



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-09-03 09:28:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/59113**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **1995-11-20**
 Adresas: **Panevėžys, D. Poškos g. 29**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-2023-1774**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0016:360 Panevėžio m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **1.0028 ha**
 Užstatyta teritorija: **1.0028 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **140181 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **87613 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **425162 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-08-28**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-07-14**

2.2.

Pastatas - Lopšelis - darželis

Unikalus daikto numeris: **2796-8002-8014**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Pažymėjimas plane: **1C2b**
 Statybos pradžios metai: **1968**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2009**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **Ypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1748.18 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1428.53 kv. m**
 Tūris: **7107 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1358.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6178223.15**
 Koordinatė Y: **521510.2**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1045528 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
 Atkuriamoji vertė: **679738 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **253997 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-04-18**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos **103.00 kWh/m²/m.**
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

- 2.3. **Pastatas - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **2796-8002-8025**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **2I1p**
Statybos pradžios metai: **1968**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Blokeliai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1970-03-30**
- 2.4. **Pastatas - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **2796-8002-8036**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **3I1p**
Statybos pradžios metai: **1968**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Blokeliai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1970-03-30**
- 2.5. **Pastatas - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **2796-8002-8058**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **5I1p**
Statybos pradžios metai: **1968**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Blokeliai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1970-03-30**
- 2.6. **Pastatas - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **2796-8002-8069**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **6I1p**
Statybos pradžios metai: **1968**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Blokeliai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1970-03-30**
- 2.7. **Pastatas - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **2796-8002-8080**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **8I1p**
Statybos pradžios metai: **1968**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Blokeliai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1970-03-30**

2.8. **Pastatas - Pavėsinė**

Unikalus daikto numeris: **2796-8002-8090**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **9I1p**

Statybos pradžios metai: **1968**

Statybos pabaigos metai: **1968**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Blokeliai**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **0 kub. m**

Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1970-03-30**

2.9. **Pastatas - Pavėsinė**

Unikalus daikto numeris: **2796-8002-8103**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **10I1p**

Statybos pradžios metai: **1968**

Statybos pabaigos metai: **1968**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Blokeliai**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **0 kub. m**

Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1970-03-30**

2.10. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2796-8002-8014, aprašytam p. 2.2.**

Aprašymas / pastabos: **(Kiemo aptvėrimas, kiemo aištelė)**

Unikalus daikto numeris: **2796-8002-8147**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Statybos pradžios metai: **1968**

Statybos pabaigos metai: **1968**

Baigtumo procentas: **100 %**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1970-03-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2023-1774, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-12-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-3667**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-02-19**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**

Daiktas: **pastatas Nr. 2796-8002-8014, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 2796-8002-8025, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 2796-8002-8036, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 2796-8002-8058, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 2796-8002-8069, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 2796-8002-8080, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 2796-8002-8090, aprašytas p. 2.8.

pastatas Nr. 2796-8002-8103, aprašytas p. 2.9.

kiti statiniai Nr. 2796-8002-8147, aprašyti p. 2.10.

Įregistravimo pagrindas: **1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v**

Įrašas galioja: **Nuo 1995-11-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis:

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,
a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2023-1774, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo
įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912
]rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Panevėžio lopšelis-darželis "Kregždutė", a.k. 190413761

Daiktas: pastatas Nr. 2796-8002-8014, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2796-8002-8025, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2796-8002-8036, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 2796-8002-8058, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 2796-8002-8069, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 2796-8002-8080, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 2796-8002-8090, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 2796-8002-8103, aprašytas p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 2796-8002-8147, aprašyti p. 2.10.

[registravimo pagrindas: 2011-03-31 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-68-50
2011-05-17 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 18-27.5.12-118

]rašas galioja: Nuo 2011-12-22

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2023-1774, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2010-03-04 Panaudos sutartis Nr. S/27/10-0004

Plotas: 1.0028 ha

]rašas galioja: Nuo 2010-03-23

Terminas: Iki 2070-03-04

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

**XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų
ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2023-1774, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-12-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-3667

Plotas: 0.3826 ha

]rašas galioja: Nuo 2010-02-11

9.2.

**XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos
zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2023-1774, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-12-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-3667

Plotas: 0.1028 ha

]rašas galioja: Nuo 2010-02-11

9.3.

**XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne
miškų ūkio paskirties žemėje**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2023-1774, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-12-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-3667

]rašas galioja: Nuo 2010-02-11

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2023-1774, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-12-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-3667

Plotas: 0.0453 ha

]rašas galioja: Nuo 2010-02-11

9.5.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2023-1774, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-12-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-3667

Plotas: **0.0445 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-02-11**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-8002-8014, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0146-0211/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2012-05-21 iki 2022-05-21**
- 10.2. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-8002-8014, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2012-06-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-50-120604-00078**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-08**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-8002-8014, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-426**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-08**
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2023-1774, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2009-12-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-3667**
Plotas: **1.0028 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-02-11**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
A. Sruogio matininko biuras, a.k. 148415391
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2023-1774, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Licencija Nr. G-778-(582)**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-96
Plotas: **1.0028 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-02-11**
- 10.6. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: **Panevėžio apskrities viršininko administracija, a.k. 188607727**
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-8002-8014, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-07-20 Statybos leidimas Nr. LNS-50-090720-00034**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-08-07**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-09-03 09:28:41

Dokumentą atspausdino

JOLANTA PETRAUSKĖ