



## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „PANEVĖŽIO BŪSTAS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Marijonų g. 36-3, 35138 Panevėžys, tel. (8 45) 465907

faks. (8 45) 465907 el. p. [panbustas@elekta.lt](mailto:panbustas@elekta.lt)

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 147146333

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### Dėl vietinės rinkliavos paslaugų teikimo Panevėžio mieste

2018 m. lapkričio 12 d.

Panevėžys

Pagal „Vietinės rinkliavos transporto priemonių valdytojams (vairuotojams) už naudojimąsi mokamomis automobilių stovėjimo vietomis Panevėžio mieste aptarnavimo, priežiūros ir šios rinkliavos rinkimo paslaugos pavedimo sutartį“ Nr.22-585 2013-05-09 d. (toliau - Sutartis) bei papildomus susitarimus su Panevėžio miesto savivaldybės administracija UAB „Panevėžio būstas“ (toliau - Įmonė) nuo 2014-04-01 d. teikia šioje sutartyje numatytas paslaugas. Paslaugų teikimui buvo įsigyta ir Panevėžio miesto gatvėse sumontuota 30 laiko apskaitos bilietų automatų (toliau – Parkomatų). Įsigyjant Parkomatus, Įmonė sudarė finansinės nuomos sutartį Nr. M-5-284186 su UAB „Šiaulių banko lizingas“. Parkomatų įsigijimo vertė – 156647 EUR. Iš karto apmokėta 45 % jų vertės – 70491 EUR, o likusią dalį 55% – 86156 EUR Įmonė padengė dalimis.

2017 metais Įmonė įvykdė parkavimo veiklos plėtrą pagal 2017-04-28 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimą „Dėl vietinės rinkliavos transporto priemonių valdytojams (vairuotojams) už naudojimąsi mokamomis automobilių stovėjimo vietomis Panevėžio mieste nuostatų, patvirtintų savivaldybės tarybos 2013 m. vasario 28 d. sprendimu Nr. 1-30, pakeitimo“ Nr. 1-138. Nuo 2017-09-01 d. Panevėžio mieste pradėjo veikti 7 nauji Parkomatai, o 3 Parkomatai perkelti iš vietų, kuriose surenkamos labai mažos sumos už parkavimą, į naujas Parkomatų plėtros schemoje nurodytas vietas. 7 naujų Parkomatų įsigijimo ir 3 Parkomatų perkėlimo kaina - 55660 EUR su PVM. Naujai patvirtintose mokamose automobilių stovėjimo vietose buvo atliktas stovėjimo vietų ženklavimas, pastatyti kelio ženklai, informuojantys apie mokamą automobilių parkavimą ir ženklai prie Parkomatų. Padidėjus veiklos apimčiai, Įmonė ne tik surenka daugiau rinkliavos, bet patiria ir daugiau sąnaudų: už parkomatų techninę priežiūrą, inkasaciją, draudimą. Įsigyjant parkomatus ir patiriant daugiau sąnaudų, didesnės yra ir neatskaitomo pirkimo PVM sąnaudos, didesnė parkomatų nusidėvėjimo suma.

Visi Įmonės turimi 37 Parkomatai yra modernūs, atitinka Sutarties 1 priede nurodytas technines charakteristikas. 2017 metais įsigyti 7 parkomatai yra su automobilio numerio įvedimu, 1 įsigytas vietoje susprogdinto parkomato su automobilio numerio įvedimu, kiti 29 taip pat gali būti perdaryti, kad būtų įvedamas automobilio numeris. Automobilio numerio įvedimas padeda išvengti konfliktinių situacijų, užmiršus palikti bilietą matomoje vietoje. Vairuotojams, sumokėjusiems vietinę rinkliavą Parkomate, nebereikia grįžti prie automobilio padėti bilietą ant priekinio prietaisų skydelio. Visuose Parkomatuose galima įdiegti atsiskaitymą kredito kortelėmis ir pan.

Įmonė vietinės rinkliavos rinkimo administravimui ir kontrolei yra įsigijusi tris programas:

1. Bilietų automatų sistemos aptarnavimo ir stebėjimo programą, kuri perduoda duomenis iš parkomatų apie juose surinktas ir inkasuotas pinigų sumas, apie parkomatų gedimus ir kitą informaciją. Programa

padeda operatyviai reaguoti į parkomatų gedimus, sekti seifų turinį ir siųsti inkasatorius inkasuoti pinigus iš seifų.

2. Darbų valdymo sistema, kurioje fiksuojami vietinės rinkliavos nesumokėjusių asmenų pažeidimų duomenys- pažeidimų data, laikas ir vieta, matosi kontrolierių nufotografuotų automobilių nuotraukos, kurias iš programos galima atspausdinti arba siųsti tiesiai į Panevėžio miesto savivaldybę.

Paiškinimas. Kontrolieriai pažeidimus fiksuoja išmaniaisiais telefonais. Pažeidimų duomenys iš karto perduodami į „Darbų valdymo sistemos“ duomenų bazę ir matomi įmonės atsakingų darbuotojų kompiuterinėse programose. Šioje programoje suvedami duomenys apie sumokėjimą už pažeidimus.

3. Kontrolės ir SMS atsiskaitymų už automobilių stovėjimą Panevėžio mieste sistema, kurioje kontrolieriai patikrina, ar automobilio vairuotojas yra sumokėjęs vietinę rinkliavą SMS žinute ar mobiliąja Unipark aplikacija. Šioje programoje galima patikrinti, ar automobilio vairuotojas turi įsigijęs nuolatinį bilietą.

Nesudarius naujos pavidimo sutarties ir nutraukus galiojančią Sutartį, UAB „Panevėžio būstas“ patirtų didelius finansinius nuostolius: reikėtų išmontuoti 37 Parkomatus, rasti išsinuomoti patalpas parkomatų sandėliavimui, juos bandyti parduoti arba nurašyti. 2018-10-31 d. likusi neamortizuota 37 Parkomatų vertė yra 52592 Eur. Tektų atleisti 6 darbuotojus ir jiems išmokėti išeitines kompensacijas.

UAB „Panevėžio būstas“ nuo 2014 m. balandžio 1 d. vykdo parkavimo veiklą Panevėžio mieste. Ši veikla vykdoma kokybiškai, vykdant visus Sutarties ir nuostatų punktus. Savivaldybei tenkanti procento dalis už parkavimo paslaugų teikimą kiekvienais metais vis didėja, nors rinkliavos tarifas nebuvo padidintas nuo rinkliavos rinkimo pradžios. Tai rodo, kad įmonė veiklą vykdo efektyviai.

Įmonė gali ir yra pajėgi investuoti lėšas į parkavimo veiklą, kad užtikrintų kuo geresnę ir kokybiškesnę parkavimo paslaugų teikimą ir (jei nuspręstų Panevėžio miesto savivaldybė) vykdyti parkavimo vietų plėtrą.

UAB „Panevėžio būstas“ atitinka visas VPĮ 10 straipsnio 1 dalies sąlygas: yra kontroliuojama Panevėžio miesto savivaldybės, per paskutinius tris (2015 m. - 2017 m.) metus iš Panevėžio miesto savivaldybės pavestų funkcijų vykdymo gavo pardavimo pajamų, kurios sudarė 94 proc. ir nėra tiesioginio privataus kapitalo dalyvavimo.

#### Vidutinės pajamos per paskutinius 3 finansinius metus (2015-2017 m.)

Pajamų pavadinimas	Vidutinės pajamos per paskutinius 3 finansinius metus(2015-2017 m.)	% dydis
Parkavimo veiklos pajamos	481025	29,4
Pajamos už daugiabučių namų administravimo ir kitas namo priežiūros paslaugas	859235	52,5
Pajamos už darbus iš savivaldybės lėšų	22947	1,4
Pajamos už teritorijos valymo darbus	170678	10,4
Poilsiviausių veiklos pajamos	5386	0,3
<b>Viso:</b>	<b>1539271</b>	<b>94,0</b>

Direktoriaus pavaduotojas, pavaduojantis direktorių

Renaldas Januška

Vyr.buhalterė

Regina Vainauskaitė