



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

2018-06-11 15:11:55

Registro Nr.: **35/68535**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **1997-10-20**Adresas: **Panevėžys, Smėlynės g. 2B**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-0958-8174**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0018:182 Panevėžio m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**Žemės sklypo plotas: **1.7501 ha**Užstatyta teritorija: **1.7501 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **322610 Eur**Žemės sklypo vertė: **201631 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **425162 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-09-15**Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-08-01**

2.2.

Pastatas - Kontrolės postasUnikalus daikto numeris: **2797-8008-0029**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**Pažymėjimas plane: **2H1p**Statybos pabaigos metai: **1978**Šildymas: **Nešildomas**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruloninė danga**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **28.29 kv. m**Pagrindinis plotas: **28.29 kv. m**Tūris: **124 kub. m**Užstatytas plotas: **41.00 kv. m**Koordinatė X: **6177459.33**Koordinatė Y: **523344.35**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6105 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**Atkuriamoji vertė: **4335 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **1734 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-10-23**Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-10-23**

2.3.

Pastatas - AdministracinisUnikalus daikto numeris: **2797-8008-0018**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**Pažymėjimas plane: **1B1p**Statybos pabaigos metai: **1978**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Asbestcementis**

- Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: **443.26 kv. m**
 Naudingas plotas: **27.67 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **15.04 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **200.55 kv. m**
 Tūris: **2068 kub. m**
 Užstatytas plotas: **615.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: 1
 Koordinatė X: **6177459.33**
 Koordinatė Y: **523344.35**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **181477 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **19 %**
 Atkuriamoji vertė: **146996 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **88198 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-10-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-10-23**
- 2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora)**
 Unikalus daikto numeris: **2797-8008-0036**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1978**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **117479 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **45743 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **18297 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-10-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-10-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0958-8174, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-09-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-3556**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-10-12**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2797-8008-0029, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2797-8008-0018, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 2797-8008-0036, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: **1997-10-15 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 02-35-495**
 Įrašas galioja: **Nuo 1997-10-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0958-8174, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Panevėžio futbolo akademija, a.k. 300630183**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2797-8008-0029, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2797-8008-0018, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 2797-8008-0036, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas:

2006-12-21 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-58-6
 2007-11-08 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-10-25
 2010-04-13 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. VL-131

[rašas galioja: Nuo 2010-04-20

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0958-8174, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2008-03-31 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. PN-RM-18
 Aprašymas: 2009-05-22, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 05-107, nekilnojamojo daikto kodas 31872. 2010-06-01, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 06-01, nekilnojamojo daikto kodas 31872.
 [rašas galioja: Nuo 2009-05-26

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: pastatas Nr. 2797-8008-0029, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 2797-8008-0018, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2008-03-31 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. PN-RM-18
 Aprašymas: 2009 05 22, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr.05-108, nekilnojamojo daikto kodas 31872. 2010-06-01, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 06-02, nekilnojamojo daikto kodas 31872.
 [rašas galioja: Nuo 2009-05-22

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Panevėžio apskrities futbolo federacija, a.k. 290862860
 Daiktas: pastatas Nr. 2797-8008-0018, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2007-02-23 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1
 2007-02-23 Panaudos sutartis Nr. 48-B
 Plotas: 28.96 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2008-07-16
 Terminas: Iki 2012-03-01

7.4.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0958-8174, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2006-11-09 Panaudos sutartis
 Plotas: 1.7501 ha
 [rašas galioja: Nuo 2006-11-17
 Terminas: Iki 2086-11-09

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0958-8174, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2006-09-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-3556
 Plotas: 400.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2006-10-12

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0958-8174, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2006-09-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-3556
 Plotas: 50.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2006-10-12

9.3.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0958-8174, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-09-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-3556
Plotas: 17501.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2006-10-12

9.4.

Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0958-8174, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-09-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-3556
Įrašas galioja: Nuo 2006-10-12

9.5.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0958-8174, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-09-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-3556
Plotas: 2600.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2006-10-12

9.6.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0958-8174, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-09-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-3556
Plotas: 600.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2006-10-12

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-06-11 15:11:55

Dokumentą atspausdino



JOLANTA PETRAUSKĖ