



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311,  
el.p. info@registrucentras.ltNEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO  
IŠRAŠAS

2018-12-03 10:18:20

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **35/75522**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1995-11-28**  
Adresas: **Panevėžys, Žemaičių g. 23**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Lopšelis - darželis**Unikalus daikto numeris: **2797-6009-6010**

Daikto pagrindinė naudojimo

paskirtis: **Mokslo**Pažymėjimas plane: **1C2b**Statybos pradžios metai: **1976**Statybos pabaigos metai: **1976**Papr. remonto pradžios metai: **2018**Papr. remonto pabaigos metai: **2018**Statinio kategorija: **Ypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Gelžbetonio plokštės**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **1760.77 kv. m**Pagrindinis plotas: **1304.99 kv. m**Tūris: **7054 kub. m**Užstatytas plotas: **1005.00 kv. m**Koordinatė X: **6176701**Koordinatė Y: **524059**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1136000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**Atkuriamoji vertė: **750000 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **216000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

data: **2018-10-10**Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-10**

Pastato (jo dalies) energinio

naudingumo klasė: **F**

Skačiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **209.05 kWh/m2/m.**

2.2.

**Pastatas - Pavėsinė**Unikalus daikto numeris: **2797-6009-6065**

Daikto pagrindinė naudojimo

paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

- Pažymėjimas plane: **511p**  
Statybos pabaigos metai: **1976**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: **1**  
Užstatytas plotas: **33.40 kv. m**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1977-06-20**
- 2.3. **Pastatas - Pavėsinė**  
Unikalus daikto numeris: **2797-6009-6076**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Pažymėjimas plane: **611p**  
Statybos pabaigos metai: **1976**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: **1**  
Užstatytas plotas: **38.70 kv. m**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1977-06-20**
- 2.4. **Pastatas - Pavėsinė**  
Unikalus daikto numeris: **2797-6009-6104**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Pažymėjimas plane: **911p**  
Statybos pabaigos metai: **1976**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: **1**  
Užstatytas plotas: **38.30 kv. m**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1977-06-20**
- 2.5. **Pastatas - Pavėsinė**  
Unikalus daikto numeris: **2797-6009-6110**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Pažymėjimas plane: **1011p**  
Statybos pabaigos metai: **1976**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: **1**  
Užstatytas plotas: **38.80 kv. m**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1977-06-20**
- 2.6. **Pastatas - Pavėsinė**  
Unikalus daikto numeris: **2797-6009-6121**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Pažymėjimas plane: **1111p**  
Statybos pabaigos metai: **1976**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: **1**  
Užstatytas plotas: **39.60 kv. m**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1977-06-20**
- 2.7. **Pastatas - Pavėsinė**  
Unikalus daikto numeris: **2797-6009-6143**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Pažymėjimas plane: **1311p**  
Statybos pabaigos metai: **1976**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: **1**

Užstatytas plotas: **38.80 kv. m**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1977-06-20**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
Aprašymas / pastabos: **Kiemo aikštelė b1 - 611,9 kv.m, kiemo aikštelė b2 - 745 kv.m, bortai b - 16,6 kv.m, tvora t - -356,92 m, vatrai t1 - 3,85 m, varteliai t2 - 1,3 m, varteliai t3 - 1,3 m**

Unikalus daikto numeris: **2797-6009-6154**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Pažymėjimas plane: **b, t**  
Statybos pradžios metai: **1976**  
Statybos pabaigos metai: **2018**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2018**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2018**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **85900 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **47200 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **8970 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-24**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-24**

---

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

---

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-6009-6010, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v**  
**2018-11-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S-1-28.12-17**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-21**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-6009-6065, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 2797-6009-6076, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 2797-6009-6104, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 2797-6009-6110, aprašytas p. 2.5.**  
**pastatas Nr. 2797-6009-6121, aprašytas p. 2.6.**  
**pastatas Nr. 2797-6009-6143, aprašytas p. 2.7.**  
**kiti statiniai Nr. 2797-6009-6154, aprašyti p. 2.8.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v**  
Įrašas galioja: **Nuo 1995-05-19**

---

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

---

### 6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Panevėžio lopšelis-darželis "Draugystė", a.k. 303130799**

Daiktas: **pastatas Nr. 2797-6009-6010, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 2797-6009-6065, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 2797-6009-6076, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 2797-6009-6104, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 2797-6009-6110, aprašytas p. 2.5.  
pastatas Nr. 2797-6009-6121, aprašytas p. 2.6.  
pastatas Nr. 2797-6009-6143, aprašytas p. 2.7.  
kiti statiniai Nr. 2797-6009-6154, aprašyti p. 2.8.**

[registravimo pagrindas: **2013-04-23 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-129**

**2014-12-18 Priėmimo - perdavimo aktas**

[rašas galioja: **Nuo 2015-01-06**

---

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

---

**8. Žymos:** įrašų nėra

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 2797-6009-6010, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2018-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-11-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S-1-28.12-17**  
[rašas galioja: **Nuo 2018-11-21**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) ARNOLDAS ČEPONIS**

Daiktas: **pastatas Nr. 2797-6009-6010, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1612  
2018-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2018-11-21**

10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 2797-6009-6010, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2018-10-26 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0563-00254/0**  
[rašas galioja: **Nuo 2018-10-26**

Terminas: **Nuo 2018-10-26 iki 2028-10-26**

10.4. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2797-6009-6154, aprašyti p. 2.8.**  
[registravimo pagrindas: **2018-09-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-10-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**  
[rašas galioja: **Nuo 2018-10-03**

10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) ALMA ŽELNIENĖ**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2797-6009-6154, aprašyti p. 2.8.**  
[registravimo pagrindas:

2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-424  
2018-09-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų  
byla

[rašas galioja: Nuo 2018-10-03

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,  
kadastrinis Nr.: 2701/0025:106  
Archyvinės bylos Nr.: 23485/7088

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2018-12-03 10:18:20

Dokumentą  
atspausdino



JOLANTA  
PETRAUSKĖ