



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311,
el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO
IŠRAŠAS

2018-10-01 13:30:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/48774**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1995-11-29**
Adresas: **Panevėžys, Gedimino g. 4**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1966-6587**
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0024:460 Panevėžio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.6843 ha**
Užstatyta teritorija: **0.6843 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo
balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **92181 Eur**
Žemės sklypo vertė: **57613 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **246177 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2009-01-23**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-01-16**
- 2.2. **Pastatas - Lopšelis - darželis**
Unikalus daikto numeris: **2797-9001-5012**
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: **Mokslo**
Pažymėjimas plane: **1C2b**
Statybos pradžios metai: **1979**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Rekonstravimo pradžios metai: **2009**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **Neypatingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1787.75 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1266.42 kv. m**

Tūris: **7698 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1073.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6176845.95**
 Koordinatė Y: **523415.05**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1121409 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
 Atkuriamoji vertė: **829761 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **317424 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 data: **2012-04-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-04-11**
 Pastato (jo dalies) energinio
 naudingumo klasė: **D**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **87.00 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Pavėsinė**

Unikalus daikto numeris: **2797-9001-5023**
 Daikto pagrindinė naudojimo
 paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **2I1p**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **77 kub. m**
 Užstatytas plotas: **33.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1980-02-06**

2.4. **Pastatas - Pavėsinė**

Unikalus daikto numeris: **2797-9001-5034**
 Daikto pagrindinė naudojimo
 paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **3I1p**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **77 kub. m**
 Užstatytas plotas: **33.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1980-02-06**

2.5. **Pastatas - Pavėsinė**

Unikalus daikto numeris: **2797-9001-5045**
 Daikto pagrindinė naudojimo
 paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **4I1p**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **77 kub. m**
 Užstatytas plotas: **33.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1980-02-06**

2.6. **Pastatas - Pavėsinė**

Unikalus daikto numeris: **2797-9001-5056**

Daikto pagrindinė naudojimo **Pagalbinio ūkio**
paskirtis:

Pažymėjimas plane: **5I1p**

Statybos pabaigos metai: **1979**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **77 kub. m**

Užstatytas plotas: **33.00 kv. m**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1980-02-06**

2.7.

Pastatas - Pavėsinė

Unikalus daikto numeris: **2797-9001-5067**

Daikto pagrindinė naudojimo

paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **6I1p**

Statybos pabaigos metai: **1979**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **77 kub. m**

Užstatytas plotas: **33.00 kv. m**

Koordinatė X: **6176845.95**

Koordinatė Y: **523415.05**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1980-02-06**

2.8.

Pastatas - Pavėsinė

Unikalus daikto numeris: **2797-9001-5078**

Daikto pagrindinė naudojimo

paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **7I1p**

Statybos pabaigos metai: **1979**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **77 kub. m**

Užstatytas plotas: **33.00 kv. m**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1980-02-06**

2.9.

Pastatas - Pavėsinė

Unikalus daikto numeris: **2797-9001-5090**

Daikto pagrindinė naudojimo

paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **8I1p**

Statybos pabaigos metai: **1979**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **77 kub. m**

Užstatytas plotas: **33.00 kv. m**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1980-02-06**

2.10.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aptvėrimas**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2797-9001-5012,
aprašytam p. 2.2.**

Unikalus daikto numeris: **2797-9001-5089**

Daikto pagrindinė naudojimo

paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Statybos pabaigos metai: **1979**

Baigtumo procentas: 100 %

Kadastro duomenų nustatymo data: 1980-02-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1966-6587, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-08-10 Apskritis viršininko įsakymas
Nr. Ž-2641

[rašas galioja: Nuo 2009-09-15

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115

Daiktas: pastatas Nr. 2797-9001-5012, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2797-9001-5023, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2797-9001-5034, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 2797-9001-5045, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 2797-9001-5056, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 2797-9001-5067, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 2797-9001-5078, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 2797-9001-5090, aprašytas p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 2797-9001-5089, aprašyti p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas
Nr. 27v

[rašas galioja: Nuo 1995-11-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio
ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1966-6587, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas
Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Panevėžio lopšelis-darželis "Vaikystė", a.k.
190417069

Daiktas: pastatas Nr. 2797-9001-5012, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2797-9001-5023, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2797-9001-5034, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 2797-9001-5045, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 2797-9001-5056, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 2797-9001-5067, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 2797-9001-5078, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 2797-9001-5090, aprašytas p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 2797-9001-5089, aprašyti p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 2011-09-29 Savivaldybės tarybos sprendimas
Nr. 1-9-27

2011-10-11 Priėmimo - perdavimo aktas
Nr. 18-27.5.12-327

[rašas galioja: Nuo 2011-10-24

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1966-6587, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-12-30 Panaudos sutartis Nr. S27/09-0014**
Plotas: **0.6843 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-02-19**
Terminas: **Iki 2079-12-30**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1966-6587, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-08-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-2641**
Plotas: **0.3952 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-14**

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1966-6587, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-08-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-2641**
Plotas: **0.0298 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-14**

9.3.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1966-6587, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-08-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-2641**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-14**

9.4.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1966-6587, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-08-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-2641**
Plotas: **0.0113 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-14**

9.5.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1966-6587, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-08-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-2641**
Plotas: **0.0375 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-14**

9.6.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1966-6587, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-08-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-2641**
Plotas: **0.0269 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-14**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

- Daiktas: **pastatas Nr. 2797-9001-5012, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0146-0210/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2012-05-21 iki 2022-05-21**
- 10.2. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-9001-5012, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2012-06-01 Statybos užbaigimo aktas
Nr. SUA-50-120601-00077
Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-08**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas,
a.k. 147025577
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-9001-5012, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-427
Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-08**
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1966-6587, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-01-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2009-08-10 Apskritis viršininko įsakymas
Nr. Ž-2641
Plotas: **0.6843 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-11**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "GEODEZINIAI DARBAI",
a.k. 148250139
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1966-6587, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-01-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija Nr. G-795-(508)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-51
Plotas: **0.6843 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-11**
- 10.6. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: **Panevėžio apskrities viršininko administracija, a.k. 188607727**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-9001-5012, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-07-20 Statybos leidimas**
Nr. LNS-50-090720-00032
Įrašas galioja: **Nuo 2009-08-07**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-10-01 13:30:44

Dokumentą
atspausdino



JOLANTA
PETRAUSKÉ