



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-03-30 08:55:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/59581**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **1995-11-20**
 Adresas: **Panevėžys, Parko g. 17**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-2294-5540**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir
 kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0015:122 Panevėžio m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.8895 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.8895 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **126130 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **78831 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **96154 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-04**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-12-04**

2.2.

Pastatas - Lopšelis - darželis

Unikalus daikto numeris: **2797-3004-8010**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Pažymėjimas plane: **1C2b**
 Statybos pradžios metai: **1973**
 Statybos pabaigos metai: **1973**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2008**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**
 Papr. remonto pradžios metai: **2009**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2011**
 Statinio kategorija: **Ypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1802.73 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1159.50 kv. m**
 Tūris: **6427 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1061.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6177735**
 Koordinatė Y: **521075**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **923309 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
 Atkuriamoji vertė: **572289 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **295123 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-10-26**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-10-26**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo C
klasė:

Skaičiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Pavėsinė**

Unikalus daikto numeris: **2797-3004-8108**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **10I1p**

Statybos pabaigos metai: **1973**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **0 kub. m**

Užstatytas plotas: **18.00 kv. m**

Koordinatė X: **6177732.54**

Koordinatė Y: **521072.92**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1977-04-08**

2.4. **Pastatas - Pavėsinė**

Unikalus daikto numeris: **2797-3004-8110**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **11I1p**

Statybos pabaigos metai: **1973**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **0 kub. m**

Užstatytas plotas: **18.00 kv. m**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1977-04-08**

2.5. **Pastatas - Pavėsinė**

Unikalus daikto numeris: **2797-3004-8120**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **12I1p**

Statybos pabaigos metai: **1973**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **0 kub. m**

Užstatytas plotas: **18.00 kv. m**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1977-04-08**

2.6. **Pastatas - Pavėsinė**

Unikalus daikto numeris: **2797-3004-8131**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **13I1p**

Statybos pabaigos metai: **1973**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **0 kub. m**

Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1977-04-08**

2.7. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2797-3004-8010, aprašytam p. 2.2.**

Aprašymas / pastabos: **Kiemo aikštelė, kiemo aptvėrimas, smėlio dėžės 12 vnt.**

Unikalus daikto numeris: **2797-3004-8142**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pabaigos metai: **1973**

Baigtumo procentas: **100 %**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1977-04-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2294-5540, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2015-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110.)-487**[rašas galioja: **Nuo 2015-04-02**

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**Daiktas: **pastatas Nr. 2797-3004-8010, aprašytas p. 2.2.****pastatas Nr. 2797-3004-8108, aprašytas p. 2.3.****pastatas Nr. 2797-3004-8110, aprašytas p. 2.4.****pastatas Nr. 2797-3004-8120, aprašytas p. 2.5.****pastatas Nr. 2797-3004-8131, aprašytas p. 2.6.****kiti statiniai Nr. 2797-3004-8142, aprašyti p. 2.7.**[registravimo pagrindas: **1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v**[rašas galioja: **Nuo 2009-06-15****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2294-5540, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2015-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110.)-487**[rašas galioja: **Nuo 2015-04-02****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Panevėžio lopšelis-darželis "Riešutėlis", a.k. 190415246**Daiktas: **pastatas Nr. 2797-3004-8010, aprašytas p. 2.2.****pastatas Nr. 2797-3004-8108, aprašytas p. 2.3.****pastatas Nr. 2797-3004-8110, aprašytas p. 2.4.****pastatas Nr. 2797-3004-8120, aprašytas p. 2.5.****pastatas Nr. 2797-3004-8131, aprašytas p. 2.6.****kiti statiniai Nr. 2797-3004-8142, aprašyti p. 2.7.**[registravimo pagrindas: **2011-09-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-9-27****2011-10-14 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 18-27.5.12-351**[rašas galioja: **Nuo 2011-10-20****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta panaudos sutartisPanaudos gavėjas: **Panevėžio lopšelis-darželis "Riešutėlis", a.k. 190415246**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2294-5540, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2015-06-26 Panaudos sutartis Nr. 23SUN-15-(14.23.56.)**[rašas galioja: **Nuo 2015-07-17**Terminas: **Nuo 2015-06-26 iki 2073-06-26****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėjeDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2294-5540, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2015-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110.)-487**Plotas: **0.0498 ha**[rašas galioja: **Nuo 2015-03-31**

9.2.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2294-5540, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110.)-487
Plotas: 0.1947 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-03-31

9.3. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2294-5540, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110.)-487
Plotas: 0.0738 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-03-31

9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2294-5540, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110.)-487
Plotas: 0.0126 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-03-31

9.5. I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2294-5540, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110.)-487
Plotas: 0.012 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-03-31

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2294-5540, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110.)-487
Plotas: 0.8895 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-03-31

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Geodera", a.k. 300550285

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2294-5540, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-494
Plotas: 0.8895 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-03-31

10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 2797-3004-8010, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0146-0074/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2009-06-05 iki 2019-06-05

10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 2797-3004-8010, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2011-10-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2011-12-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2012-01-02

10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577

Daiktas: pastatas Nr. 2797-3004-8010, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2011-10-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-676
[rašas galioja: Nuo 2012-01-02

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-03-30 08:55:06

Dokumentą atspausdino



JOLANTA PETRAUSKĖ