



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-14 12:47:53

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **35/62959**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1995-12-14**  
 Adresas: **Panevėžys, Ramygalos g. 99**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Mokykla**Unikalus daikto numeris: **2797-9004-3018**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Pažymėjimas plane: **1C3b**Statybos pradžios metai: **1979**Statybos pabaigos metai: **1979**Rekonstravimo pradžios metai: **2007**Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**Papr. remonto pradžios metai: **2017**Papr. remonto pabaigos metai: **2018**Statinio kategorija: **Ypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Gelžbetonio plokštės**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **3**Bendras plotas: **6322.46 kv. m**Pagrindinis plotas: **4972.38 kv. m**Tūris: **26939 kub. m**Užstatytas plotas: **2956.80 kv. m**

Negyvenamosios paskirties patalpų

skaičius: **168**Koordinatė X: **6175807**Koordinatė Y: **523150**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **813000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**Atkuriamoji vertė: **561000 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **812000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-31**Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-31**

2.2.

**Pastatas - Mokymo įstaiga**Unikalus daikto numeris: **2797-9004-3029**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Pažymėjimas plane: **2C2p**Statybos pradžios metai: **1980**Statybos pabaigos metai: **1980**

Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios

metai: **2014**

Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos

metai: **2014**Statinio kategorija: **Ypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **1718.71 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **942.96 kv. m**  
 Tūris: **11418 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1131.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6175882**  
 Koordinatė Y: **523106**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1245000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**  
 Atkuriamoji vertė: **909000 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **230000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-11-11**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-11-11**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
 klasė: **D**  
 Skačiuojamosios šiluminės energijos  
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **56.62 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Transformatorinė**

Aprašymas / pastabos: **B.p.3H1p**  
 Unikalus daikto numeris: **2797-9004-3048**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Pažymėjimas plane: **3P1p**  
 Statybos pradžios metai: **1979**  
 Statybos pabaigos metai: **1979**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **39.19 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **39.19 kv. m**  
 Tūris: **243 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **54.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6175837.66**  
 Koordinatė Y: **523131.85**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **40022 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**  
 Atkuriamoji vertė: **22400 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **5820 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-01-22**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiamo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **Kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė**  
 Unikalus daikto numeris: **2797-9004-3034**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Statybos pradžios metai: **1978**  
 Statybos pabaigos metai: **2001**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2017**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2018**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **316000 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **196000 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **185000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-29**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-29**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai**

Unikalus daikto numeris: **4400-4736-9020**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**  
Statusas: **Formuojamas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-08**

---

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

---

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2797-9004-3034, aprašyti p. 2.4.**  
[registravimo pagrindas: **1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v 2018-04-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S-1-28.12-7**  
[rašas galioja: **Nuo 2018-04-16**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-9004-3048, aprašytas p. 2.3.**  
[registravimo pagrindas: **2015-08-31 Reorganizavimo sąlygos 2015-12-31 Priėmimo - perdavimo aktas**  
[rašas galioja: **Nuo 2016-08-18**

4.3.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, reg.d. 1995-05-13**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-9004-3018, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 2797-9004-3029, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v**  
[rašas galioja: **Nuo 1995-12-14**

---

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

---

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Panevėžio "Žemynos" progimnazija, a.k. 190423150**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-9004-3018, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 2797-9004-3029, aprašytas p. 2.2.**  
**kiti statiniai Nr. 2797-9004-3034, aprašyti p. 2.4.**  
[registravimo pagrindas: **2011-02-17 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-67-17**  
**2011-02-28 Priėmimo - perdavimo aktas**  
[rašas galioja: **Nuo 2011-12-09**

---

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

---

**8. Žymos:** įrašų nėra

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 2797-9004-3018, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2018-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-05-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 19-1421(4.12)**  
[rašas galioja: **Nuo 2018-06-15**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**VALDAS KARGIS**

Daiktas: **pastatas Nr. 2797-9004-3018, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2015-01-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2204**  
**2018-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2018-06-15**

10.3.

**Rekonstrukcija (daikto registravimas)**

- Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2797-9004-3034, aprašyti p. 2.4.**  
[registravimo pagrindas: **2018-01-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-04-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S-1-28.12-7**  
[rašas galioja: **Nuo 2018-04-16**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
KRISTINA URBONĖ**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2797-9004-3034, aprašyti p. 2.4.**  
[registravimo pagrindas: **2009-03-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-878  
2018-01-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2018-04-16**
- 10.5. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-9004-3018, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2018-03-28 Informacinės sistemos "Infostatyba"  
pranešimas Nr. LSKR-51-180328-00002**  
Aprašymas: **Kapitalinis remontas**  
[rašas galioja: **Nuo 2018-03-29**
- 10.6. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4736-9020, aprašyti p. 2.5.**  
[registravimo pagrindas: **2017-09-08 Informacinės sistemos "Infostatyba"  
pranešimas Nr. LRS-51-170908-00041**  
Aprašymas: **Nauja statyba**  
[rašas galioja: **Nuo 2018-02-01**
- 10.7. **Atnaujinimas (modernizavimas) (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-9004-3029, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2014-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2014-12-31 Statybos užbaigimo aktas  
Nr. SUA-50-141231-00151**  
[rašas galioja: **Nuo 2015-01-14**
- 10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
L. TARAILIENĖS ĮMONĖ, a.k. 148499279**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-9004-3029, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2014-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Licencija Nr. 102G-641  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-301**  
[rašas galioja: **Nuo 2015-01-14**
- 10.9. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-9004-3029, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2014-11-20 Statybos produkcijos sertifikavimo centro  
pranešimas Nr. MK-0202-0345/0**  
[rašas galioja: **Nuo 2014-11-20**  
Terminas: **Nuo 2014-11-14 iki 2024-11-14**

11. **Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

12. **Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,  
kadastrinis Nr.: **2701/0029:57**  
Archyvinės bylos Nr.: **23485/7237**

13. **Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2019-01-14 12:47:53

Dokumentą atspausdino

JOLANTA PETRAUSKĖ