

Panevėžio miesto savivaldybės administracijai
Laisvės a. 20, Panevėžys

GAUTA

Panevėžio miesto savivaldybės pr. Nr. 2017-09-08 Nr. 20

2017-09-11
Nr. 20-2914 (4.13.)

Interesantų aptarnavimo specialistė

Salvinija Kalendė

PRAŠYMAS

DĖL NUOMOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ VERČIŲ NUSTATYMO

Lietuvos Respublikos ūkio ministerija ir UAB „Panevėžio laisvoji ekonominė zona“ 2013 m. gruodžio 2 d. sudarė Panevėžio laisvosios ekonominės zonos veikimo pagrindų sutartį (toliau - Sutartis), kurios nuostatomis UAB „Panevėžio laisvoji ekonominė zona“ (toliau - Nuomininkas) sudarė 2014 m. kovo 31 d. Žemės nuomos ir infrastruktūros priežiūros perdavimo sutartį (toliau - Nuomos sutartis) su Panevėžio m. savivaldybės administracija (toliau - Nuomotojas). Šia Nuomos sutartimi Nuomotojas įsipareigojo išnuomoti Nuomininkui, o Nuomininkas įsipareigojo nuomotis iš Nuomotojo Žemės sklypus:

1. 2,7642 ha ploto žemės sklypą, kadastrinis Nr. 2701/0034:56, esantį Bernatonių g. 1 (buv. J. Janonio g. 62), Panevėžio m., nuosavybės teise priklausantį Panevėžio miesto savivaldybei;
2. 0,4356 ha ploto žemės sklypą kadastrinis Nr. 2701/0034:55, esantį Bernatonių g. 5 (buv. J. Janonio g. 62A), Panevėžio m., nuosavybės teise priklausantį Panevėžio miesto savivaldybei;
3. 0,2583 ha ploto žemės sklypą kadastrinis Nr. 2701/0034:54, esantį Bernatonių g. 7 (buv. J. Janonio g. 62B), Panevėžio m., nuosavybės teise priklausantį Panevėžio miesto savivaldybei;
4. 0,4962 ha ploto žemės sklypą kadastrinis Nr. 2701/0034:45, esantį Bernatonių g. 9 (buv. J. Janonio g. 62C), Panevėžio m., nuosavybės teise priklausantį Lietuvos Respublikai, valstybinės žemės patikėjimo teise valdomą Panevėžio miesto savivaldybės;
5. 5,0071 ha ploto žemės sklypą kadastrinis Nr. 2701/0034:49, esantį J. Janonio g. 64, Panevėžio m., nuosavybės teise priklausantį Panevėžio miesto savivaldybei;
6. 12,1943 ha ploto žemės sklypą kadastrinis Nr. 2701/0034:52, esantį Bernatonių g. 2 (buv. J. Janonio g. 64A), Panevėžio m., nuosavybės teise priklausantį Panevėžio miesto savivaldybei;
7. 6,9759 ha ploto žemės sklypą kadastrinis Nr. 2701/0034:51, esantį Pažalvaičių g. 1 (buv. J. Janonio g. 64B), Panevėžio m., nuosavybės teise priklausantį Panevėžio miesto savivaldybei;

8. 0,4140 ha ploto žemės sklypą kadastrinis Nr. 2701/0034:50, esantį J. Janonio g. 64C, Panevėžio m., nuosavybės teise priklausančią Panevėžio miesto savivaldybei;
9. 6,4991 ha ploto žemės sklypą kadastrinis Nr. 2701/0034:46, esantį J. Janonio g. 66, Panevėžio m., nuosavybės teise priklausančią Lietuvos Respublikai, valstybinės žemės patikėjimo teise valdomą Panevėžio miesto savivaldybės.

Nuomos sutarties 3.5 punktą numato teisę Nuomotojui, kas 3 metus, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 nustatyta tvarka, perkaičiuoti išnuomotų be aukciono žemės sklypų vertę, nuo kurios skaičiuojamas Nuomos mokestis.

Atsižvelgiant į aukščiau nurodytas aplinkybes, prašome Panevėžio miesto savivaldybės administracijos, pateikiant deklaraciją žemės nuomos mokesčio mokėjimui nurodyti Nuomos sutarties objektą sudarančių žemės sklypų vertes pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus verčių žemėlapius.

2017 m. sausio 1 d. įsigaliojusios vidutinės žemės sklypų vertės pagal VĮ Registrų centras duomenis (http://www.registrucentras.lt/masvert/paieska_obj.jsp):

Unikalus skylo nr	Plotas, ha	Vidutinė rinkos vertė
4400-1286-7091	2,7642	101000 Eur
4400-1286-6772	0,4356	19300 Eur
4400-1286-6534	0,2583	12100 Eur
4400-1142-5168	0,4962	21600 Eur
4400-1286-5302	5,0071	171000 Eur
4400-1286-6150	12,1943	342000 Eur
4400-1286-5975	6,9759	230000 Eur
4400-1286-5631	0,414	18400 Eur
4400-1142-5248	6,4991	195000 Eur

Direktorius



Rokas Krivonis