



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311,
el.p. info@registrucentras.lt**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO
IŠRAŠAS**

2018-12-03 10:36:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **35/60492**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **1995-11-29**Adresas: **Panevėžys, Parko g. 49**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-0637-8549**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0015:93 Panevėžio m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo

paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.8254 ha**Užstatyta teritorija: **0.8254 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo

balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **117040 Eur**Žemės sklypo vertė: **73150 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **29454 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

data: **2005-02-11**Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-10**2.2. **Pastatas - Lopšelis - darželis**Unikalus daikto numeris: **2797-8005-1015**

Daikto pagrindinė naudojimo

paskirtis: **Mokslo**Pažymėjimas plane: **1C2b**Statybos pradžios metai: **1978**Statybos pabaigos metai: **1978**Papr. remonto pradžios metai: **2017**Papr. remonto pabaigos metai: **2018**Statinio kategorija: **Ypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Gelžbetonio plokštės**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **2409.96 kv. m**Pagrindinis plotas: **1067.54 kv. m**Tūris: **8390 kub. m**Užstatytas plotas: **1084.00 kv. m**

Koordinatė X: **6177967**
 Koordinatė Y: **520587**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1376000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
 Atkuriamoji vertė: **977000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **291000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 data: **2018-05-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-05-10**
 Pastato (jo dalies) energinio
 naudingumo klasė: **F**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **179.39 kWh/m2/m.**

2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2797-8005-1015, aprašytam p. 2.2.**
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė)**
 Unikalus daikto numeris: **2797-8005-1170**
 Daikto pagrindinė naudojimo
 paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Statybos pradžios metai: **1978**
 Statybos pabaigos metai: **1978**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25892 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **7762 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 data: **2005-09-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-09-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2797-8005-1015, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v**
2018-09-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S-1-28.12-13
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-16**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0637-8549, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-07-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-2367**
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-07-19**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2797-8005-1170, aprašyti p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v**

[rašas galioja: **Nuo 2005-02-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0637-8549, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**

[rašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Panevėžio miesto savivaldybės taryba, a.k. 188692720**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0637-8549, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2005-09-01 Panaudos sutartis Nr. N27/05-0065**

Plotas: **0.8254 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2005-12-09**

Terminas: **Iki 2104-09-05**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0637-8549, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2005-07-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-2367**

Plotas: **3150.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2005-07-19**

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0637-8549, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2005-07-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-2367**

Plotas: **585.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2005-07-19**

9.3.

Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0637-8549, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2005-07-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-2367**

[rašas galioja: **Nuo 2005-07-19**

9.4.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0637-8549, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2005-07-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-2367**

Plotas: **84.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2005-07-19**

- 9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0637-8549, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-07-04 Apskritis viršininko įsakymas
Nr. Ž-2367
Plotas: 415.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2005-07-19
- 9.6. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0637-8549, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-07-04 Apskritis viršininko įsakymas
Nr. Ž-2367
Plotas: 278.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2005-07-19
-
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 2797-8005-1015, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-12 Informacinės sistemos "Infostatyba"
pranešimas Nr. LSKR-51-181112-00009
Aprašymas: Kapitalinis remontas
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-12
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 2797-8005-1015, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
2018-09-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą /
paskirties pakeitimą Nr. S-1-28.12-13
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-16
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ŽYDRŪNĖ VASILIAUSKAITĖ**
Daiktas: pastatas Nr. 2797-8005-1015, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-11 Kvalifikacijos pažymėjimas
Nr. 2M-M-2588
2018-05-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-16
- 10.4. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 2797-8005-1015, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-18 Statybos produkcijos sertifikavimo
centro pranešimas Nr. MK-0406-03042/0
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-18
Terminas: Nuo 2018-06-18 iki 2028-06-18
- 10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto
registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 2797-8005-1170, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2005-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
2011-11-22 Asmens prašymas Nr. 19-4.13-2263
Įrašas galioja: Nuo 2011-12-06
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas,
a.k. 147025577**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2797-8005-1170, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-06**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-12-03 10:36:18

Dokumentą
atspausdino



JOLANTA
PETRAUSKĖ