

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2018-06-13 10:49:29

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1515699**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2012-05-09**  
Adresas: **Panevėžys, Vilties g. 18A**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2358-6812**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0012:361 Panevėžio m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **1.0451 ha**  
Užstatyta teritorija: **1.0451 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **109416 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **68385 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **143072 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-11-23**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-11-23**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2358-6812, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110)-110**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-14**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2358-6812, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110)-110**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-14**

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2358-6812, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-06-04 Panaudos sutartis Nr. 23SUN-13**  
Plotas: **1.0451 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-11**  
Terminas: **Iki 2063-06-04**

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2358-6812, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110)-110**  
Plotas: **0.2035 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-11**

9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2358-6812, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110)-110**  
Plotas: **0.0922 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-11**

9.3. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2358-6812, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110)-110  
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-11

9.4.

**IX. Dujotiekių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2358-6812, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110)-110  
Plotas: 0.0453 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-11

9.5.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2358-6812, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110)-110  
Plotas: 0.063 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-11

9.6.

**I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2358-6812, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110)-110  
Plotas: 0.0114 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-11

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Gasus", a.k. 300636784**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2358-6812, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1337**  
Plotas: 1.0451 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-11

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2358-6812, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
**2012-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110)-110**  
Plotas: 1.0451 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-11

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai - registro Nr.35/74018, 35/73887

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2018-06-13 10:49:29