



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-03-08 09:50:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/41406**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1995-11-20**
 Adresas: **Panevėžys, Aukštaičių g. 48**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokykla-darželis

Unikalus daikto numeris: **2796-6000-5010**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**

Pažymėjimas plane: **1C2p**

Statybos pradžios metai: **1966**

Statybos pabaigos metai: **1966**

Papr. remonto pradžios metai: **2017**

Papr. remonto pabaigos metai: **2018**

Statinio kategorija: **Ypatingas**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **1681.37 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1033.07 kv. m**

Tūris: **7092 kub. m**

Užstatytas plotas: **1230.00 kv. m**

Koordinatė X: **6176632.96**

Koordinatė Y: **523675.58**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1121000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**

Atkuriamoji vertė: **650000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **240000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-29**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **F**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **335.06 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Pavėsinė

Unikalus daikto numeris: **2796-6000-5020**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **211p**

Statybos pradžios metai: **1966**

Statybos pabaigos metai: **1966**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **0 kub. m**

Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **749 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**

Atkuriamoji vertė: **449 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **225 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-04-30**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-30**

2.3. Pastatas - Pavėsinė

Unikalus daikto numeris: **2796-6000-5053**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **5I1p**

Statybos pradžios metai: **1966**

Statybos pabaigos metai: **1966**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **0 kub. m**

Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **749 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**

Atkuriamoji vertė: **449 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **225 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-04-30**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-30**

2.4. Pastatas - Pavėsinė

Unikalus daikto numeris: **2796-6000-5064**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **6I1p**

Statybos pradžios metai: **1966**

Statybos pabaigos metai: **1966**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **0 kub. m**

Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **749 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**

Atkuriamoji vertė: **449 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **225 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-04-30**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-30**

2.5. Pastatas - Pavėsinė

Unikalus daikto numeris: **2796-6000-5075**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **7I1p**

Statybos pradžios metai: **1966**

Statybos pabaigos metai: **1966**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **0 kub. m**

Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **749 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**

Atkuriamoji vertė: **449 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **225 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-04-30**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-30**

2.6. **Pastatas - Pavėsinė**

Unikalus daikto numeris: **2796-6000-5086**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **811p**

Statybos pradžios metai: **1966**

Statybos pabaigos metai: **1966**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **0 kub. m**

Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **749 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**

Atkuriamoji vertė: **449 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **225 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-04-30**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-30**

2.7. **Pastatas - Pavėsinė**

Unikalus daikto numeris: **2796-6000-5097**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **911p**

Statybos pradžios metai: **1966**

Statybos pabaigos metai: **1966**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **0 kub. m**

Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **749 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**

Atkuriamoji vertė: **449 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **225 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-04-30**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-30**

2.8. **Pastatas - Pavėsinė**

Unikalus daikto numeris: **2796-6000-5108**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **1011p**

Statybos pradžios metai: **1966**

Statybos pabaigos metai: **1966**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **0 kub. m**

Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **749 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**

Atkuriamoji vertė: **449 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **225 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-04-30**

Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-04-30

2.9. Pastatas - Pavėsinė

Unikalus daikto numeris: 2796-6000-5110

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 1111p

Statybos pradžios metai: 1968

Statybos pabaigos metai: 1968

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 0 kub. m

Užstatytas plotas: 21.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 775 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 37 %

Atkuriamoji vertė: 488 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 244 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-04-30

Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-04-30

2.10. Pastatas - Pavėsinė

Unikalus daikto numeris: 2796-6000-5120

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 1211p

Statybos pradžios metai: 1968

Statybos pabaigos metai: 1968

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 0 kub. m

Užstatytas plotas: 23.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 858 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 37 %

Atkuriamoji vertė: 541 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 270 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-04-30

Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-04-30

2.11. Pastatas - Pavėsinė

Unikalus daikto numeris: 2796-6000-5131

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 1311p

Statybos pradžios metai: 1968

Statybos pabaigos metai: 1968

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 0 kub. m

Užstatytas plotas: 21.00 kv. m

Koordinate X: 6176632.96

Koordinate Y: 523675.58

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 775 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 37 %

Atkuriamoji vertė: 488 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 244 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-04-30

Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-30**

2.12.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2796-6000-5010, aprašytam p. 2.1.**

Aprašymas / pastabos: **Kiemo aptvėrimas t, kiemo aikštelė b**

Unikalus daikto numeris: **2796-6000-5142**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Statybos pradžios metai: **1966**

Statybos pabaigos metai: **1966**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **55897 Eur**

Atkuriamoji vertė: **16711 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **4692 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-03-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-03-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**

Daiktas: **pastatas Nr. 2796-6000-5010, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v
2018-02-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S-1-28.12-5**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-22**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**

Daiktas: **pastatas Nr. 2796-6000-5020, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 2796-6000-5053, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 2796-6000-5064, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 2796-6000-5075, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 2796-6000-5086, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 2796-6000-5097, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 2796-6000-5108, aprašytas p. 2.8.

pastatas Nr. 2796-6000-5110, aprašytas p. 2.9.

pastatas Nr. 2796-6000-5120, aprašytas p. 2.10.

pastatas Nr. 2796-6000-5131, aprašytas p. 2.11.

kiti statiniai Nr. 2796-6000-5142, aprašyti p. 2.12.

Įregistravimo pagrindas: **1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v**

Įrašas galioja: **Nuo 1995-11-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Panevėžio lopšelis-darželis "Voveraitė", a.k. 190412474**

Daiktas: **pastatas Nr. 2796-6000-5010, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-09-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-9-27
2011-10-11 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 18-27.5.12-335
2018-02-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S-1-28.12-5**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-22**

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Panevėžio lopšelis-darželis "Voveraitė", a.k. 190412474**

Daiktas: **pastatas Nr. 2796-6000-5020, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 2796-6000-5053, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 2796-6000-5064, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 2796-6000-5075, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 2796-6000-5086, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 2796-6000-5097, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 2796-6000-5110, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 2796-6000-5120, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 2796-6000-5131, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 2796-6000-5142, aprašyti p. 2.12.

[registravimo pagrindas: 2011-09-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-9-27
2011-10-11 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 18-27.5.12-335

[rašas galioja: Nuo 2011-12-08

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 2796-6000-5010, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-01-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. S-1-28.12-5

[rašas galioja: Nuo 2018-02-22

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AUDRONĖ DOMINIENĖ**

Daiktas: pastatas Nr. 2796-6000-5010, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-11-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1088
2018-01-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-02-22

10.3.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: pastatas Nr. 2796-6000-5010, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro
pranešimas Nr. MK-0122-04618/0

[rašas galioja: Nuo 2015-07-08

Terminas: Nuo 2015-07-08 iki 2025-07-08

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 2796-6000-5142, aprašyti p. 2.12.

[registravimo pagrindas: 2011-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2011-03-30

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

**Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k.
147025577**

Daiktas: kiti statiniai Nr. 2796-6000-5142, aprašyti p. 2.12.

[registravimo pagrindas: 2011-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-734-(623)

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-676

[rašas galioja: Nuo 2011-03-30

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-03-08 09:50:01

Dokumentą atspausdino

JOLANTA PETRAUSKE