



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-03-09 13:16:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/51987**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1989-06-26**
 Adresas: **Panevėžys, Katedros g. 11**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Lopšelis - darželis

Unikalus daikto numeris: **2796-3004-5014**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Pažymėjimas plane: **1C2p**
 Statybos pradžios metai: **1963**
 Statybos pabaigos metai: **1963**
 Papr. remonto pradžios metai: **2017**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **Ypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1017.80 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **510.90 kv. m**
 Tūris: **4633 kub. m**
 Užstatytas plotas: **667.00 kv. m**
 Negyvenamosios paskirties patalpų
 skaičius: **70**
 Koordinatė X: **6176540.38**
 Koordinatė Y: **522541.01**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **741000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
 Atkuriamoji vertė: **422000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **164000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-27**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
 klasė: **F**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **322.33 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Pavėsinė

Unikalus daikto numeris: **2796-3004-5025**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **211p**
 Statybos pabaigos metai: **1963**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **48 kub. m**
 Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-06-26**

2.3.

Pastatas - Pavėsinė

Unikalus daikto numeris: **2796-3004-5036**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **311p**
Statybos pabaigos metai: **1963**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **48 kub. m**
Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-06-26**

- 2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2796-3004-5014, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **Kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **2796-3004-5090**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Statybos pabaigos metai: **1963**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-06-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **PANEVŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-3004-5014, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2796-3004-5025, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2796-3004-5036, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 2796-3004-5090, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v**
Įrašas galioja: **Nuo 1995-11-29**
-

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Panevėžio lopšelis-darželis "Gintarėlis", a.k. 190376882**
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-3004-5014, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2796-3004-5025, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2796-3004-5036, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 2796-3004-5090, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-15 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-12-38**
2012-01-09 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 17.27.8.9.-16
Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-26**
-

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-3004-5014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-01-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 19-23(4.12)
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-02**
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AUDRONĖ DOMINIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-3004-5014, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2009-11-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1088**
2017-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2018-02-02**

10.3.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 2796-3004-5014, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2015-07-14 Statybos produkcijos sertifikavimo centro
pranešimas Nr. MK-0122-04621/0**

[rašas galioja: **Nuo 2015-07-14**

Terminas: **Nuo 2015-07-14 iki 2025-07-14**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-03-09 13:16:07

Dokumentą atspausdino



JOLANTA PETRAUSKĖ