

Panevėžio miesto savivaldybės  
administracijai  
administracija@panevezys.lt

Nr. 20110 -

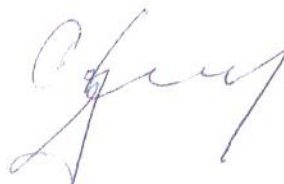
## DĖL ELEKTROS TINKLŲ TIESIMO

Bendrovė, vykdydama savo, kaip elektros skirstomųjų tinklų operatoriaus funkcijas, tiekia elektros energiją vartotojams. Siekiant padidinti patikimumą tiekti elektros energiją esamiems ir naujiems vartotojams, esantiems Panevėžio laisvosios ekonomikos zonos žemės sklypuose, reikalinga pastatyti 10 kV skirstomąjį punktą ir prijungti esamus kabelius. Elektros energetikos įstatymo 75 str. 3 p. nustato, kad įrengti elektros įrenginius bendrovei nuosavybės teise nepriklausančiame žemės sklype galima tik sudarius sutartį su sklypo savininku ar įstatymų nustatyta tvarka nustačius žemės servitutą. Su Bernatonių gatve besiribojantis sklypas, kurio unikalus numeris Nr. 4400-1286-6150, nuosavybės teise priklauso Panevėžio miesto savivaldybei.

Prašome informuoti, ar savivaldybė sudarys aukščiau minimą servituto nustatymo sklypo daliai su AB „Energijos skirstymo operatorius“

PRIDEDAMA. Servituto planas, 1 lapas.

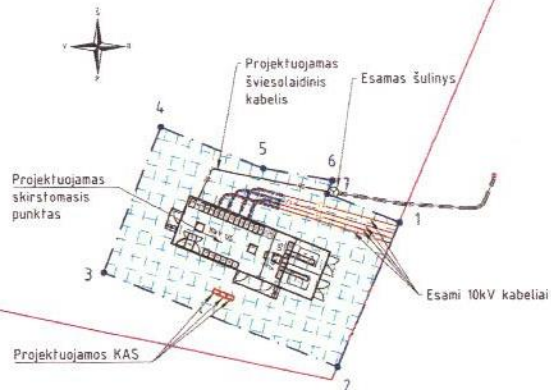
Strateginių projektų valdymo  
skiriaus projektų vadovas



Sergej Christoforov

Sergej Christoforov, tel. 8 618 83 915, el. p. sergej.christoforov@eso.lt

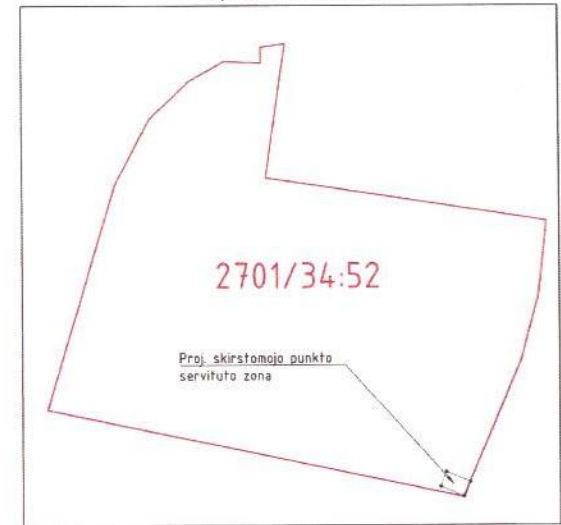
2701/34:52



Servitutu Eil. Nr.	Sklypo kadastrinis Nr.	Koordinacių lentelė			Servituto plotas m <sup>2</sup>	Servituto pavadinimas
		NR	X	Y		
1	2701/34:52	1	6178614.36	518387.43	372,29	Kodas 222 servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas(tarnaujantis daiktas)
		2	6178600.64	518381.45		
		3	6178609.65	518358.84		
		4	6178623.54	518364.37		
		5	6178619.58	518374.32		
		6	6178618.42	518380.99		
		7	6178617.14	518380.48		

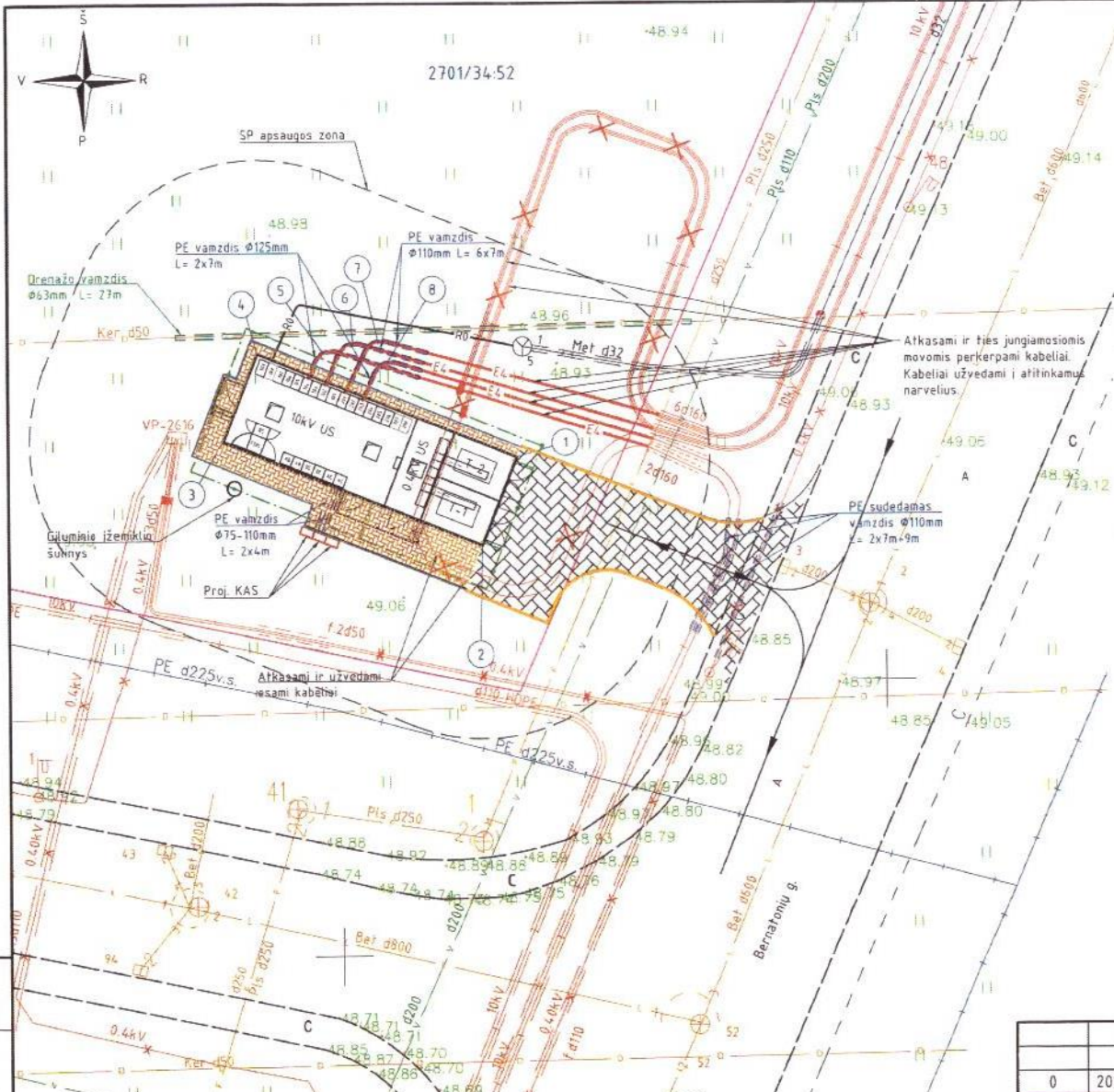
Kadastras	vietovė:	Noreikiškių k.v.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.		2 7 0 1 0 0 3 4 0 0 5 2		
Gatvė, namo Nr.		Bernatonių g. 2		
Miestas (rajonas)		Panevėžio m.		
Apskritis		Panevėžys		

Objekto viena žemės sklype



- Sutartiniai žymėjimai
- Žemės sklypo ribos
  - - - - - Servituto zonos riba

0	2018 04	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	
		<b>PROJEKTAI CO</b>	10kV skirstomojo punkto, Panevėžio pramonės parko infrastruktūra, Bernatonių g. šiaurinė dalis, statyba.
35125	PV	Valdemaras Daunorius	Projektuojamo skirstomojo punkto servituto zona tarp pažymėtų taškų sklype kad. Nr.2701/34:52
31688	PDV	Albertas Murauskas	
			M1:500
LT		AB Energijos skirstymo operatorius	4149-01-TP-S.BR-01
			Lapas
			Lapu
			1
			1



Koordinačių lentelė		
NR	X	Y
1	6178611.63	518380.79
2	6178607.02	518378.96
3	6178612.44	518365.33
4	6178617.05	518367.17
5	6178617.02	518370.69
6	6178617.50	518372.25
7	6178617.62	518373.58
8	6178616.53	518374.05



- Sutartiniai žymenys:**
- Žemės sklypo ribos
  - 10kV esamas kabelis
  - E4 - Esamo 10kV kabelio užvedimai į projektuojamą SP
  - PE kabelių apsaugos vamzdis
  - Drenažo vamzdis Ø63mm
  - (NR) - Koordinatės taškas
  - ⊗ - Atkasami esami 10kV kabeliai
  - ⊙ - D700mm šulinys su gultiniu įžemikliu 100x100mm
  - Įžeminimo juosta
  - Plytelių nuogrinda
  - Asfalto dangos privažiavimas prie proj. SP

**Tella Lietuva, AB**  
**požeminių ryšių linijų nėra**  
 Žemės darbai vykdomi be apribojimų  
 SUDERINTA: 2018 m. 05 mėn. 14 d.  
 R. Danyšius  
 Romualdas Andrijauskas  
 Tella Lietuva, AB  
 Tinklo resursų administravimo komanda  
 Vyresnysis inžinierius

*Bois uteris jaus...*  
 10.06.18 d. J. J. J.  
 2018.05.14  
 SUDERINTA SP pastatymo vieta  
 ir 10kV KL užvedimai į  
 AB „Pancvėžio energija“  
 (darbas) Inžinierius  
 2018 m. 05 mėn. 14 d.  
 Donatas Morkus

**SUDERINTA**  
 UAB „Pancvėžio gatvės“  
 direktoriaus pavaduotojas apšvietimui  
**Stasys Kurulis**  
 2018 m. 05 mėn. 14 d.

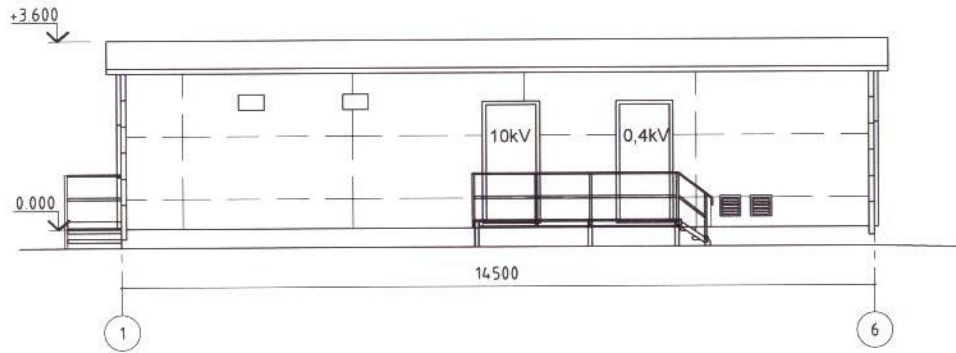
- Pastabos:**
- 10kV skirstomasis punktas projektuojamas žemės sklype kadastriniu Nr. 2701/34-52 (Sudaromas servitutas).
  - Esamos 10kV linijos Stiklo TP-MT444-1 ir Stiklo TP - MTT444-2 ties jungiamosiomis movomis perkerpamos ir užvedamos į atitinkamus narvelius taip suformuojant naujas linijas: Stiklas TP narv.608 + SP narv.102, Stiklas TP narv.411+ SP narv.201, SP narv. 104 + MTT narv. 103.
  - 10kV kabelių užvedimui į 10kV US per betoninius pamatus hermetiškumui užtikrinti, numatomi specialūs guminiai sandarikliai nerūdijančio plieno flanše.
  - 10kV kabelius su PE apvaku skirstytroje padengti priešgaisrine "abliatyvinia" danga.
  - Įrengiant asfalto dangos privažiavimą prie skirstomojo punkto laikytis KPT SDK 07.
  - Švietosilaidinis kabelis projektuojamame projekte dalyje 4149-01-TP-PVA-3;
  - Projektuojamos komercinės apskaito spintos (3 vnt.) ir antrinės grandinės įvertinti šio projekto PVA-2 dalyje.

Proj. dalis	Pavardė	Paraišas	Data

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
0	2018 04	Statybos leidimui
35125	PV	Valdemaras Daunorius
31688	PDV	Albertas Murauskas
LT	AB Energijos skirstymo operatorius	4149-01-TP-E.BR-09

10kV skirstomojo punkto, Panevėžio pramonės parko infrastruktūra, Bernatonių g. Šiaurinė dalis, statyba.		Laida
01-Inžineriniai tinklai.	Projektuojamos SP pastatymo vieta ir 10kV KL užvedimai	0
M1:250		
Lapas	Lapu	
1	1	

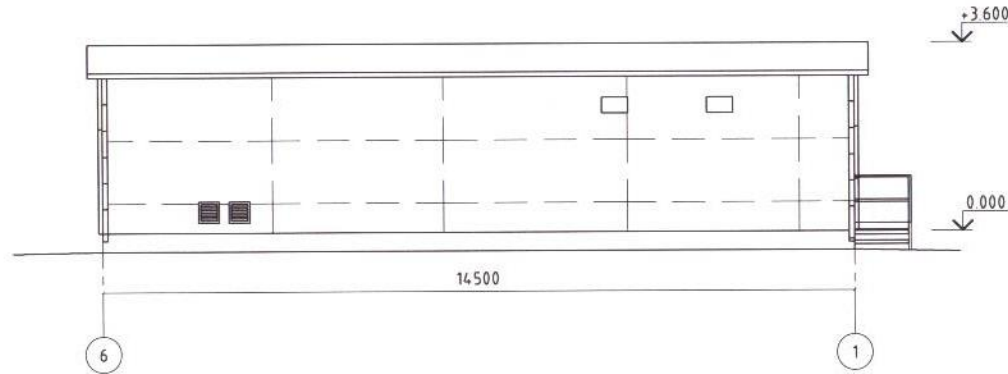
FASADAS 1-6



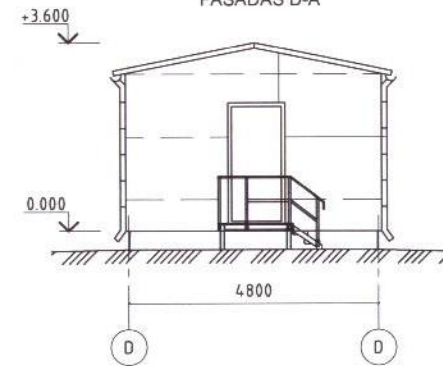
FASADAS A-D



FASADAS 6-1



FASADAS D-A



**PASTABOS:**

1. Sienų ir stogo danga - daugiasluoksnės izoliacinės plokštės, spalva - šviesiai pilka RAL 9006.
2. Cokolis - tinkuojamas, spalva tamsiai pilka - RAL 7036.
3. Vandens nuvedimo sistema - latakai pusapviliai D125, spalva - tamsiai pilka RR23.
4. Durys ir laipteliai dažomi RAL 9006 spalva

0	2018 04	Rašytiniam pritarimui, konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
		<b>PROJEKTAI CO</b>		10kV skirstomojo punkto, Panevėžio pramonės parko infrastruktūra, Bernatonių g. šiaurinė dalis, statyba.	
35125	PV	Valdemaras Daunorius		01- Inžineriniai tinklai. Skirstomojo punkto Fasada	Laida
33775	PDV	Arnas Kimleris			0
LT	Statytojas/Užsakovas AB Energijos skirstymo operatorius/ UAB „Panevėžio laisvoji ekonominė zona“			4149-01-TP-SK.BR-01	Lapas
				1	Lapu
				1	1



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-05-22 17:45:15

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/876850**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2007-11-08**  
 Adresas: **Panevėžys, Bernatonių g. 2**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

**2. Nekilnojamoji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1286-6150**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0034:52 Panevėžio m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2701-0034-0021**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0865-6526**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6604-0010-0009**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0888-6717**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2701-0034-0013**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6604-0010-0010**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2701-0034-0003**  
 Žemės sklypo plotas: **12.1943 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **11.7323 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **11.1065 ha**  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.6258 ha**  
 Kelių plotas: **0.0424 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.1346 ha**  
 Vandens telkinių plotas: **0.2850 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **11.9093 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **619603 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **387252 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **403000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-19**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-04-12**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAMVALDYBĖ, a.k. 111104115**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1286-6150, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2006-03-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-618**  
**2006-04-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RV-1115**  
**2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-805**  
**2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-804**  
**2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-803**  
**2006-04-20 Priėmimo - perdavimo aktas**  
**2006-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-987**  
**2006-11-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-3739**  
**2007-06-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2513**  
**2007-11-07 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. VJ-4484**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-01-04**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **UAB "Panevėžio laisvoji ekonominė zona", a.k. 303181861**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1286-6150, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-03-31 Priėmimo - perdavimo aktas**  
**2014-03-31 Nuomos sutartis Nr. 22-450**  
 Plotas: **12.1943 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-08**  
 Terminas: **Iki 2063-03-31**

---

8. Žymos: įrašų nėra

---

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **LII. Dirvožemio apsauga**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1286-6150, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-06-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-2513  
Plotas: 119093.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2008-01-04
- 9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1286-6150, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-06-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-2513  
Plotas: 615.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2008-01-04
- 9.3. **Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1286-6150, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-06-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-2513  
Įrašas galioja: Nuo 2008-01-04
- 9.4. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1286-6150, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-06-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-2513  
Plotas: 119093.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2008-01-04
- 9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1286-6150, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-06-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-2513  
Plotas: 6175.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2008-01-04
- 

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2018-05-22 17:45:15

---

Dokumentą atspausdino

VITALIJA BAUBLIENĖ



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-05-22 17:45:49

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/876915  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2007-11-08  
 Panevėžys  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
 Panevėžys

Unikalus daikto numeris: 4400-1286-7678

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 2701/0034:59 Panevėžio m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6604-0010-0010

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2701-0034-0013

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6604-0010-0009

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0865-6526

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0888-6717

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2701-0034-0003

Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2701-0034-0021

Žemės sklypo plotas: 11.7929 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 10.3225 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 9.6720 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.6505 ha

Kelių plotas: 0.1342 ha

Vandens telkinių plotas: 0.3240 ha

Kitos žemės plotas: 1.0122 ha

Nusausintos žemės plotas: 11.4689 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 599208 Eur

Žemės sklypo vertė: 374505 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 457889 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-04-23

Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-04-12

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1286-7678, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-03-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-618

2006-04-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RV-1115

2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-804

2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-805

2006-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-803

2006-04-20 Priėmimo - perdavimo aktas

2006-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-987

2006-11-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VJ-3739

2007-06-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-2513

2007-11-07 Turto atsidailijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. VJ-4484

Įrašas galioja: Nuo 2008-01-04

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

LII. Dirvožemio apsauga

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1286-7678, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-06-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-2513

Plotas: 114689.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2008-01-04

- 9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1286-7678, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-06-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-2513  
Plotas: 2585.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2008-01-04
- 9.3. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1286-7678, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-06-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-2513  
Plotas: 54360.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2008-01-04
- 9.4. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1286-7678, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-06-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-2513  
Plotas: 114689.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2008-01-04
- 9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1286-7678, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-06-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-2513  
Plotas: 50725.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2008-01-04
- 9.6. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1286-7678, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-06-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-2513  
Plotas: 120.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2008-01-04

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2018-05-22 17:45:49

Dokumentą atspausdino

VITALIJA BAUBLIENĖ

Numatomas statyti 10 kV  
skirstomasis punktas

Pažalvaičių g.

Urėdijos g.

Tiekimo g.

Pramonės g.

Lėkiškio g.

Bernatonių g.

J. Janonio g.

Klaipėdos g.

Viliaus Variakojo g.

Aruševičiaus g.

M 1 : 10.000

0 125 250 500 750 1 000 Metrai

2018-05-23