

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DĖL ATISISAKYMO PASINAUDOTI PIRMENYBĖS TEISE ĮSIGYTI ŽEMĖS SKLYPO DALĮ

2017-07-04

Panevėžys

Problemos esmė.

Panevėžio miesto savivaldybė kartu su D. B. bendrosios dalinės nuosavybės teise valdo 4,8093 ha žemės sklypą unikalus Nr. 4400-2099-9897, esantį J. Janonio g., Panevėžys. Panevėžio miesto savivaldybė nuosavybės teise valdo 0,2976 ha minimo žemės sklypo, D. B. - 4,5117 ha. Panevėžio rajono 3-asis notarų biuras 2017 m. birželio 20 d. pateikė žemės sklypo bendraturtės įgalioto asmens pareiškimą, kuriuo pranešė, kad sklypo bendraturtė parduoda jai nuosavybės teise priklausančią žemės sklypo dalį - 4,5117 ha už 41 000 Eur.

Vadovaujantis LR civilinio kodekso 4.79 straipsniu, Savivaldybė, kaip bendrosios dalinės nuosavybės teisės dalyvis, turi pirmenybės teisę įsigyti nurodytą turtą kaina, kuria jis parduodamas. Kai bendraturčiai atsisako pasinaudoti savo pirmenybės teise pirkti arba šios teisės į nekilnojamąjį daiktą neįgyvendina per vieną mėnesį nuo pranešimo gavimo dienos, tai pardavėjas turi teisę parduoti savo dalį bet kuriam asmeniui.

Kaip šiuo metu sprendžiami sprendimo projekte aptarti klausimai.

Minimas žemės sklypas yra vakarinėje miesto dalyje, nutolęs nuo miesto centro. Pagal Panevėžio miesto bendrojo plano sprendinius sklypas numatytas želdynams.

Šiuo metu miesto savivaldybė teikia prioritetą ir skiria lėšas esamų skverų ir žaliųjų erdvių, esančių miesto centrinėje dalyje ir gyvenamųjų namų kvartaluose įrengimui, sutvarkymui. Todėl naujų želdynams numatomų naudoti žemės sklypų, nutolusių nuo miesto centrinės dalies įsigijimui skirti lėšų šiuo metu nėra galimybių.

Parengtas savivaldybės tarybos sprendimo projektas, kuriuo siūloma atsisakyti pirkti likusią dalį (4,5117 ha) žemės sklypo.

Sprendimo priėmimo būtinumo pagrindimas, kokių pozityvių rezultatų laukiama.

Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės Taryba. Todėl prašymas svarstomas savivaldybės tarybos posėdyje.

Skaičiavimai, išlaidų sąmatos, finansavimo šaltiniai

Išlaidų Savivaldybė neturės.

Galimos neigiamos pasekmės priėmus sprendimus, kokių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.

Neigiamų pasekmių nebus.

Kieno iniciatyva parengtas sprendimo projektas.

Savivaldybės administracijos

PRIDEDAMA

1. Panevėžio rajono 3-ojo notarų biuro pateikto 2017-06-20 prašymo kopija, 1 lapas;
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, 3 lapai;
3. Teritorijos schema, 1 lapas.
4. Panevėžio miesto bendrojo plano ištrauka, 1 lapas.

Vitalija Baublienė