



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ – KIEMO STATINIŲ DALIES (KIEMO APTVĖRIMO), ESANČIŲ J. BILIŪNO G. 12, PANEVĖŽYJE, PIRKIMO EKONOMINO IR SOCIALINO PAGRINDIMO PATVIRTINIMO

2017 m. spalio 18 d. Nr. A-934
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841, 2 punktu,

t v i r t i n u kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių dalies (kiemo aptvėrimo), esančių J. Biliūno g. 12, Panevėžyje, pirkimo ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Panevėžio miesto savivaldybės visuomeninei administracinių ginčų komisijai (Laisvės a. 20, 35200 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijų įstatymo nustatyta tvarka, Panevėžio apygardos administraciniam teismui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti apskundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Rimantas Pauža

PATVIRTINTA
Panevėžio miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. d. įsakymu Nr.

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ – KIEMO STATINIŲ DALIES (KIEMO APTVĖRIMO), ESANČIŲ J. BILIŪNO G. 12, PANEVĖŽYJE, PIRKIMO EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių dalies (kiemo aptvėrimo (tvoros), kiemo statinių unikalus Nr. 2794-0002-3339), esančių J. Biliūno g. 12, Panevėžyje (toliau – Turtas), pirkimo ekonominis ir socialinis pagrindimas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:

1.1. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu;

1.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“.

II SKYRIUS TIKSLAI IR JŲ PASIEKIMO BŪDAI

2. Tikslas – Panevėžio miesto detaliuoju planu nustatytų žemės sklypų Nr. 2 (4512 m²), Nr.7 (2173 m²), Nr. 11 (5689 m²) ir Nr. 30 (7882 m²), kurių pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, pritaikymas turizmo plėtrai ir visuomenei, atskirų želdynų kūrimo ir tvarkymo darbų atlikimui.

Panevėžio miesto savivaldybės taryba 2017 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. 1-8 „Dėl Panevėžio miesto plėtros 2014–2020 m. strateginio plano pakeitimo“ patvirtino Panevėžio miesto plėtros 2014–2020 m. strateginį planą. Jame numatyta I Prioritetinės srities: „Panevėžio konkurencinio (metropolinio) potencialo stiprinimas“, 1.1. Tikslas: „Sukurti palankiausią verslui ir investicijoms aplinką Lietuvos šiaurės rytuose“, 1.1.2. Uždavinio: Gerinti bendrą aplinką verslui Priemonė Nr. 1.1.2.7. Pritaikyti Meistrų g. teritoriją (buvusi karinio dalinio aviacijos dirbtuvių teritorija) smulkiojo ir vidutinio verslo, turizmo plėtrai.

Panevėžio miesto savivaldybės taryba 2017 m. gegužės 25 d. priėmė sprendimą Nr. 1-189 „Dėl pritarimo dalyvavimui tarptautinio bendradarbiavimo projekte „Transformacija iš apleistų erdvių į išpuoselėtas“, kuriuo nusprendė pritarti Panevėžio miesto savivaldybės administracijos dalyvavimui Euroregiono „Ežerų kraštas“ Latvijos biuro rengiamame projekte „Transformacija iš apleistų erdvių į išpuoselėtas“ (angl. „Transformations from Slum to Chic“, trumpinys „Transform“) (toliau – Projektas) partnerio teisėmis ir Projekto įgyvendinimui pagal 2014–2020 m. *Interreg V-A* Latvijos ir Lietuvos bendradarbiavimo per sieną programą ir prisidėti prie projekto finansavimo.

Projekto metu ketinama atlikti Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detaliuoju planu nustatytų žemės sklypų Nr. 2 (4512 m²), Nr.7 (2173 m²), Nr. 11 (5689 m²) ir Nr. 30 (7882 m²), kurių pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė ir žemės naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos želdynų kūrimo ir tvarkymo darbus. Šiuos darbus sudarytų sklypų teritorijos valymas, naujų želdynų kūrimas, takų, mažosios architektūros

elementų, teritorijos apšvietimo įrengimas. Su projekto paraiška Panevėžio miesto savivaldybės administracija (toliau – Savivaldybės administracija) pateikė Atskirųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektą. Bendras tvarkomos teritorijos plotas 2,0256 ha.

Savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. A-1049 „Dėl laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detaliojo plano patvirtinimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdų nustatymo“ patvirtintas teritorijos detalusis planas.

Detaliojo plano sprendiniuose suformuoti sklypai komercinės paskirties objektų teritorijoms, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms, visuomeninės paskirties teritorijoms ir atskiriesiems želdynams, o tai ir yra uždavinio įgyvendinimo dalis.

III SKYRIUS SIŪLOMOS ALTERNATYVOS IR JŲ VERTINIMAS

3. Siūlomos alternatyvos:

I alternatyva: Nepirkti Turto. Meistrų g. teritorija paliekama aptverta esama kiemo tvora. Tvoros statybos metai – 1957. Pagal to meto poreikį tvora buvo pastatyta karinės aviacijos dirbtuvių teritorijos aptvėrimui. Šiuo metu ji yra fiziškai ir moraliai susidėvėjusi. Nenupirkus tvoros ir ją palikus, lieka atskirtos, neprieinamos visuomeninės paskirties atskirų želdynų teritorijos, esančios parko pusėje. Taip pat neįmanomas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2017 m. sausio 26 d. sprendimo Nr. 1-8 „Dėl Panevėžio miesto plėtros 2014–2020 m. strateginio plano pakeitimo“ įgyvendinimas.

II alternatyva: Nupirkti Turtą. Savivaldybės turimais duomenimis Turtas nuosavybės teise priklauso 3 savininkams. Nugriovus Turtą ir atlaisvinus prieigas, būtų galima sėkmingai įgyvendinti šios ir ją supančios teritorijos sutvarkymo darbus. Būtų galimybė įgyvendinti Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gegužės 25 d. sprendimą Nr. 1-189 „Dėl pritarimo dalyvavimui tarptautinio bendradarbiavimo projekte „Transformacija iš apleistų erdvių į išpuoselėtas“ partnerio teisėmis ir Projekto įgyvendinimui pagal 2014–2020 m. *Interreg V-A* Latvijos ir Lietuvos bendradarbiavimo per sieną programą gauti lėšas projekto finansavimui.

4. Įvertinus alternatyvas siūloma pirkti Turtą. Minimas Turtas įsigyjamas Panevėžio miesto savivaldybės lėšomis. Išpirktas Turtas bus įregistruotas Savivaldybės vardu.

IV SKYRIUS PIRKIMO BŪDAS

5. Turtas turi būti perkamas neskelbiamų derybų būdu, vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841. Šiuo atveju Turto pirkimas neskelbiamų derybų būdu atitinka Aprašo 10.1 papunktį, kai nekilnojamieji daiktai perkami, nuomojami ar įsigyjamos teisės į šiuos daiktus tam tikroje konkrečioje vietoje ir nėra kitų pirkimo alternatyvų.

V SKYRIUS PIRKIMO KRITERIJAI

6. Pirkimo komisija, priimdama sprendimą dėl minėto Turto pirkimo, turi vadovautis šiais kriterijais:

6.1. Turtas turi būti inventorizuotas ir teisiškai įregistruotas Nekilnojamojo turto registre (turi turėti atskirą unikalų numerį be kitų kiemo statinių);

6.2. turi būti atliktas individualus Turto vertinimas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka;

6.3. pirkimo kaina nustatoma derybų būdu, siekiant ekonomiškai naudingiausio rezultato, neviršijant rinkos vertės, nustatytos atlikus individualų Turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka;

6.4. Turtas turi būti įsigyjamas kaip vientisas nedalomas objektas;

6.5. Turtas negali būti įkeistas, įsiskolintas ar kitaip apsunkintas jo pardavimas (areštuotas ar kita).
