

Forma patvirtinta

Panevėžio miesto savivaldybės
tarybos 2005m. gegužės 12d.

sprendimu Nr.1-32-26

**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS NUOSAVYBĖS TEISE
VALDOMO NAUJO ŽEMĖS SKLYPO (PARKO G. 22C)
NUOMOS SUTARTIS**

2010 m. *balandžio* 1 d. Nr. *22-434-642*

Panevėžys

Mes, Panevėžio miesto savivaldybės taryba, atstovaujama Savivaldybės mero Vitalijaus Satkevičiaus, pagal 2010 m. balandžio 29 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimą Nr. 1-51-8 „Dėl Panevėžio miesto savivaldybės sutarčių, susitarimų sudarymo ir pasirašymo tvarkos aprašo, patvirtinto savivaldybės Tarybos 2008m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. 1-17-5, pakeitimo“ ir 2010m. balandžio m. 29 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-51-1, „Dėl žemės sklypo (Parko g. 22 C) nuomos“ toliau vadinamas nuomotoju, ir (paskyrimo pagrindas, dokumento data, numeris),

Panevėžio vyskupijos kurija, im. kodas 291256520 Upytės g. 3, Panevėžys
(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas; Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos nesutrumpintas pavadinimas, kodas, buveinė), toliau vadinama nuomininku, atstovaujama Jo ekscelencijos Panevėžio vyskupo Jono Kaunecko
(vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas)
pagal _____

(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 1,4446 ha ploto žemės sklypą
(plotas skaičiais – 0,0001 ha tikslumu)
unikalus Nr. 4400-1549-0269, esantį Parko g. 22C, Panevėžio mieste
(unikalus numeris, adresas – gatvė, kaimas, miestas, rajonas)
2. Žemės sklypas išnuomojamas 99 (devyniasdešimt devyniems) metams, skaičiuojant
(nuomos terminas)
nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis visuomeninės paskirties teritorijos, religinių bendruomenių pastatų statybos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, nurodant paskirtį, būdą ir (ar) pobūdį, numatytus pagal savivaldybės ar jos teritorijos (miesto, miestelio) bendrąjį ar specialųjį planą tik gavus rašytinį nuomotojo pritarimą nuomininko lėšomis.

4. Žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių, esančių išnuomojamoje žemėje, naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui _____ nėra

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos nėra _____

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Elektros linijų apsaugos zonos,

žemės sklypas Nr. 4400-1549-0269,

Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2008-03-20, Nr. Ž-1404

Plotas: 0.106 ha,

Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

žemės sklypas Nr. 4400-1549-0269,

Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2008-03-20, Nr. Ž-1404

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

žemės sklypas Nr. 4400-1549-0269,

Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2008-03-20, Nr. Ž-1404

Plotas: 0.068 ha

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai išnuomotame žemės sklype statinių statybą vykdyti pagal 2007m. liepos 12 d. miesto Tarybos sprendimu Nr.1-6-13 „Dėl detaliojo plano pakeitimo patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano reglamentus ir nustatyta tvarka parengtus techninius projektus, suderintus su nuomotoju arba jo įgaliotu asmeniu. Žemės sklypa galima subnuomoti tik tokiomis pačiomis sąlygomis, kurios yra suteiktos nuomotojui.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės Ikeisti išnuomoto žemės sklypo nuomos teisę ar perduoti ją kaip turtinį įnašą bet kokiam trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti šia sutartimi įtvirtintą žemės sklypo nuomos teisę galima tik gavus nuomotojo rašytinį sutikimą.

9. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1549-0269 vertė 2010-01-01 būklei 1 246 000 Lt (vienas milijonas du šimtai keturiasdešimt šeši tūkstančiai litų).

(suma skaičiais ir žodžiais)

Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomotos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus žemės nuomos sutartyje nustatytą nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis Savivaldybės tarybos sprendimais. Nuomotojas, vadovaudamasis Savivaldybės tarybos sprendimu pakeisti žemės, išnuomotos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą ar sumažinti žemės nuomos sutartyje nustatytą žemės nuomos mokestį, perskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį.

Nuomotojas turi teisę kas 3 metai Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr.205 nustatyta tvarka perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

10. Žemės nuomos mokesčio dydis metams 49 840 Lt (keturiasdešimt devyni tūkstančiai aštuoni šimtai keturiasdešimt litų)

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai iki einamųjų metų lapkričio 1 d.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai nėra

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį arba yra keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis,

naudojimo būdas ir (ar) pobūdis, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir (ar) pobūdžio keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

16. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista paskirtis, būdas ir (ar) pobūdis, rengimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.

17. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1 : 500 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Sutartis sudaryta 3 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Panevėžio miesto Savivaldybei, kiti 2 (du) egzemplioriai iteikiami Jo ekscelencijai Panevėžio vyskupui Jonui Kauneckui

(nuomininko ar jam atstovaujančio asmens vardas ir pavardė).

Nuomotojas

(Parašas)

Vitalijus Satkevičius

(Vardas ir pavardė)



Nuomininkas

(Parašas)

Jo ekscelencija Panevėžio vyskupas Jonas Kauneckas

A.V.

(tik juridinio asmens)





GAUTA

Panevėžio miesto savivaldybės priimamas

20012-01-16

Nr. 22-413-179

Interesantų priėmimo ir informavimo tarnautoja

Margarita Bieliauskaitė

PANEVĖŽIO VYSKUPIJOS KURIJA

Upytės g. 3, LT-35248 Panevėžys, <http://pn.lcn.lt/> tel. 8-45-43 51 56,
tel.: 8-45-43 29 30, faksas: 8-45-500407, el. p.: pkurija@takas.lt

Nr. 22/12
2012 01 16

Panevėžio miesto savivaldybės Tarybai,
Panevėžio miesto savivaldybės Merui
Gerbiamam Ponui Vitalijui Satkevičiui

dėl sklypo bažnyčios statybai

Panevėžio miesto savivaldybės taryba 2010 m balandžio 29 d. sprendimu Nr. 1-51-1 išnuomojo Panevėžio vyskupijos kurijai 99 metų laikotarpiui 1,44 ha žemės sklypą, esantį Parko g. 22C, Panevėžyje (unikalus Nr. 4400-1549-0269), religinių bendruomenių pastatų statybai.

Tačiau nuolat kyla problemos dėl sklypo nuomos mokesčio ir be to tai yra kliūtis gauti paramos bažnyčios statybai iš tarptautinių fondų. Todėl prašome paskirti minėtą sklypą neatlygintinai naudotis bažnyčios statybai.

Tikimės Jūsų teigiamo sprendimo, nes tarptautinėmis Lietuvos Respublikos ir Šventojo Sosto sutartimis numatyta, kad Lietuvos Respublika sudaro sąlygas bažnyčių statybai Lietuvoje.

Pagarbiai

Panevėžio vyskupas Jonas KAUNECKAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V.Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2012-01-20 10:32:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1080125**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2008-04-07**
 Adresas: **Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Parko g. 22C**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus Nr.: **4400-1549-0269**
 Kadastrinis Nr.: **2701/0015:108 Panevėžio m. k.v.**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Naudojimo pobūdis: **Religinių bendruomenių pastatų statybos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą unik. Nr. 4400-0314-0030**
 Žemės sklypo plotas: **1.4446 ha**
 Kitos žemės plotas: **1.4446 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **666018 Lt**
 Žemės sklypo vertė: **416261 Lt**
 Vidutinė rinkos vertė: **595000 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-11-26**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-11-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1549-0269, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 2004-10-27, Nr. 1334**
Priėmimo - perdavimo aktas, 2004-11-12, Nr. Ž6-1
Apskrities viršininko įsakymas, 2008-03-20, Nr. Ž-1404
 [rašas galioja: **Nuo 2008-10-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **Panevėžio vyskupijos kurija, a.k. 291256520**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1549-0269, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **Nuomos sutartis, 2010-07-01, Nr. 22-4.37-642**
 Plotas: **1.4446 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2010-07-21**
 Terminas: **Iki 2109-07-01**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialios naudojimo sąlygos:**

9.1. **Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1549-0269, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2008-03-20, Nr. Ž-1404**

Plotas: **0.106 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-10-08**

9.2. **Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1549-0269, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2008-03-20, Nr. Ž-1404**

Plotas: **0.068 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-10-08**

9.3. **Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1549-0269, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2008-03-20, Nr. Ž-1404**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-10-08**

10. Kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2012-01-20 10:32:31

Dokumentą atspausdino:



Vitalija Baublienė