



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-06-07 15:35:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/969160**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2007-12-05**
Adresas: **Panevėžys, A. Jakšto g. 1**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-1401-5520**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0012:322 Panevėžio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **3.9006 ha**
Užstatyta teritorija: **3.9006 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **709347 Eur**
Žemės sklypo vertė: **443342 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **434720 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-07-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-03-03**

2.2.

Pastatas - Sporto rūmai
Aprašymas / pastabos: **B.p 1C4p**
Unikalus daikto numeris: **2796-5002-6017**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
Pažymėjimas plane: **1U4p**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Papr. remonto pradžios metai: **2016**
Papr. remonto pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Ypatingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **6761.42 kv. m**
Pagrindinis plotas: **4013.38 kv. m**
Tūris: **50971 kub. m**
Užstatytas plotas: **5510.00 kv. m**
Koordinatė X: **6178339.72**
Koordinatė Y: **522489.03**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3976000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Atkuriamoji vertė: **2385000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1018000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-08**

2.3.

Pastatas - Transformatorinė
Aprašymas / pastabos: **B.p. 2H1p**
Unikalus daikto numeris: **2796-5002-6039**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Pažymėjimas plane: **2P1p**
Statybos pradžios metai: **1962**
Statybos pabaigos metai: **1962**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **51.37 kv. m**
Pagrindinis plotas: **51.37 kv. m**
Tūris: **309 kub. m**
Užstatytas plotas: **69.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **51300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
Atkuriamoji vertė: **18000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5210 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-07**

- Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-01-25**
- 2.4. **Sporto inžineriniai statiniai - Stoginė**
Unikalus daikto numeris: **4400-4078-1086**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**
Pažymėjimas plane: **s**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Ypatingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **60.40 m**
Plotas: **1860.32 kv. m**
Tūris: **11813 kub. m**
Medžiaga: **Metalas su karkasu**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **717000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **717000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **129000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-20**
- 2.5. **Sporto inžineriniai statiniai - Stadionas**
Aprašymas / pastabos: **(futbolo aikštė s1-7787 kv.m, bėgimo takas s2-2773,9 kv.m, lengvosios atletikos sektorius s3-2392 kv.m, takas s4-1601,98 kv.m, tribūnos s5-4115 vnt., apšvietimo bokštai 1B, 2B, 3B, 4B)**
Unikalus daikto numeris: **4400-4751-3155**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1597-6015**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1597-6048
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1597-6004
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1597-6059
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Papr. remonto pradžios metai: **1994**
Papr. remonto pabaigos metai: **2007**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **907000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **365000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **365000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-21**
- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(tvora 1t-155,61 m, tvora 2t-691,51 m, tvora 3t-245,21 m, betono plytelės 1b-88,25 kv.m, asfaltas 3b-6140 kv.m)**
Unikalus daikto numeris: **4400-4753-3848**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1993**
Papr. remonto pradžios metai: **2011**
Papr. remonto pabaigos metai: **2011**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **544000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **136000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **136000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4751-3155, aprašyti p. 2.5.**
kiti statiniai Nr. 4400-4753-3848, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-07 Priėmimo - perdavimo aktas**
2017-11-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-27**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-5002-6039, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-31 Reorganizavimo sąlygos**
2015-12-31 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-22**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4078-1086, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-01-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-50-160129-00014**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-03**

4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1401-5520, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-11-21 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-4797
Įrašas galioja: Nuo 2007-12-11

4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115
Daiktas: pastatas Nr. 2796-5002-6017, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 1995-03-07 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 1997-10-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1401-5520, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Panevėžio kūno kultūros ir sporto centras, a.k. 300036519
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4753-3848, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2012-04-19 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-124
2012-05-07 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 17.27.5.9-34
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-27

6.2. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Panevėžio kūno kultūros ir sporto centras, a.k. 300036519
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4078-1086, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2016-02-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-63
2016-03-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 17-9(27.5.9)
Įrašas galioja: Nuo 2016-03-15

6.3. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Panevėžio kūno kultūros ir sporto centras, a.k. 300036519
Daiktas: pastatas Nr. 2796-5002-6017, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2012-04-19 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-124
2012-05-07 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 17.27.5.9-34
Įrašas galioja: Nuo 2012-08-30

6.4. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1401-5520, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-11-21 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-4797
Plotas: 375.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2007-12-11

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Jaunimo turizmo ir aktyvaus laisvalaikio klubas "Klajūnas", a.k. 302612369
Daiktas: pastatas Nr. 2796-5002-6017, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2016-10-03 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1
2016-10-03 Panaudos sutartis Nr. TP16/12
Plotas: 19.42 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-23
Terminas: Nuo 2016-10-03 iki 2021-10-01

7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: K. Raziūno įmonė "ERKSA", a.k. 147771438
Daiktas: pastatas Nr. 2796-5002-6017, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2012-03-29 Nuomos sutartis Nr. PP-12/34-IL
2015-03-26 Nuomos sutartis Nr. PP-15/12-IL
Plotas: 114.63 kv. m
Aprašymas: Patalpas pažymėtas Nr.9,10,11,11a,12,13 naudoti administracinei veiklai.Patalpas pažymėtas Nr.42,46 naudoti sandėliavimui.
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-03
Terminas: Iki 2018-03-29

7.3. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Panevėžio m. sunkiosios atletikos klubas "Jėga", a.k. 190858067
Daiktas: pastatas Nr. 2796-5002-6017, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2011-07-20 Panaudos sutartis Nr. PP-11/39-IPS
2011-07-20 Priėmimo - perdavimo aktas
Plotas: 263.07 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-12
Terminas: Iki 2016-08-01

7.4. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1401-5520, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-12-21 Panaudos sutartis Nr. N27/07-0076
Plotas: 3.9006 ha
Įrašas galioja: Nuo 2007-12-29
Terminas: Iki 2106-12-21

7.5.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Panevėžio krašto radijo klubas, a.k. 193438289**
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-5002-6017, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-08-01 Panaudos sutartis Nr. VL-152**
2005-08-10 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1
Plotas: **19.42 kv. m**
Aprašymas: **22 pat.**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-09-20**
Terminas: **Iki 2010-07-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1401-5520, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-4797**
Plotas: **9800.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-12-11**
- 9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1401-5520, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-4797**
Plotas: **2860.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-12-11**
- 9.3. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1401-5520, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-4797**
Plotas: **18800.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-12-11**
- 9.4. **Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1401-5520, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-4797**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-12-11**
- 9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1401-5520, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-4797**
Plotas: **4600.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-12-11**
- 9.6. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1401-5520, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-4797**
Plotas: **100.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-12-11**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4753-3848, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-11-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-27**
- 10.2. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4751-3155, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-11-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-27**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ALMA ŽELNIENĖ
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4751-3155, aprašyti p. 2.5.**
kiti statiniai Nr. 4400-4753-3848, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-424**
2017-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-27**
- 10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-5002-6017, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-01-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. SR-14
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-19**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ALMA ŽELNIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-5002-6017, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-424
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-19**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4078-1086, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-424
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-03

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-06-07 15:35:12

Dokumentą atspausdino

KAROLIS KLIMAVIČIUS