

Irena Knezienė



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Vyriausybės atstovo Panevėžio apskrityje
tarybai
Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys

2012-07-20

Nr. 2D-4042(12.151)

2012-06-19

Nr. 1-99(2.17)

2012-07-09

T-126(2.17)

2012-07-12

1-129(2.17)

Kopija
Panevėžio miesto savivaldybei
Laisvės a. 20, 35200, Panevėžys

DĖL SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO PANAUDAI

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija išnagrinėjo Jūsų prašymą pateikti nuomonę dėl Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimo projekto, kuriuo rengiamasi savivaldybei nuosavybės teise priklausantį 1,44 ha žemės sklypą Parko g. 22C, Panevėžyje, perduoti Panevėžio vyskupijos kurijai neatlygintinai naudotis religinių bendruomenių pastatų statybai, teisėtumo.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 27 d. nutarimu Nr. 1334 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo“ (Žin., 2004, Nr. 158-5776) nutarta perduoti neatlygintinai Panevėžio miesto savivaldybės nuosavybės Panevėžio apskrities viršininko patikėjimo teise valdomus valstybinės kitos paskirties žemės sklypus Panevėžyje rekreaciniams objektams (kūno kultūros ir sporto bei gyventojų poilsio organizavimo) statyti ir eksploatuoti, tarp jų ir 42.7264 ha žemės sklypą Parko g. 22 (unikalus Nr. 4400-0314-0030). Pagal šio nutarimo priėmimo metu galiojusio ir dabar galiojančio Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868) 15 straipsnio 1 dalies 2 punktą savivaldybės nuosavybės neatlygintinai gali būti perduodamas valstybinės žemės sklypas, pagal teritorijų planavimo dokumentus numatytas statiniams ir įrenginiams, reikalingiems savivaldybių funkcijoms atlikti, statyti bei eksploatuoti. Pagal Jūsų pateiktą medžiagą perduodamoje teritorijoje planuota statyti sporto, rekreacijos objektus, t. y. įgyvendinant savivaldybei priskirtas funkcijas įrengti infrastruktūrą gyventojų rekreacijai ir poilsiui.

Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2007-07-12 sprendimu Nr. 1-6-13 patvirtintas Miesto parko tarp Nemuno, Parko, Savitiškio gatvių ir Nevėžio upės (Parko g. 22, kadastro Nr. 2701/0015:87) Panevėžio mieste detaliojo plano pakeitimas, kuriuo šioje teritorijoje suformuotas naujas 1,4446 ha žemės sklypas, kurio naudojimo būdas yra visuomeninės paskirties teritorijos, o

pobūdis – religinių bendruomenių pastatų statybos.

Pažymėtina, kad nors žemės sklypas savivaldybės nuosavybėn neatlygintinai perduotas kitai veiklai vykdyti, nei yra nustatyta šiuo metu galiojančiu teritorijų planavimo dokumentu, tačiau teisės aktai nenustato atvejų ir tvarkos, kada pasikeitus aplinkybėms savivaldybė nepanaudota pagal nustatytus tikslus perduotą nuosavybėn žemės sklypą ar jo dalį gražintų valstybės nuosavybėn. Be to, Žemės įstatymo 14 straipsnio 3 dalyje nurodyta, kad savivaldybių žeme gali būti disponuojama ją perduodant valstybės nuosavybėn neatlygintinai, perduodant ją valdyti patikėjimo teise, parduodant, išnuomojant ar perduodant neatlygintinai naudotis, sudarant sandorius dėl žemės konsolidacijos, žemės servitutų Civilinio kodekso, šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka. Kiti sandoriai dėl savivaldybių žemės negali būti sudaromi. Taigi pagal šią nuostatą savivaldybė turi teisę žemės sklypą Parko g. 22C, Panevėžyje, perduoti neatlygintinai naudotis Panevėžio vyskupijos kurijai.

Pabrėžtina, kad pagal formuojamą administracinių teismų praktiką, detalusis planas – individualus teisės aktas (Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2005 m. liepos 12 d. nutartis administracinėje byloje Nr. A11-787/2005; 2008 m. sausio 24 d. nutartis administracinėje byloje Nr. A556-128/2008). Taigi galiojančiu detaliuoju planu yra nustatytas minėto žemės sklypo teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas, pagal kurį žemė šiuo metu gali būti naudojama nebe rekreacijos tikslams, bet religinės paskirties statiniams statyti, todėl net ir Panevėžio miesto savivaldybės tarybai nepriėmus sprendimo perduoti Panevėžio vyskupijos kurijai neatlygintinai naudotis savivaldybei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo, šiame sklype nepakeitus teritorijų planavimo dokumento negalėtų būti statomi rekreacinės paskirties statiniai.

Atsižvelgiant į tai, kad nepaisant naudojimo pobūdžio pakeitimo minėtą žemės sklypą vis tiek rengiamasi naudoti visuomenės reikmėms, o pagal Jūsų pateiktą medžiagą Miesto parko tarp Nemuno, Parko, Savitiškio gatvių ir Nevėžio upės (Parko g. 22, kadastro Nr. 2701/0015:87) Panevėžio mieste detaliojo plano sprendiniams viešo svarstymo metu visuomenė bei atitinkamos valstybės institucijos neprieštaravo, todėl darytina išvada, kad būtent religinių statinių statyba atspindi vietos gyventojų poreikius tai teritorijai.

Apibendrinami tai, kas išdėstyta, manome, kad nėra pakankamo pagrindo Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimo projektą, kuriuo rengiamasi savivaldybei nuosavybės teise priklausančią 1,44 ha žemės sklypą Parko g. 22C, Panevėžyje, perduoti Panevėžio vyskupijos kurijai neatlygintinai naudotis bažnyčiai statyti, pripažinti neteisėtu.

Viceministras



Edvardas Raugas