

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL TERITORIJOS (Į PIETUS NUO ŽEMĖS SKLYPO UKMERGĖS G. 18, PANEVĖŽYS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ IŠDĖSTYMO DAUGIABUČIŲ KIEMUOSE SPECIALIAJAME PLANE NURODYTOS NR. 20/280) DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO, PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES, ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIO NUSTATYMO

2013 m. rugsėjo 19 d. Nr. 1-279

Panevėžys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 straipsnio 4, 8 dalimis, Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-25-1 „Dėl Panevėžio miesto bendrojo plano (korektūros) patvirtinimo“ ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2011 m. rugsėjo 15 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1-1924 teigiamą patikrinimo išvadą, Panevėžio miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti pridedamą teritorijos (į pietus nuo žemės sklypo Ukmergės g. 18, Panevėžys, automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialiajame plane nurodytos Nr. 20/280) detalų planą.

2. Nustatyti 1 punkte nurodyto detaliojo plano 3971 kv. m sklypo (plane pažymėto Nr. 1) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, būdą ir pobūdį:

2.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties;

2.2. naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros (indeksas I);

2.3. naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (indeksas II).

3. Nustatyti, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo apie teritorijų planavimo dokumento patvirtinimą vietos spaudoje ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Panevėžio apygardos administraciniam teismui (Respublikos g. 62, Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Vitalijus Satkevičius

**DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELĖ**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nuolydžiai plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m²	Konkrečios teritorijos naudojimo tipas	Gyvi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdziai)	Privačiosios reikalavimai					Kiti reikalavimai						
		x	y				Stalio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Stalio aukštis, m	iki kamieno, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutu	Stalio aukštis (mūšlū)	Stalio paskirtis	Papildomi reikalavimai		
1		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

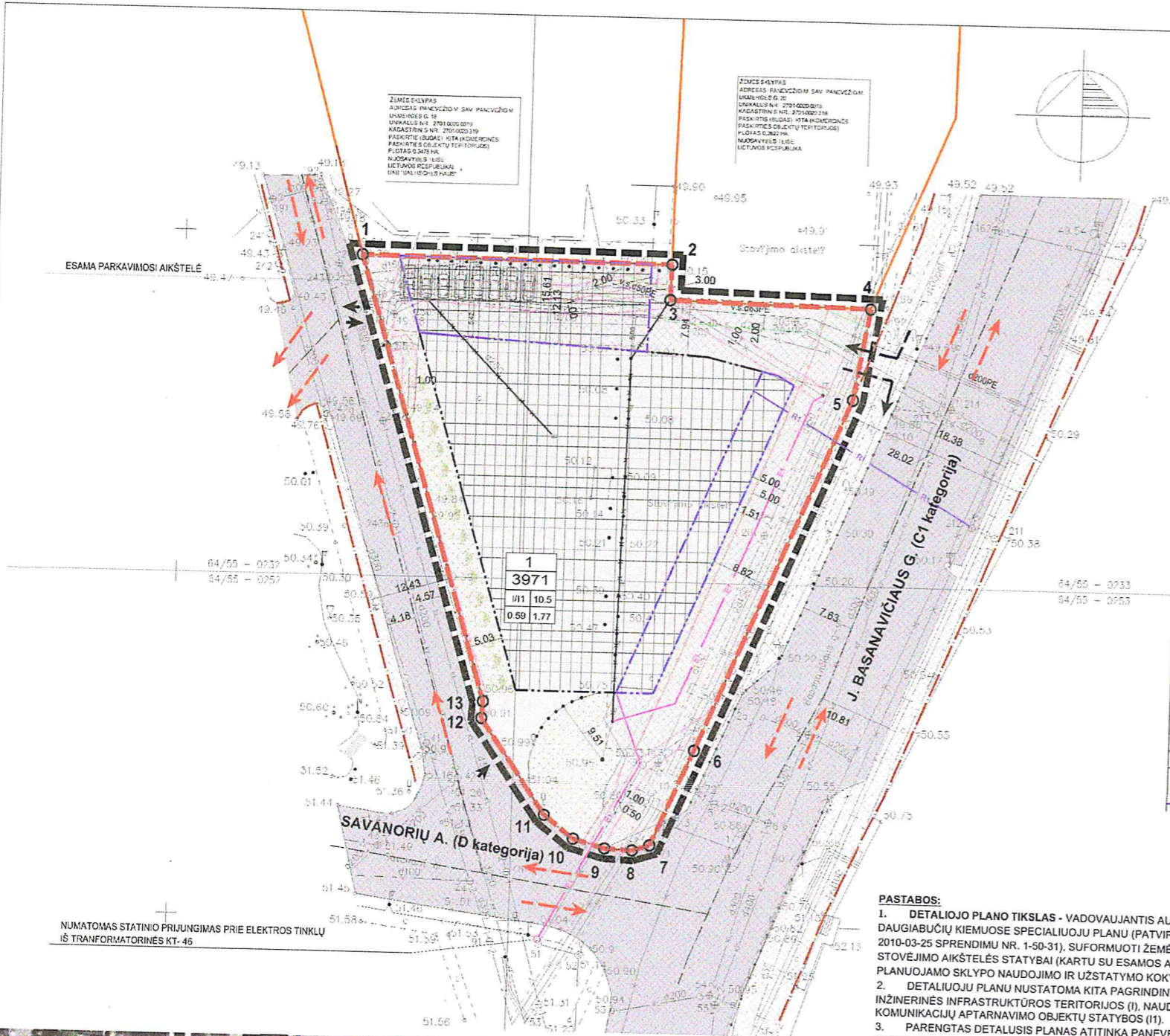
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

M	N
1	2
3	4

- M - SKLYPO NUMERIS
- N - SKLYPO PLOTAS KV.M
- 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
- 2 - STATINIŲ AUKŠTIS, M
- 3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (NORMATYVINIS)
- 4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

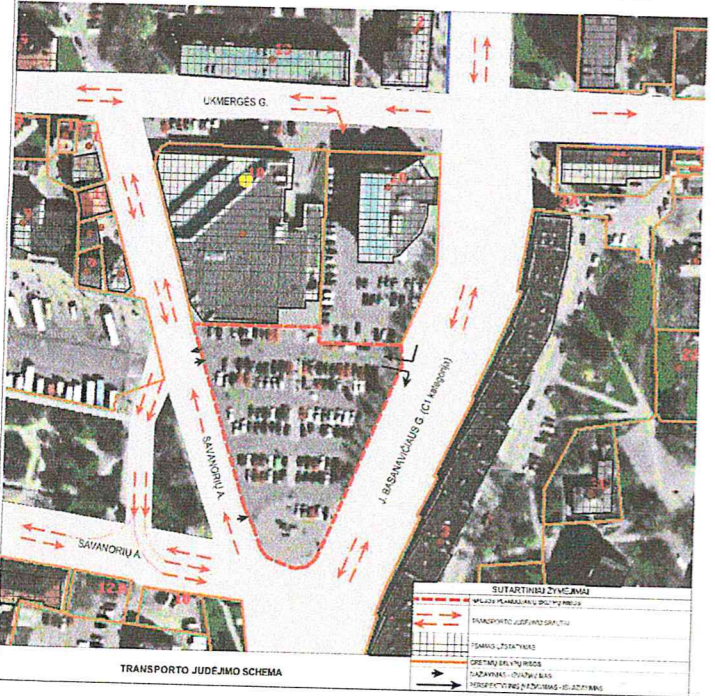
**NAUJOS PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS**

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GATVĖS RAUDOJOJI LINIJA
- PROJEKTUOJAMŲ KABELIŲ LINIJA SU APSAUGOS ZONA PO 2M PL.
- PLANUOJAMA KONSOLINĖ PASTATO DALIS
- STATYBOS RIBA
- STATYBŲ STATINIŲ ZONA
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
- NAIKINAMOS ELEKTROS LINIJOS
- FEKALINĖS KANALIZACIJOS APSAUGOS ZONOS RIBA
- LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
- RYŠIŲ KABELIŲ LINIJOS APSAUGOS ZONOS RIBA
- DRENAŽO APSAUGOS ZONOS RIBA
- ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
- ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
- PROJEKTUOJAMAS 0.4 KV ELEKTROS KABELIS SU APSAUGOS ZONA PO 1 M.PL.
- DUJOTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- PERSPEKTYVINIS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- PROJEKTUOJAMA ŽELDYNŲ ZONA
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
- TRANSPORTO JUDĖJIMO SRAUTAI
- PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ KABELIŲ LINIJA SU APSAUGOS ZONA PO 2M PL.



**PASTABOS:**

- DETALIOJO PLANO TIKSLAS - VADOVAUJANTIS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ IŠDĖSTYMO DAUGIABUČIŲ KIEMUOSE SPECIALIOJU PLANU (PATVIRTINTU PANEVŽIO Miesto SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2010-03-25 SPRENDIMU NR. 1-50-31), SUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPĄ 2 AIKŠTŲ ANTŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS STATYBAI (KARTU SU ESAMOS AIKŠTELĖS REKONSTRUKCIJA), NUSTATYTI PLANUOJAMO SKLYPO NAUDOJIMO IR UŽSTATYMO KOKYBINIUS PARAMETRUS.
- DETALIOJU PLANU NUSTATOMA KITA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, NAUDOJIMO BŪDAS, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS (I), NAUDOJIMO POBŪDIS - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS (II).
- PARENGTAS DETALUSIS PLANAS ATITINKA PANEVŽIO Miesto BENDRĄJĮ PLANĄ (KOREKTŪRA), PATVIRTINTĄ PANEVŽIO Miesto SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008 M. SPALIO 30 D. SPRENDIMU NR. 1-25-1; PANEVŽIO Miesto ŠILUMOS ŪKIO SPECIALIŲJĮ PLANĄ, REG. NR. 005273000700; AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ IŠDĖSTYMO DAUGIABUČIŲ KIEMUOSE SPECIALIUSIS PLANAS, REG. NR. 005273001451; SAVANORIŲ AIKŠTELĖS ŠIAURĖS - RYTŲ DALIES UŽSTATYMAS, REG. NR. 005273000176; SKLYPO (UKMERGĖS G. 30) DETALUSIS PLANAS, REG. NR. 005273000261; Miesto CENTRINĖS DALIES, RIBOJAMOS A. SMETONOS, VILNIAUS, J. BASANAVIČIAUS, ELEKTROS, KRANTO GATVIŲ IR TOPOLIŲ ALEJOS, DETALUSIS PLANAS, REG. NR. 005273000329.
- SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI IŠMATAVIMAI PATEIKTI METRAIS, BUS TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
- PAŽYMĖTOS PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ TRASOS YRA SĄLYGINĖS. VISŲ POŽEMINIŲ IR ANTŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮVAŽIAI BUS ĮRENGIAMAI PAGAL ATSKIRUS TECHNINIUS PROJEKTUS.
- PLANUOJAMAI TERITORIJAI APTARNAUTI NUMATYTAS PERSPEKTYVINIS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ IŠ J. BASANAVIČIAUS G. (TIKSLINTI TECHNINIO PROJEKTO METU) IR ESAMI ĮVAŽIAVIMAI ĮVAŽOS IŠ ESAMOS SAVANORIŲ A.
- VADOVAUJANTIS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ IŠDĖSTYMO DAUGIABUČIŲ KIEMUOSE SPECIALIOJU PLANU NUMATYTA PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE APIE 280 STOVĖJIMO VIETŲ (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU), ATSIŽVELGIANT Į TAI, BUS UŽTIKRINTAS GYVENTOJŲ TINKAMAS SUSISIEKIMAS IR IŠVENGTA AUTOMOBILIŲ SPOŠČIŲ.
- ATSIŽVELGIANT Į PANEVŽIO Miesto BENDROJO PLANO (KOREKTŪROS), PATVIRTINTO PANEVŽIO Miesto SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008 M. SPALIO 30 D. SPRENDIMU NR. 1-25-1, NUSTATYTUS REIKALAVIMUS, NUMATYTAS UŽSTATYMO AUKŠTIS SKLYPE 10.5 M - 3.0 M. IR DAUGIAU (ATSIŽVELGIANT Į ESAMAS KOMUNIKACIJAS) ATSTUMU NUO UŽSTATYMO IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS.
- PAGAL STR. 2.06.01:1999 MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS NORMATYVUS (VI SKYRIUS, 3.4 PUNKTO, 11 LENTELE) YRA IŠLAIKOMI MINIMALUS ATSTUMAI IKI GYVENAMŲJŲ NAMŲ.
- VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO MĖN. 21 D. ĮSTATYMU NR. D1-694 PATVIRTINTOMIS "ATSKIRIŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDINIŲ PLOTŲ NŪRĖMOMIS", INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOSE PROJEKTUOJAMAS MINIMALUS ŽELDYNŲ ĮSKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS, PLOTAS TURI BŪTI 12 PROC. NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO. NUMATOMAS ŽELDYNŲ PLOTAS 12 PROC. VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO.
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAIŠKYLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
- DETALUSIS PLANAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ. PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA GRETIMOMS TERITORIJOMS ĮTAKOS NETURĖS.
- GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
- DĖL SRAUTŲ SUMAŽINIMO VIETINIO TRANSPORTO AUTOBUSŲ STOTELĖS ESANČIA PRIE BASANAVIČIAUS G. 2 YRA NUMATYTA PERKELTI TARP UKMERGĖS G. IR PLANUOJAMO PERSPEKTYVINIO ĮVAŽIAVIMO.



**Kraštinių ilgiai**

Taškai	Ilgiai
1-2	45.31
2-3	5.17
3-4	29.42
4-5	13.57
5-6	56.19
6-7	15.22
7-8	2.67
8-9	4.05
9-10	4.85
10-11	5.51
11-12	16.89
12-13	2.46
13-1	67.83

**GEOMETRA**  
Tautos pr. 85A, LT-51183Keunas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys	Laida
A1702	P.V.	I. SATKUTĖ			0
	SK.V.	I. SATKUTĖ			
	ARCH.	N. MIKAŠAUSKIENĖ			

Etapas: DP

ORGANIZATORIUS: PANEVŽIO Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORĖ  
OBJEKTO ADRESAS: TERITORIJĄ PRIE UKMERGĖS G. 18

Brėžinys: TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M 1:500

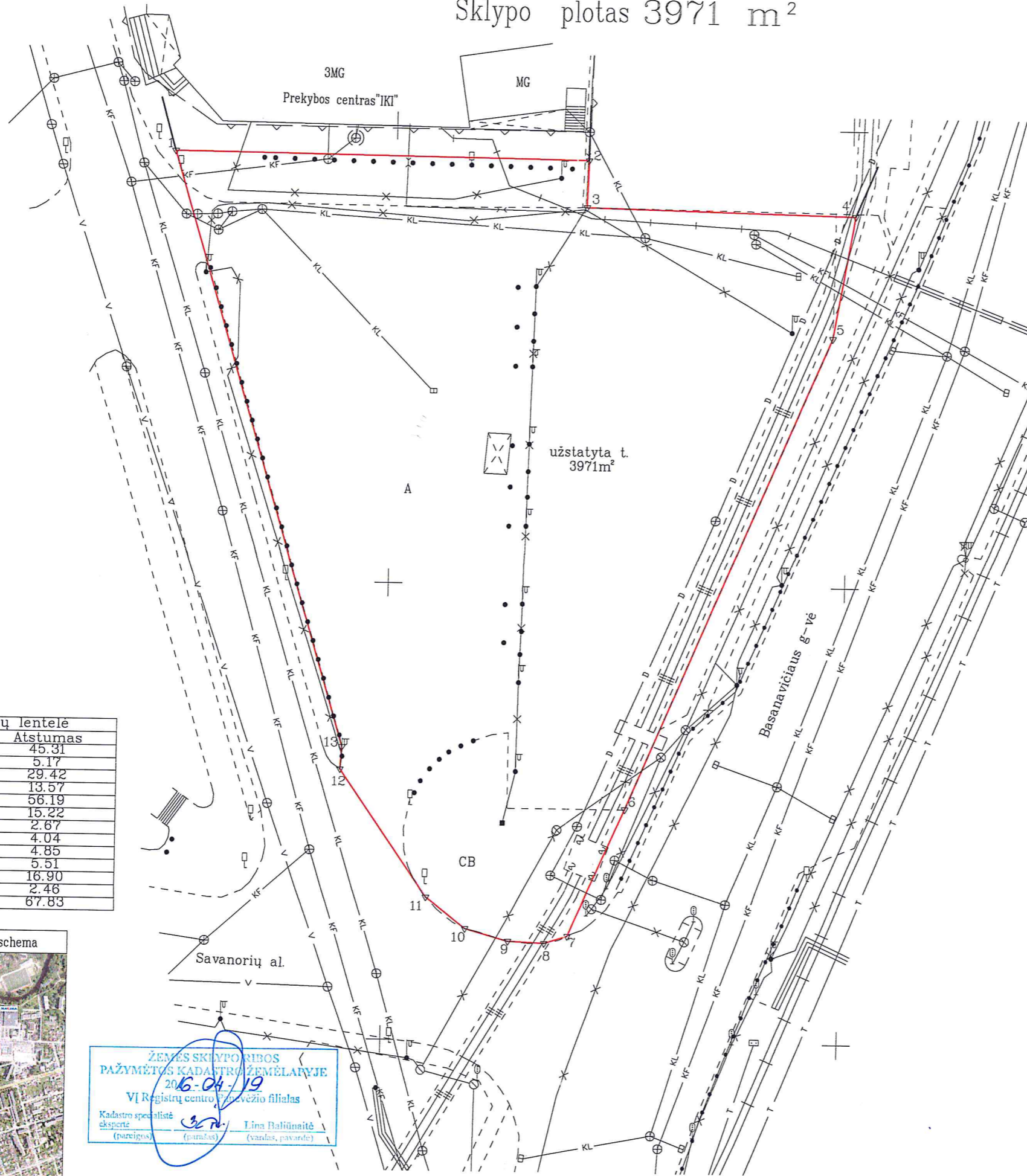
Žymuo: Lapas 1 / Lapų 1

SU DETALIOJO PLANO SPRENDIMAIS SUTINKU:  
ORGANIZATORIUS:

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3971 m<sup>2</sup>

Kadastras:	vietovė	Panevėžio m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		2 7 0 1 0 0 2 0	2 7 2	
Gatvė, namo Nr.		Skł. projekt. Nr. 1 (pagal DP)		
Kaimas (miestelis)				
Seniūnija				
Miestas (rajonas)		Panevėžio		
Apskritis		Panevėžio		



22950  
177000

Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	45.31
2-3	5.17
3-4	29.42
4-5	13.57
5-6	56.19
6-7	15.22
7-8	2.67
8-9	4.04
9-10	4.85
10-11	5.51
11-12	16.90
12-13	2.46
13-1	67.83



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRINIAME ŽEMĖLAPYJE  
2016-04-19  
VI Registrų centro Panevėžio filialas  
Kadastrų specialistė eksperte (pareigos) Lina Balūnaitė (pamatus) (vardas, pavardė)

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	2701/0020:319	
2--4	2701/0020:318	
4--7		Basanavičiaus g.
7--1		Savanorių a.

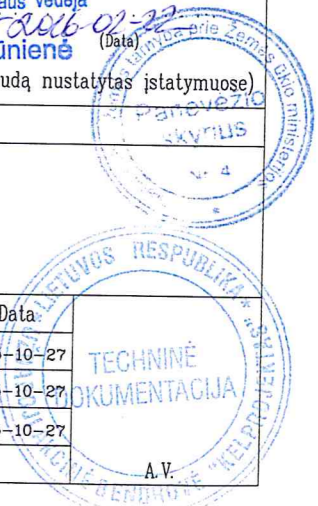


paženklinimas vietoje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2015 . . . m.  
palo . . . mėn. 27 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
žemės sklypą (naudotojas):  
Panevėžio miesto savivaldybė . . . . . (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM.  
Panevėžio skyrius  
Panevėžio p. vedėjo pavaduotojas  
Patikrino: Gintautas Begočiūnas  
SUDERINTA: (Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)  
Vida Balūnienė  
A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

## KELPROJEKTAS

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
SKYRIAUS VADOVAS		SAULIUS GEGIECKAS	2015-10-27
GRUPĖS VADOVAS		Artūras Saurusevičius	2015-10-27
MATININKAS		ANDRĖJUS SVIRSKAS	2015-10-27





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-04-20 14:57:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2047459**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2016-04-19**  
**Panevėžys**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Panevėžys**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4166-2435**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: **2701/0020:272 Panevėžio m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.3971 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.3971 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **76907 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **48067 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **56000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-01**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4166-2435, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-909-(14.23.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4166-2435, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-909-(14.23.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-20**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4166-2435, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio**

skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-909-(14.23.110.)  
Plotas: 0.1685 ha  
[rašas galioja: Nuo 2016-04-20

9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4166-2435, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-909-(14.23.110.)  
Plotas: 0.0688 ha  
[rašas galioja: Nuo 2016-04-20

9.3. IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4166-2435, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-909-(14.23.110.)  
Plotas: 0.0156 ha  
[rašas galioja: Nuo 2016-04-20

9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4166-2435, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-909-(14.23.110.)  
Plotas: 0.095 ha  
[rašas galioja: Nuo 2016-04-20

9.5. I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4166-2435, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-909-(14.23.110.)  
Plotas: 0.0131 ha  
[rašas galioja: Nuo 2016-04-20

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4166-2435, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-909-(14.23.110.)  
Plotas: 0.3971 ha  
[rašas galioja: Nuo 2016-04-20

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Uždaroji akcinė bendrovė "Kelprojektas", a.k. 234004210  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4166-2435, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2202  
[rašas galioja: Nuo 2016-04-20

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2016-04-20 14:57:41

Dokumentą atspausdino  
registratorė



*Jolanta Krasauskienė*  
JOLANTA  
KRASAUSKIENĖ