



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-01-30 08:51:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/69272**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1995-11-29**
 Adresas: **Panevėžys, Smėlynės g. 171**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas

Unikalus daikto numeris: **2793-4003-3048**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Pažymėjimas plane: **7A1b**
 Statybos pradžios metai: **1935**
 Statybos pabaigos metai: **1950**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Suskystintos**
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **61.16 kv. m**
 Naudingas plotas: **61.16 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **46.83 kv. m**
 Tūris: **263 kub. m**
 Užstatytas plotas: **81.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **4**
 Koordinatė X: **6180492.9**
 Koordinatė Y: **522952.43**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1555 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
 Atkuriamoji vertė: **783 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1973-01-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-18**

2.2.

Pastatas - Jaunųjų gamtininkų stotis

Unikalus daikto numeris: **2793-4003-3017**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Pažymėjimas plane: **1C2ž**
 Statybos pradžios metai: **1934**
 Statybos pabaigos metai: **1940**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **408.37 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **289.02 kv. m**
 Tūris: **1931 kub. m**
 Užstatytas plotas: **230.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11346 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **63 %**
 Atkuriamoji vertė: **4113 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **27300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-16**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-18**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **666.22 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **2793-4003-3039**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Pažymėjimas plane: **4I1p**

Statybos pradžios metai: **1935**

Statybos pabaigos metai: **1935**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Krosninis šildymas**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Keramika**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **62.76 kv. m**

Pagrindinis plotas: **59.05 kv. m**

Tūris: **275 kub. m**

Užstatytas plotas: **86.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28900 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **8660 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1990 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-10-25**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-18**

2.4. **Pastatas - Skalbykla**

Unikalus daikto numeris: **2793-4003-3028**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**

Pažymėjimas plane: **5C1p**

Statybos pradžios metai: **1935**

Statybos pabaigos metai: **1935**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Krosninis šildymas**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Keramika**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **162.07 kv. m**

Pagrindinis plotas: **150.06 kv. m**

Tūris: **562 kub. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1885 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**

Atkuriamoji vertė: **1018 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1973-01-25**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-18**

2.5. **Pastatas - Kiemo rūšys**

Unikalus daikto numeris: **2793-4003-3071**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **211p**

Statybos pradžios metai: **1934**

Statybos pabaigos metai: **1934**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

- Tūris: **107 kub. m**
Užstatytas plotas: **39.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9420 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **2820 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **452 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-18**
- 2.6. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **2793-4003-3050**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **311p**
Statybos pradžios metai: **1960**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **12 kub. m**
Užstatytas plotas: **6.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1540 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **507 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **81 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-18**
- 2.7. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **2793-4003-3093**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **911m**
Statybos pradžios metai: **1997**
Statybos pabaigos metai: **1997**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Rąstai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **53 kub. m**
Užstatytas plotas: **25.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4130 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **2560 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **410 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-18**
- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(Šulinys, lauko tualetas, kiemo aptvėrimas)**
Unikalus daikto numeris: **2793-4003-3082**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **44300 Eur**
Atkuriamoji vertė: **11100 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1770 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115
Daiktas: pastatas Nr. 2793-4003-3093, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 1997-12-17 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 266
[rašas galioja: Nuo 1998-01-30

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115
Daiktas: pastatas Nr. 2793-4003-3048, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2793-4003-3017, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2793-4003-3028, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 2793-4003-3039, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2793-4003-3050, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 2793-4003-3071, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 2793-4003-3082, aprašyti p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 1995-05-19 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 27v
[rašas galioja: Nuo 1995-11-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Panevėžio gamtos mokykla, a.k. 190862717
Daiktas: pastatas Nr. 2793-4003-3048, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2793-4003-3017, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2793-4003-3028, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 2793-4003-3039, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2793-4003-3050, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 2793-4003-3071, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 2793-4003-3093, aprašytas p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 2793-4003-3082, aprašyti p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2011-12-15 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-12-35
2012-01-04 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 17-27.5.9-6
[rašas galioja: Nuo 2012-03-23

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: pastatas Nr. 2793-4003-3048, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2793-4003-3028, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 2793-4003-3050, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 2793-4003-3071, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 2793-4003-3093, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2007-04-26 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. PN-RM-02
Aprašymas: 2012-10-29, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 10-94, nekilnojamojo daikto kodas 31205.
[rašas galioja: Nuo 2012-10-29

7.2. Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: pastatas Nr. 2793-4003-3017, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2007-04-26 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. PN-RM-02
Aprašymas: 2007-12-06 d, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.07-41, nekilnojamojo daikto kodas 31205.
[rašas galioja: Nuo 2007-12-12

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2793-4003-3017, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2015-07-20 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0122-04630/0**
[rašas galioja: **Nuo 2015-07-20**
Terminas: **Nuo 2015-07-17 iki 2025-07-17**

10.2. **Techninės klaidos ištaisymas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2793-4003-3082, aprašyti p. 2.8.**
[registravimo pagrindas: **1997-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2013-01-21 Asmens prašymas Nr. SD-18**
[rašas galioja: **Nuo 2013-01-23**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **2701/0001:467**
Archyvinės bylos Nr.: **23485/5001**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-01-30 08:51:53

Dokumentą atspausdino



JOLANTA PETRAUSKĖ