijomis, nustatant minėtus žemės servitutus.

ATSTOVŲ PARAŠAI:

Žydrūnas Kvedaras

Saulius Matulis

Augis Gučas

Valdas Maleckas

Virgilijus Žukauskas

Mindaugas Skyrius

Juozas Januška

Ieva Lauraitytė

Ugnė Bartkutė

Donatas Kimša