



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311,  
el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO  
IŠRAŠAS

2018-10-09 09:43:21

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **35/52496**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1995-11-27**  
Adresas: **Panevėžys, Liepų al. 2**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Mokykla**

Unikalus daikto numeris: **2794-0006-9019**  
Daikto pagrindinė naudojimo  
paskirtis: **Mokslo**  
Pažymėjimas plane: **1C3p**  
Statybos pradžios metai: **1940**  
Statybos pabaigos metai: **1940**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2004**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Keramika**  
Aukštų skaičius: **3**  
Bendras plotas: **2388.15 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **1413.76 kv. m**  
Tūris: **11589 kub. m**  
Užstatytas plotas: **959.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6178021**  
Koordinatė Y: **522924**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1026993 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **1026993 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **564759 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo  
būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo  
data: **2004-09-08**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-09-08**

2.2.

**Pastatas - Mokykla**

Unikalus daikto numeris: **2794-0006-9020**  
Daikto pagrindinė naudojimo  
paskirtis: **Mokslo**  
Pažymėjimas plane: **2C3p**  
Statybos pradžios metai: **1969**  
Statybos pabaigos metai: **1969**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

- Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **3**  
 Bendras plotas: **1597.40 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **876.68 kv. m**  
 Tūris: **8521 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **898.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6178076**  
 Koordinatė Y: **522936**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **755039 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**  
 Atkuriamoji vertė: **543617 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **298888 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo  
 būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo  
 data: **2004-09-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-09-08**
- 2.3. **Pastatas - Mokykla**  
 Aprašymas / pastabos: **B.p.3C2/p**  
 Unikalus daikto numeris: **2794-0006-9032**  
 Daikto pagrindinė naudojimo  
 paskirtis: **Mokslo**  
 Pažymėjimas plane: **3C1p**  
 Statybos pradžios metai: **1969**  
 Statybos pabaigos metai: **1969**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **616.42 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **516.37 kv. m**  
 Tūris: **4881 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **707.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6178010**  
 Koordinatė Y: **522973**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **432692 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**  
 Atkuriamoji vertė: **311631 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **171455 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo  
 būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo  
 data: **2004-09-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-09-08**
- 2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Aprašymas / pastabos: **Kiemo aikštelė, kiemo aptvėrimas**  
 Unikalus daikto numeris: **2794-0006-9040**  
 Daikto pagrindinė naudojimo  
 paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Statybos pradžios metai: **1962**  
Statybos pabaigos metai: **1962**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **124247 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **30989 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **8080 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo  
būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo  
data: **2011-01-31**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-06-12**

---

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

---

### 4. Nuosavybė:

4.1.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**

Daiktas: **pastatas Nr. 2794-0006-9019, aprašytas p. 2.1.**

**pastatas Nr. 2794-0006-9032, aprašytas p. 2.3.**

**pastatas Nr. 2794-0006-9020, aprašytas p. 2.2.**

**kiti statiniai Nr. 2794-0006-9040, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas  
Nr. 27v**

Įrašas galioja: **Nuo 1995-11-27**

---

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

---

### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

#### Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Panevėžio Raimundo Sargūno sporto gimnazija, a.k.  
303283300**

Daiktas: **pastatas Nr. 2794-0006-9019, aprašytas p. 2.1.**

**pastatas Nr. 2794-0006-9032, aprašytas p. 2.3.**

**pastatas Nr. 2794-0006-9020, aprašytas p. 2.2.**

**kiti statiniai Nr. 2794-0006-9040, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-06-29 Savivaldybės tarybos sprendimas  
Nr. 1-245**

**2017-08-31 Priėmimo - perdavimo aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-20**

---

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

#### Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Panevėžio Senvagės progimnazija, a.k. 190424252**

Daiktas: **pastatas Nr. 2794-0006-9019, aprašytas p. 2.1.**

**pastatas Nr. 2794-0006-9020, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-09-01 Panaudos sutartis Nr. PPS-95-2**

Plotas: **1300.58 kv. m**

Aprašymas: **Pastato pažymėto indeksu 1C3p-986,19 kv.m.**

**Negyvenamasis patalpas-314,39 kv.m pažymėtas  
indeksu 2C3p.**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-16**

Terminas: **Nuo 2017-09-01 iki 2018-08-31**

---

### 8. Žymos: įrašų nėra

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2794-0006-9032, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 2794-0006-9020, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2004-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2004-10-27 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-02-19**
- 10.2. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2794-0006-9019, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2004-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2004-10-27 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-02-19**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2794-0006-9019, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 2794-0006-9032, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 2794-0006-9020, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2004-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Licencija Nr. 33G-180**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-02-19**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-10-09 09:43:21

Dokumentą  
atspausdinoJOLANTA  
PETRAUSKĖ