



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-05-15 09:44:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/49740**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1995-11-20**
 Adresas: **Panevėžys, Kauno g. 38**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - DarželisUnikalus daikto numeris: **2797-1001-6017**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Pažymėjimas plane: **1C2b**Statybos pradžios metai: **1971**Statybos pabaigos metai: **1971**Papr. remonto pradžios metai: **2017**Papr. remonto pabaigos metai: **2018**Statinio kategorija: **Neypatingas**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Gelžbetonio plokštės**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **1055.78 kv. m**Pagrindinis plotas: **833.49 kv. m**Tūris: **4207 kub. m**Užstatytas plotas: **639.00 kv. m**Koordinatė X: **6177923**Koordinatė Y: **522032**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **728000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**Atkuriamoji vertė: **451000 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **180000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-02-08**Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-02-08**

2.2.

Pastatas - TransformatorinėAdresas: **Panevėžys, Kauno g. 38A**Aprašymas / pastabos: **B.p.5H1p**Unikalus daikto numeris: **2797-1001-6039**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Pažymėjimas plane: **5P1p**Statybos pradžios metai: **1970**Statybos pabaigos metai: **1970**Baigtumo procentas: **100 %**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **24.19 kv. m**Pagrindinis plotas: **24.19 kv. m**Tūris: **135 kub. m**Užstatytas plotas: **31.00 kv. m**Koordinatė X: **6177921.19**Koordinatė Y: **522028.96**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22400 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
Atkuriamoji vertė: **10100 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3730 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-01-30**

2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2797-1001-6017, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **Pavėsinės 3 vnt. , kiemo aptvėrimas , kiemo aikštelė , smėlio dėžės 6 vnt.**
Unikalus daikto numeris: **2797-1001-6028**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Statybos pradžios metai: **1971**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **75301 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **18796 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5271 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-03-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-03-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-1001-6039, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-31 Reorganizavimo sąlygos**
2015-12-31 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-17**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-1001-6017, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 2797-1001-6028, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v**
Įrašas galioja: **Nuo 1995-11-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Panevėžio lopšelis-darželis "Žilvinas", a.k. 190412321**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-1001-6017, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 2797-1001-6028, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-15 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-12-38**
2012-01-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-23
2012-02-13 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 17-27.5.9.-23
Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-12**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-1001-6017, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2018-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-03-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 19-789(4.12)**

[rašas galioja: **Nuo 2018-04-09**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARNOLDAS ČEPONIS**

Daiktas: **pastatas Nr. 2797-1001-6017, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1612 2018-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2018-04-09**

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2797-1001-6028, aprašyti p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **2011-03-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2011-04-05**

10.4.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k.
147025577**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2797-1001-6028, aprašyti p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **2011-03-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-427**

Licencija Nr. G-734-(623)

[rašas galioja: **Nuo 2011-04-05**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-05-15 09:44:21

Dokumentą atspausdino



JOLANTA PETRAUSKĖ