



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Planuojamos teritorijos riba
 - Esamų sklypų riba
 - Statybos riba
 - Stybos zona
 - Naujai formuojamų sklypų riba
 - Naikinama sklypų riba
 - Išvaizdavimas - išvaizdavimas
 - Servitutas
 - Žemės naudojimo būdai:
 - Gyvenamoji teritorija (vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos);
 - Gyvenamoji teritorija (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio teritorijos);
 - Komeracinės paskirties objektų teritorija
 - Bendro naudojimo teritorija
 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo teritorija
 - Kultūros paveldo objektai:
 - Panevėžio miesto istorinė dalis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 31872)
 - Inžinerinių tinklų apsaugos zonos:
 - Ryšinių linijų apsaugos zonos
 - Elektronių linijų apsaugos zonos
 - Vandentiekio tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos
 - Lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos
 - Dujotiekio apsaugos zonos
 - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
 - Teritorijos naudojimo reglamentų lentelė:
 - n - sklypo numeris;
 - m - sklypo plotas, m²;
 - T - Teritorijos naudojimo tipas (pagrindinis tikslinis žemės naudojimo paskirtis);
 - 1 - žemės naudojimo būdai;
 - 2 - leidinys pastatų aukštis (m);
 - 3 - leidinys žemės sklypo užstatymo tankis;
 - 4 - leidinys žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 - 5 - užstatymo tipas;
 - 6 - priklausomųjų želdynų norma (plotas).

Pastabos:

- Sprendimų patvirtinti atsižvelgiant į šiuos ir planuojamos teritorijos žemės naudojimo reglamentus.
- Didelį plotą specialiosios paskirties teritorijos bendrojo plano kėlimo sprendimas.
- Suaugusiųjų planų ypač keičiamų teritorijų planavimo dokumentų sprendimas.
- Teritorijos (išskyrus Užnemunę ir Laisvės a. šlaitus), Planuojamos teritorijos (PT) reg. Nr. 10007/4700.
- Sklypo (išskyrus Nr. 20) detalus planas (PTD) reg. Nr. 10004/2006 (0002/2006/01).
- Sklypo (išskyrus Nr. 6) detalus planas (PTD) reg. Nr. 10004/2006 (0002/2006/01).
- Miesto centras (išskyrus A. Smetonos, V. Šimaitis, J. Basanavičius, D. Krištonis, G. K. ir T. P. gatves, detalus planus, patvirtintus 2006/01/09 Panevėžio miesto savivaldybės sprendimu Nr. 20/06 (PTD) reg. Nr. 10004/2006 (0002/2006/01).
- Teritorijos į planą žemės sklypo (išskyrus Nr. 14) Planavimas, numatoma išvystyti aplinkos šilumą (daugiabučio gyvenamojo namo) planavimas Nr. 20/2006 (PTD) reg. Nr. 10004/2006 (0002/2006/01).
- Naikintam želdynui privalo vadovautis nuostatais, kuriuos nustato priemonių įgyvendinimo taisyklės, patvirtintomis 2006/01/09 Panevėžio miesto savivaldybės sprendimu Nr. 20/06 (PTD) reg. Nr. 10004/2006 (0002/2006/01).
- Naikintam želdynui privalo vadovautis nuostatais, kuriuos nustato priemonių įgyvendinimo taisyklės, patvirtintomis 2006/01/09 Panevėžio miesto savivaldybės sprendimu Nr. 20/06 (PTD) reg. Nr. 10004/2006 (0002/2006/01).
- Indeksuotini tiksliniai sprendimai reglamentuoti techninį projektą, atsižvelgiant į normatyvinius dokumentus, patvirtintus 2006/01/09 Panevėžio miesto savivaldybės sprendimu Nr. 20/06 (PTD) reg. Nr. 10004/2006 (0002/2006/01).
- Statybos zonoje išdėstyti 1 m atstumas nuo sklypų ribos, kuriuos privalo išlaikyti žemės sklypo, esančio šalia jame registruojamo žemės sklypo, savininkas, tačiau jame registruojamo žemės sklypo, esančio šalia jame registruojamo žemės sklypo, savininkas turi būti priklausančio plotas, įsipareigojantis išlaikyti šiuos atstumus.
- Sklypams Nr. 1, 2, 3 leidinys maksimalus užstatymo tankis - 7 aukštai.
- Statybos zonoje išdėstyti 1 m atstumas nuo sklypų ribos, kuriuos privalo išlaikyti žemės sklypo, esančio šalia jame registruojamo žemės sklypo, savininkas, tačiau jame registruojamo žemės sklypo, esančio šalia jame registruojamo žemės sklypo, savininkas turi būti priklausančio plotas, įsipareigojantis išlaikyti šiuos atstumus.
- Servitutas, turintis ir apylinkės patiekiamas detaliojo plano teritorijos naudojimo reglamentų operatyvines funkcijas, servituto numatymais patvirtintame būdinyje.

Sklypo plotas, m ²	Sklypo numeris	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo būdas	Privatinė teritorijos naudojimo reglamentai				Paprastai teritorijos naudojimo reglamentai				Paprastai teritorijos naudojimo reglamentai				Paprastai teritorijos naudojimo reglamentai					
				teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo būdas	leidinys pastatų aukštis (m)	leidinys užstatymo tankis (%)	leidinys užstatymo intensyvumas (%)	leidinys užstatymo tipas	leidinys pastatų aukštis (m)	leidinys užstatymo tankis (%)	leidinys užstatymo intensyvumas (%)	leidinys užstatymo tipas	leidinys pastatų aukštis (m)	leidinys užstatymo tankis (%)	leidinys užstatymo intensyvumas (%)	leidinys užstatymo tipas	leidinys pastatų aukštis (m)	leidinys užstatymo tankis (%)	leidinys užstatymo intensyvumas (%)	
I. Naugardami sklypai ir sklypai, kuriems keliamas teritorijos naudojimo reglamentai																					
1	2622	GC (K) 19	K - Komeracinės paskirties objektų teritorija	18 (25)	68,00 (82,00)	30	1,2	10	5,7	Viešbučių, administracinių (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų įstaigų bei savivaldybės bendrojo naudojimo įstaigų administracinius pastatus), prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatus	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
2	3971	GC (K) 19	K - Komeracinės paskirties objektų teritorija	18 (25)	68,50 (82,50)	30	1,2	10	5,7	Transporto ir garų paskirties pastatus, viešbučių, administracinių (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų įstaigų bei savivaldybės bendrojo naudojimo įstaigų administracinius pastatus), prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatus	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
3	7924	GC (K) 19	K - Komeracinės paskirties objektų teritorija	0	-	30	-	-	-	Susisiekimo komunikacijoms, interstentams tinklams	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
4	4642	GC (K) 19	K - Komeracinės paskirties objektų teritorija	19	70,50	30	1,2	15	4 (3) + 1 m	Transporto ir garų paskirties pastatus, viešbučių, administracinių (išskyrus valstybės ir savivaldybės bendrojo naudojimo įstaigų administracinius pastatus) ir jų funkcijoms vykdyti	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
5	4233	GC (K) 19	B - Bendro naudojimo teritorija	19	70,00	40	1,2	60	4 (3) + 1 m	Viešbučių, administracinių (išskyrus valstybės ir savivaldybės bendrojo naudojimo įstaigų administracinius pastatus) ir jų funkcijoms vykdyti, viešųjų administracinių pastatų, prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatų	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
6	794	GC (K) 19	K - Komeracinės paskirties objektų teritorija	0	-	30	-	-	-	Susisiekimo komunikacijoms, interstentams tinklams	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7	1052	GC (K) 19	K - Komeracinės paskirties objektų teritorija	19	72,00	70	1,2	20	4 (3) + 1 m	Trijų ir daugiau butų (daugiabučio), turintys savitą infrastruktūrą (daugiabučio), valstybės institucijų, kitų įstaigų bei savivaldybės bendrojo naudojimo įstaigų administracinius pastatus, prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatus	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
8	212	GC (K) 19	K - Komeracinės paskirties objektų teritorija	19	71,50	30	1,2	20	4 (3) + 1 m	Viešbučių, administracinių (išskyrus valstybės ir savivaldybės bendrojo naudojimo įstaigų administracinius pastatus), prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatus	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
9	280	GC (K) 19	K - Komeracinės paskirties objektų teritorija	19	73,00	30	1,2	20	4 (3) + 1 m	Viešbučių, administracinių (išskyrus valstybės ir savivaldybės bendrojo naudojimo įstaigų administracinius pastatus), prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatus	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
10	584	GC (K) 19	K - Komeracinės paskirties objektų teritorija	19	74,50	30	1,2	20	4 (3) + 1 m	Trijų ir daugiau butų (daugiabučio) gyvenamųjų pastatų, viešbučių, administracinių (išskyrus valstybės ir savivaldybės bendrojo naudojimo įstaigų administracinius pastatus), prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatus	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
11	11024	GC (K) 19	K - Komeracinės paskirties objektų teritorija	19	72,00	70	1,2	20	4 (3) + 1 m	Trijų ir daugiau butų (daugiabučio) gyvenamųjų pastatų, viešbučių, administracinių (išskyrus valstybės ir savivaldybės bendrojo naudojimo įstaigų administracinius pastatus), prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatus	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
12	3698	GC (K) 19	B - Bendro naudojimo teritorija	0	-	40	-	60	-	Susisiekimo komunikacijoms, interstentams tinklams	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
13	88	GC (K) 19	K - Komeracinės paskirties objektų teritorija	14	47,50	30	1,2	10	1	Elektroninių ryšių infrastruktūros interstentams tinklams, susisiekimo komunikacijoms, interstentams tinklams	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
14	3478	GC (K) 19	K - Komeracinės paskirties objektų teritorija	15	-	94	1,8	10	1,8	Viešbučių, administracinių (išskyrus valstybės ir savivaldybės bendrojo naudojimo įstaigų administracinius pastatus), prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatus	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
15	144	GC (K) 19	K - Komeracinės paskirties objektų teritorija	12	-	74	1,6	10	1,6	Trijų ir daugiau butų (daugiabučio) gyvenamųjų pastatų, viešbučių, administracinių (išskyrus valstybės ir savivaldybės bendrojo naudojimo įstaigų administracinius pastatus), prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatus	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
16	315	GC (K) 19	K - Komeracinės paskirties objektų teritorija	12	-	80	1,6	10	1,6	Viešbučių, administracinių (išskyrus valstybės ir savivaldybės bendrojo naudojimo įstaigų administracinius pastatus), prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatus	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
17	147	GC (K) 19	K - Komeracinės paskirties objektų teritorija	12	-	66	1,4	10	1,4	Vieno ar daugiau butų gyvenamųjų pastatų ir pagalbinių objektų pastatų	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
18	340	GC (K) 19	K - Komeracinės paskirties objektų teritorija	12	-	56	1,0	10	1,0	Vieno ar daugiau butų gyvenamųjų pastatų ir pagalbinių objektų pastatų	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
19	85	GC (K) 19	K - Komeracinės paskirties objektų teritorija	12	-	92	2,0	10	2,0	Vieno ar daugiau butų gyvenamųjų pastatų ir pagalbinių objektų pastatų	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
20	521	GC (K) 19	K - Komeracinės paskirties objektų teritorija	12	-	37	0,92	10	0,92	Viešbučių, administracinių (išskyrus valstybės ir savivaldybės bendrojo naudojimo įstaigų administracinius pastatus), prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatus	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
21	233	GC (K) 19	K - Komeracinės paskirties objektų teritorija	12	-	36	0,5	10	0,5	Viešbučių, administracinių (išskyrus valstybės ir savivaldybės bendrojo naudojimo įstaigų administracinius pastatus), prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatus	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
22	310	GC (K) 19	K - Komeracinės paskirties objektų teritorija	12	-	22	0,6	10	0,6	Trijų ir daugiau butų (daugiabučio) gyvenamųjų pastatų, viešbučių, administracinių (išskyrus valstybės ir savivaldybės bendrojo naudojimo įstaigų administracinius pastatus), prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatus	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
23	444	GC (K) 19	K - Komeracinės paskirties objektų teritorija	19	-	66	2,4	10	2,4	Trijų ir daugiau butų (daugiabučio) gyvenamųjų pastatų, viešbučių, administracinių (išskyrus valstybės ir savivaldybės bendrojo naudojimo įstaigų administracinius pastatus), prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatus	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
24	281	GC (K) 19	K - Komeracinės paskirties objektų teritorija	19	-	79	3,6	10	3,6	Viešbučių, administracinių (išskyrus valstybės ir savivaldybės bendrojo naudojimo įstaigų administracinius pastatus), prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatus	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
25	247	GC (K) 19	K - Komeracinės paskirties objektų teritorija	19	-	88	0,9	10	0,9	Trijų ir daugiau butų (daugiabučio) gyvenamųjų pastatų, viešbučių, administracinių (išskyrus valstybės ir savivaldybės bendrojo naudojimo įstaigų administracinius pastatus), prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatus	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
26	168	GC (K) 19	K - Komeracinės paskirties objektų teritorija	19	-	84	2,0	10	2,0	Vieno ar daugiau butų gyvenamųjų pastatų ir pagalbinių objektų pastatų	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
27	749	GC (K) 19	K - Komeracinės paskirties objektų teritorija	19	-	86	2,2	10	2,2	Trijų ir daugiau butų (daugiabučio) gyvenamųjų pastatų, viešbučių, administracinių (išskyrus valstybės ir savivaldybės bendrojo naudojimo įstaigų administracinius pastatus), prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatus	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
28	702	GC (K) 19	K - Komeracinės paskirties objektų teritorija	19	-	72	2,0	10	2,0	Viešbučių, administracinių (išskyrus valstybės ir savivaldybės bendrojo naudojimo įstaigų administracinius pastatus), prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatus	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
29	236	GC (K) 19	K - Komeracinės paskirties objektų teritorija	19	-	80	0,6	10	0,6	Viešbučių, administracinių (išskyrus valstybės ir savivaldybės bendrojo naudojimo įstaigų administracinius pastatus), prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatus	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

PAN PROJEKTAS

REPUBLIKOS TERITORIJOS PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS

Teritorijos (išskyrus Užnemunę ir Laisvės a. šlaitus), Planuojamos teritorijos (PT) reg. Nr. 10007/4700

ATP ID: PV Elyra Kurovė

IN: Geografinis

PLANAVIMO ORGANIZACIJA: Panevėžio miesto savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMO: P/0368-DP-01

LADA: 0

LAPAS: 1