



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-06-15 09:15:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/62959**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1995-12-14**
 Adresas: **Panevėžys, Ramygalos g. 99**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: **2797-9004-3018**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Pažymėjimas plane: **1C3b**
 Statybos pradžios metai: **1979**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2007**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**
 Papr. remonto pradžios metai: **2017**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2018**
 Statinio kategorija: **Ypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **6322.46 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **4972.38 kv. m**
 Tūris: **26939 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2956.80 kv. m**
 Negyvenamosios paskirties patalpų
 skaičius: **168**
 Koordinatė X: **6175807**
 Koordinatė Y: **523150**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **813000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
 Atkuriamoji vertė: **561000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **812000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-31**

2.2.

Pastatas - Mokymo įstaiga

Unikalus daikto numeris: **2797-9004-3029**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Pažymėjimas plane: **2C2p**
 Statybos pradžios metai: **1980**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Modernizavimo pradžios metai: **2014**
 Modernizavimo pabaigos metai: **2014**
 Statinio kategorija: **Ypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**

- Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1718.71 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **942.96 kv. m**
 Tūris: **11418 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1131.00 kv. m**
 - Koordinatė X: **6175882**
 Koordinatė Y: **523106**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1245000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**
 Atkuriamoji vertė: **909000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **230000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-11-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-11-11**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **56.62 kWh/m²/m.**
- 2.3. **Pastatas - Transformatorinė**
 Aprašymas / pastabos: **B.p.3H1p**
 Unikalus daikto numeris: **2797-9004-3048**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **3P1p**
 Statybos pradžios metai: **1979**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **39.19 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **39.19 kv. m**
 Tūris: **243 kub. m**
 Užstatytas plotas: **54.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6175837.66**
 Koordinatė Y: **523131.85**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **40022 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
 Atkuriamoji vertė: **22400 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5820 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-01-22**
- 2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **Kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: **2797-9004-3034**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1978**
 Statybos pabaigos metai: **2001**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2017**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2018**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **316000 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **196000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **185000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-29**
- 2.5. **Kiti inžineriniai statiniai**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4736-9020**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
 Statusas: **Formuojamas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2797-9004-3034, aprašyti p. 2.4.**Įregistravimo pagrindas: **1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v 2018-04-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S-1-28.12-7**Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-16**

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**Daiktas: **pastatas Nr. 2797-9004-3048, aprašytas p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2015-08-31 Reorganizavimo sąlygos 2015-12-31 Priėmimo - perdavimo aktas**Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-18**

4.3.

Nuosavybės teisėSavininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, reg.d. 1995-05-13**Daiktas: **pastatas Nr. 2797-9004-3018, aprašytas p. 2.1.****pastatas Nr. 2797-9004-3029, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v**Įrašas galioja: **Nuo 1995-12-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Panevėžio "Žemynos" progimnazija, a.k. 190423150**Daiktas: **pastatas Nr. 2797-9004-3018, aprašytas p. 2.1.****pastatas Nr. 2797-9004-3029, aprašytas p. 2.2.****kiti statiniai Nr. 2797-9004-3034, aprašyti p. 2.4.**Įregistravimo pagrindas: **2011-02-17 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-67-17 2011-02-28 Priėmimo - perdavimo aktas**Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-09**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 2797-9004-3018, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2018-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-05-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 19-1421(4.12)**Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-15**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VALDAS KARGIS**Daiktas: **pastatas Nr. 2797-9004-3018, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2015-01-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2204 2018-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-15**

10.3.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2797-9004-3034, aprašyti p. 2.4.**Įregistravimo pagrindas: **2018-01-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-04-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S-1-28.12-7**Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-16**

- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
KRISTINA URBONĖ
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 2797-9004-3034, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-03-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-878
 2018-01-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2018-04-16
- 10.5. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
 Daiktas: pastatas Nr. 2797-9004-3018, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-03-28 Informacinės sistemos "Infostatyba"
 pranešimas Nr. LSKR-51-180328-00002
 Aprašymas: Kapitalinis remontas
 Įrašas galioja: Nuo 2018-03-29
- 10.6. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4736-9020, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-09-08 Informacinės sistemos "Infostatyba"
 pranešimas Nr. LRS-51-170908-00041
 Aprašymas: Nauja statyba
 Įrašas galioja: Nuo 2018-02-01
- 10.7. **Atnaujinimas (modernizavimas) (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 2797-9004-3029, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2014-12-31 Statybos užbaigimo aktas
 Nr. SUA-50-141231-00151
 Įrašas galioja: Nuo 2015-01-14
- 10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
L. TARAILIENĖS ĮMONĖ, a.k. 148499279
 Daiktas: pastatas Nr. 2797-9004-3029, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Licencija Nr. 102G-641
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-301
 Įrašas galioja: Nuo 2015-01-14
- 10.9. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
 sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: pastatas Nr. 2797-9004-3029, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-11-20 Statybos produkcijos sertifikavimo centro
 pranešimas Nr. MK-0202-0345/0
 Įrašas galioja: Nuo 2014-11-20
 Terminas: Nuo 2014-11-14 iki 2024-11-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
 kadastrinis Nr.: 2701/0029:57
 Archyvinės bylos Nr.: 23485/7237

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-06-15 09:15:51

Dokumentą atspausdino kadastro
 specialistė



DAINA
 BAKEVIČIENĖ