

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2018-06-15 12:50:41

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2095255**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2016-11-22**  
Teritorija: **Panevėžio m. sav., Panevėžio m. sav. teritorija**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Aprašymas / pastabos: **Marijonų g. (Projektinis Nr.ŠR-86)**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4411-9051**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/7001:9 Panevėžio m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **2.1823 ha**  
Kelių plotas: **2.1823 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **228474 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **142796 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **76700 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-12**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-07-12**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4411-9051, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-11-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2305-(14.23.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-23**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4411-9051, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-11-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2305-(14.23.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-23**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4411-9051, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**  
Aprašymas: **2013-01-14 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-419**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4411-9051, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-01-04 Panaudos sutartis Nr. 23SUN-5-(14.23.56.)**  
Plotas: **2.1823 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-01**  
Terminas: **Nuo 2017-01-04 iki 2116-01-04**

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4411-9051, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-11-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2305-(14.23.110.)**  
Plotas: **0.8445 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-23**

9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4411-9051, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2305-(14.23.110.)  
Plotas: 0.0851 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-23
- 9.3. XVII. Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4411-9051, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2305-(14.23.110.)  
Plotas: 0.0006 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-23
- 9.4. IX. Dujotiekių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4411-9051, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2305-(14.23.110.)  
Plotas: 0.0256 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-23
- 9.5. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4411-9051, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2305-(14.23.110.)  
Plotas: 0.5092 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-23
- 9.6. I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4411-9051, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2305-(14.23.110.)  
Plotas: 0.2838 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-23

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**EVALDAS GIRNIUS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4411-9051, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-10-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1921  
2016-07-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-23
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4411-9051, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2016-11-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2305-(14.23.110.)  
Plotas: 2.1823 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-23

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2018-06-15 12:50:41