

Panevėžio miesto savivaldybės administracijai
Laisvės a. 20, LT-35200, Panevėžys

2019 m. balandžio 24 d.
Nr. RS-19/0424/1

DĖL SUTIKIMO REKONSTRUOTI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE KURIOJE SUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

UAB „Bormann Consult“, pagal sudarytą sutartį su AB „Panevėžio energija“ parengė Šilumos tiekimo tinklų Nepriklausomybės a., Vysk. K. Paltaroko g., Aldonos g., Vaižganto g., Vilniaus g., J. Basanavičiaus g., Algirdo g., Gedimino g., Smėlynės g., Panevėžio mieste, rekonstravimo projektą.

Projekte numatomi rekonstruoti šilumos tiekimo tinklai esamose trasos vietose, yra gauti reikiami fizinių ir juridinių asmenų sutikimai, bei gautas NŽT sutikimas rekonstruoti tinklus valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

Parengtas projektas 2019-04-10 dieną pateiktas Infostatyboje statybą leidžiančio dokumento gavimui, tačiau 2019-04-17 buvo atmetas, kadangi nėra pateikti visi privalomi žemės sklypų valdytojo (Panevėžio miesto savivaldybės) sutikimai.

Dalis šilumos tiekimo tinklų numatomi rekonstruoti valstybinėje žemėje kurioje yra suformuoti žemės sklypai, o šiuos sklypus panaudos sutartimi valdo Panevėžio miesto savivaldybė (viso 7 vnt. sklypai, kurie pažymėti pridedamose rekonstruojamų tinklų schemose). **Pažymėtina, kad minėtuose sklypuose rekonstruojami tinklai esamose trasos vietose, o sklypuose yra nustatytos šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos.**

Pažymėtina, kad projektas ir numatomi atlikti rekonstravimo darbai yra finansuojami ES lėšomis, bendras projekte numatomų rekonstruoti šilumos tiekimo tinklų ilgis yra **1242,72 m.**, o rekonstravimo darbus Rangovas privalo atlikti per 2019 m. **gegužės-rugsėjo mėn.** t.y. iki 2019 m. šildymo sezono pradžios, pagal AB „Panevėžio energija“ sudarytą rekonstravimo grafiką, o užsitęsus statybą leidžiančio dokumento išdavimo terminui ir Rangos darbų pradžiai, AB „Panevėžio energija“ kyla reali rizika neįgyvendinti šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo projekto ir prarasti Europos sąjungos struktūrinių fondų lėšas ir sulaukti galimų sankcijų, dėl laiku neįgyvendinto projekto.

Atsižvelgiant į pateiktą informaciją, prašome, kiek tai įmanoma skubiau, sušaukti neeilinį tarybos posėdį, dėl projekto sprendinių susiderinimo ir sutikimo rekonstruoti tinklus valstybinėje žemėje, kuriose suformuoti žemės sklypai ir juos panaudos sutartimi valdo Panevėžio miesto savivaldybė.

Žemiau pateikiame detalią informaciją apie suformuotus valstybinės žemės sklypus dėl kurių prašome sutikimo:

Statinio Nr. 1 situacijos schema (*Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai nuo Nepriklausomybės a. 9 iki Nepriklausomybės a. 12*)

Darbų vykdymas planuojamas 2019.05 – 2019.07 mėn.

Rekonstruojami tinklai patenka į valstybinę žemę, kurioje suformuotas žemės sklypas schemoje pažymėtas Nr. „1“. Sklypo unikalus Nr. 4400-4546-4228, kadastrinis Nr. 2701/0023:287, adresas pagal NT registro išrašą – Panevėžys. **Sklypą panaudos sutartimi valdo Panevėžio miesto savivaldybė.**

Statinio Nr. 2 situacijos schema (*Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai nuo ŠK-23-42 iki ŠK-23-42-11A*)

Darbų vykdymas planuojamas 2019.06 – 2019.09 mėn.

Rekonstruojami tinklai patenka į valstybinę žemę, kurioje suformuotas žemės sklypas schemoje pažymėtas Nr. „2“. Sklypo unikalus Nr. 4400-4975-7186, kadastrinis Nr. 2701/0023:290, adresas pagal NT registro išrašą – Panevėžys. **Sklypą panaudos sutartimi valdo Panevėžio miesto savivaldybė.**

Statinio Nr. 3 situacijos schema (*Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai nuo ŠK-23-42 iki Aldonos g. 9 ir iki Vaižganto g. 13*)

Darbų vykdymas planuojamas 2019.07 – 2019.09 mėn.

Rekonstruojami tinklai patenka į valstybinę žemę, kurioje suformuotas žemės sklypas schemoje pažymėtas Nr. „3“. Sklypo unikalus Nr. 4400-0799-3144, kadastrinis Nr. 2701/0023:233, adresas pagal NT registro išrašą – Aldonos g. 12, Panevėžys. **Sklypą panaudos sutartimi valdo Panevėžio miesto savivaldybė.**

Statinio Nr. 9 situacijos schema (*Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai nuo Algirdo g. 31 iki Gedimino g. 4*)

Darbų vykdymas planuojamas 2019.05 – 2019.08 mėn.

Rekonstruojami tinklai patenka į valstybinę žemę, kurioje suformuotas žemės sklypas schemoje pažymėtas Nr. „6“. Sklypo unikalus Nr. 4400-4005-1474, kadastrinis Nr. 2701/0024:109, adresas pagal NT registro išrašą – Algirdo g. 31, Panevėžys. Sklypą panaudos sutartimi valdo Panevėžio specialioji mokykla – daugiafunkcis centras, yra gautas sutikimas.

Bei,

Rekonstruojami tinklai patenka į valstybinę žemę, kurioje suformuotas žemės sklypas schemoje pažymėtas Nr. „7“. Sklypo unikalus Nr. 4400-1966-6587, kadastrinis Nr. 2701/0024:460, adresas pagal NT registro išrašą – Gedimino g. 4, Panevėžys. **Sklypą panaudos sutartimi valdo Panevėžio miesto savivaldybė.**

Statinio Nr. 10 situacijos schema (*Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai nuo TŠK "B" prie Š-19-4 iki Smėlynės g. 29*)

Darbų vykdymas planuojamas 2019.07 – 2019.08 mėn.

Rekonstruojami tinklai patenka į valstybinę žemę, kurioje suformuotas žemės sklypas schemoje pažymėtas Nr. „8“. Sklypo unikalus Nr. 4400-4312-7476, kadastrinis Nr. 2701/0012:164, adresas pagal NT registro išrašą – Maironio tak., Panevėžys. **Sklypą panaudos sutartimi valdo Panevėžio miesto savivaldybė.**

Bei,

Rekonstruojami tinklai patenka į valstybinę žemę, kurioje suformuotas žemės sklypas schemoje pažymėtas Nr. „9“. Sklypo unikalus Nr. 4400-2224-4573, kadastrinis Nr. 2701/0012:355, adresas pagal NT registro išrašą – Smėlynės g. 29, Panevėžys. **Sklypą panaudos sutartimi valdo Panevėžio miesto savivaldybė.**

Bei,

Rekonstruojami tinklai patenka į valstybinę žemę, kurioje suformuotas žemės sklypas schemoje pažymėtas Nr. „10“. Sklypo unikalus Nr. 4400-2224-4795, kadastrinis Nr. 2701/0012:356, adresas pagal

NT registro išrašą – Liepų al. 4, Panevėžys. **Sklypą panaudos sutartimi valdo Panevėžio miesto savivaldybė.**

PRIDEDAMA: Rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų schemos su nurodytų sklypų NT registro išrašais (36 lapai).

Projektų direktorius



Andrius Bagdanovas

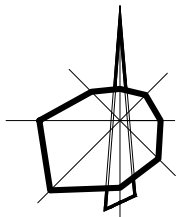
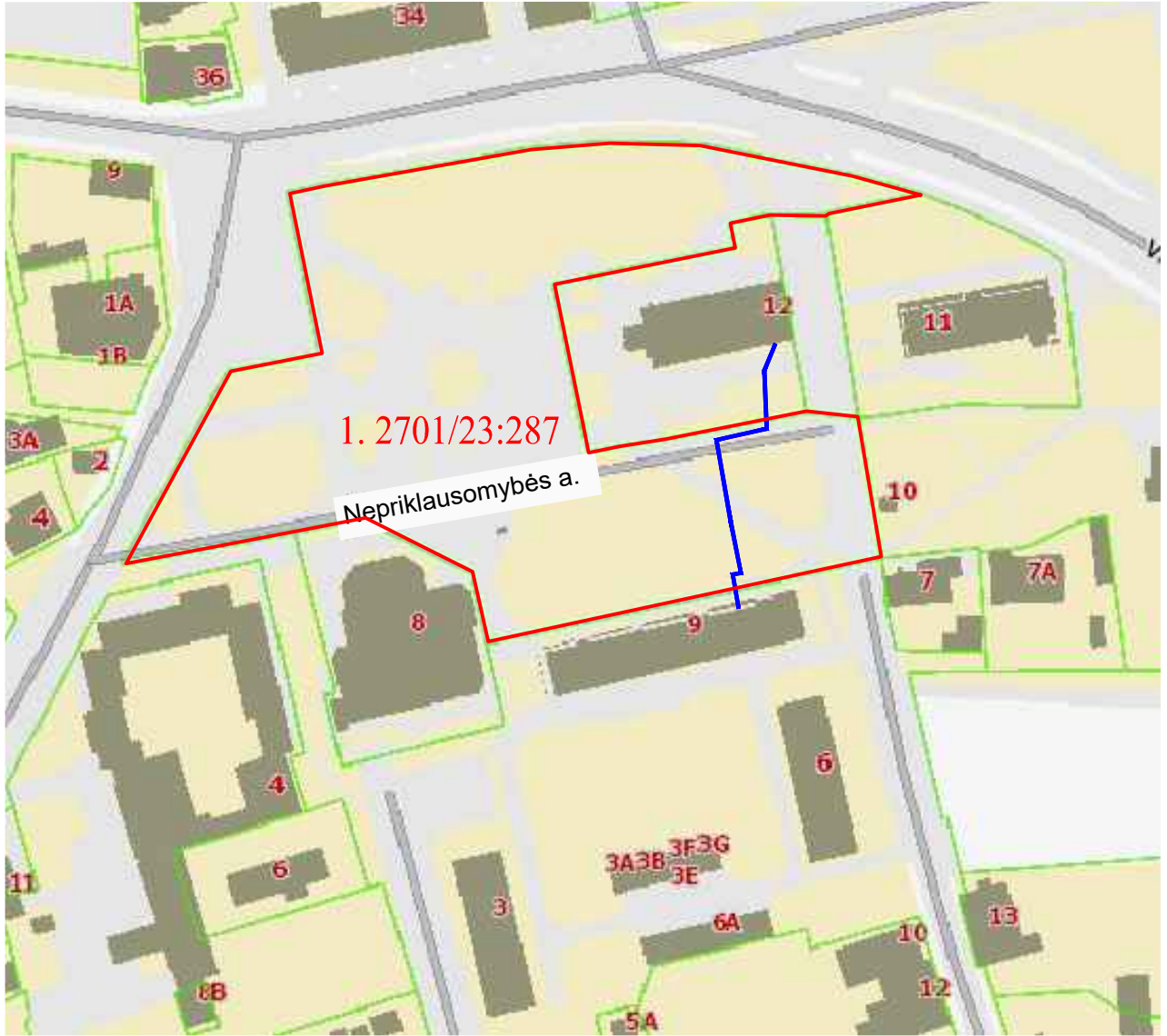
ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS

Parengė:

Projektų direktorius A. Bagdanovas,

tel. +370 676 55304,

el. p. projektai@bormann-consult.lt



Panevėžio rajono

Sutartiniai žymėjimai

- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
- Žemės sklypai
- Žemės sklypai nuosavybės teise priklausantys Lietuvos Respublikai

0	2018	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.		UAB "Bormann Consult" Kęstučio g. 59-7, Kaunas LT-44303 Lietuva / Lithuania El. paštas: info@bormann-consult.lt			
		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų Nepriklausomybės a., Vysk. K. Paltaroko g., Aldonos g., Vaižganto g., Vilniaus g., J. Basanavičiaus g., Algirdo g., Gedimino g., Smėlynės g., Panevėžio mieste, rekonstravimo projektas			
20335	SPV	Edvinas Valaitis	Statinys: 01- Šilumos tiekimo tinklai nuo Nepriklausomybės a. 9 iki Nepriklausomybės a. 12		
38827	SPDV	Andrius Višinskas			
	Rengėja	Kotryna Simonaitytė	Brėžinio pavadinimas: Situacijos schema	Laida	
				0	
LT	Užsakovas:	UAB "KRS"		Brėžinio žymuo: BC1801-01-TP-BD.B-01	Lapas
	Statytojas:	AB "Panevėžio energija"			1
				Lapų	1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-23 13:26:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2122671**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-03-23**
Panevėžys
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Panevėžys
Unikalus daikto numeris: **4400-4546-4228**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **2701/0023:287 Panevėžio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro
naudojimo) teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.2121 ha**
Kelių plotas: **0.0427 ha**
Užstatyta teritorija: **1.1694 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **223435 Eur**
Žemės sklypo vertė: **139647 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **152000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-30**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-01-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4546-4228, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 23SK-566-(14.23.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.
188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4546-4228, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 23SK-566-(14.23.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-24**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis
pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4546-4228, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 23SK-566-(14.23.110.)**
Plotas: **0.0427 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-24**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4546-4228, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2014-02-10 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-632
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4546-4228, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2008-03-31 Vertinimo tarybos aktas Nr.: PN-RM-18
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4546-4228, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-03-28 Panaudos sutartis Nr. 23SUN-15-(14.23.56.)
Plotas: 1.2121 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-10
Terminas: Nuo 2017-03-28 iki 2027-03-28

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4546-4228, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-566-(14.23.110.)
Plotas: 0.2598 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-24
- 9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4546-4228, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-566-(14.23.110.)
Plotas: 0.0507 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-24
- 9.3. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4546-4228, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-566-(14.23.110.)
Plotas: 1.2121 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-24
- 9.4. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4546-4228, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-566-(14.23.110.)
Plotas: 0.0682 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-24
- 9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4546-4228, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-566-(14.23.110.)
Plotas: 0.1279 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-24
- 9.6. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4546-4228, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-566-(14.23.110.)
Plotas: 0.0364 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-24

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4546-4228, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2017-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 23SK-566-(14.23.110.)**Plotas: **1.2121 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-24**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**NERIJUS JUODIS**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4546-4228, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1566
2017-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-24**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registro Nr. 44/2092458.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-11-23 13:26:58

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS BAGDANOVAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-23 13:42:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2233523**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-05-15**
Teritorija: **Panevėžio m. sav., Panevėžio m. sav. teritorija**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: **4400-4975-7186**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0023:290 Panevėžio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1733 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1733 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **31946 Eur**
Žemės sklypo vertė: **19966 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **26300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4975-7186, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1120-(14.23.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4975-7186, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1120-(14.23.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-16**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4975-7186, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1120-(14.23.110.)**
Plotas: **0.0293 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-16**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4975-7186, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1120-(14.23.110.)**

Plotas: **0.0029 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-16**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4975-7186, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-06-06 Panaudos sutartis Nr. 23SUN-13-(14.23.56.)**

Plotas: **0.1733 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-20**

Terminas: **Nuo 2018-06-06 iki 2117-06-06**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

V. Aerodromo apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4975-7186, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1120-(14.23.110.)**

Plotas: **0.1733 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-16**

9.2.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4975-7186, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1120-(14.23.110.)**

Plotas: **0.009 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-16**

9.3.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4975-7186, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1120-(14.23.110.)**

Plotas: **0.0904 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-16**

9.4.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4975-7186, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1120-(14.23.110.)**

Plotas: **0.0398 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-16**

9.5.

XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4975-7186, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1120-(14.23.110.)**

Plotas: **0.1733 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-16**

9.6.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4975-7186, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1120-(14.23.110.)**

Plotas: **0.0215 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-16**

9.7.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4975-7186, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1120-(14.23.110.)**

Plotas: **0.0243 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-16**

9.8.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4975-7186, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1120-(14.23.110.)

Plotas: 0.0307 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-05-16

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4975-7186, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1120-(14.23.110.)

Plotas: 0.1733 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-05-16

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**EVALDAS GIRNIUS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4975-7186, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-10-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1921 2018-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

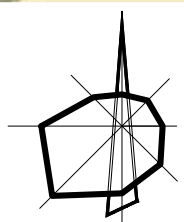
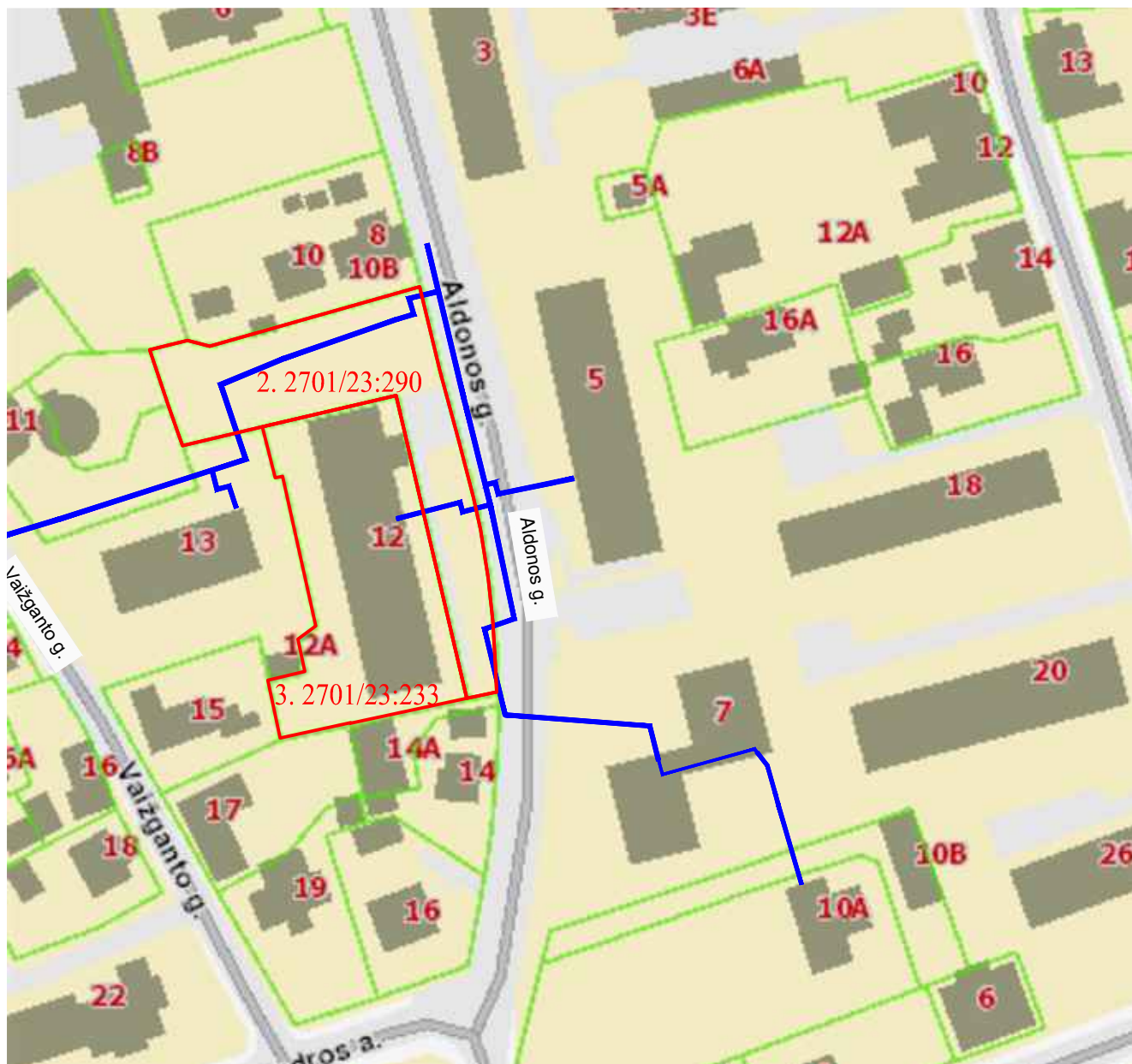
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2018-11-23 13:42:50

Dokumentą atspausdino


ANDRIUS BAGDANOVAS



Panevėžio rajono

Sutartiniai žymėjimai

- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
- Žemės sklypai
- Žemės sklypai nuosavybės teise priklausantys Lietuvos Respublikai

0	2018		Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.		UAB "Bormann Consult" Kęstučio g. 59-7, Kaunas LT-44303 Lietuva / Lithuania El. paštas: info@bormann-consult.lt		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų Nepriklausomybės a., Vysk. K. Paltaroko g., Aldonos g., Vaižganto g., Vilniaus g., J. Basanavičiaus g., Algirdo g., Gedimino g., Smėlynės g., Panevėžio mieste, rekonstravimo projektas
		20335	SPV	Edvinas Valaitis
38827	SPDV	Andrius Višinskas		
	Rengėja	Kotryna Simonaitytė	Brėžinio pavadinimas:	Laida
			Situacijos schema	0
LT	Užsakovas:	UAB "KRS"		Brėžinio žymuo:
	Statytojas:	AB "Panevėžio energija"		
			BC1801-03-TP-BD.B-01	Lapas
				Lapų
				1
				1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-23 13:50:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/42340**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **1969-01-10**
 Adresas: **Panevėžys, Aldonos g. 12**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0799-3144**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0023:233 Panevėžio m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos**
 Žemės sklypo plotas: **0.1911 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1911 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **35227 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **22017 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **33596 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-12-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-01**

2.2. **Pastatas - Bendrabutis**
 Unikalus daikto numeris: **2796-8000-4010**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
 Pažymėjimas plane: **1N5p**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **5**
 Bendras plotas: **4069.63 kv. m**
 Naudingas plotas: **2884.26 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **2020.07 kv. m**
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **436.17 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **105.24 kv. m**
 Tūris: **14353 kub. m**
 Užstatytas plotas: **879.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **103**
 Koordinatė X: **6176696.83**
 Koordinatė Y: **522428.3**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1030536 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
 Atkuriamoji vertė: **762596 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **495688 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-03-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-31**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **214.70 kWh/m2/m.**

2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2796-8000-4010, aprašytam p. 2.2.**
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**

Unikalus daikto numeris: **2796-8000-4021**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12466 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **4114 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2674 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-03-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-8000-4010, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 2796-8000-4021, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-22 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 17-18(27.5.9.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-30**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0799-3144, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-02-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-523**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-02-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0799-3144, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0799-3144, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-02-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-523**
Plotas: **0.0193 ha**
Aprašymas: **Važiuoti keliu plane pažymėtu taškais 3; 4; 5; 6; 7; 8; 18; 17.**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-02-28**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0799-3144, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-11-28 Panaudos sutartis Nr. 23SUN-34-(14.23.56.)**
Plotas: **0.1911 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-08**
Terminas: **Nuo 2016-11-28 iki 2074-11-28**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0799-3144, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-02-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-523**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-02-28**
- 9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0799-3144, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-02-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-523**

Plotas: **763.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-02-28**

9.3. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0799-3144, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2006-02-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-523**

Plotas: **144.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-02-28**

9.4.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0799-3144, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2006-02-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-523**

Plotas: **189.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-02-28**

9.5.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0799-3144, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2006-02-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-523**

Plotas: **751.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-02-28**

9.6.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0799-3144, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2006-02-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-523**

Plotas: **22.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-02-28**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas
(kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 2796-8000-4010, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
Nr. KG-0416-0150/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**

Terminas: **Nuo 2013-05-22 iki 2023-05-22**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

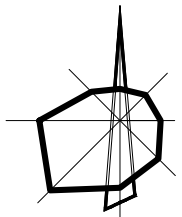
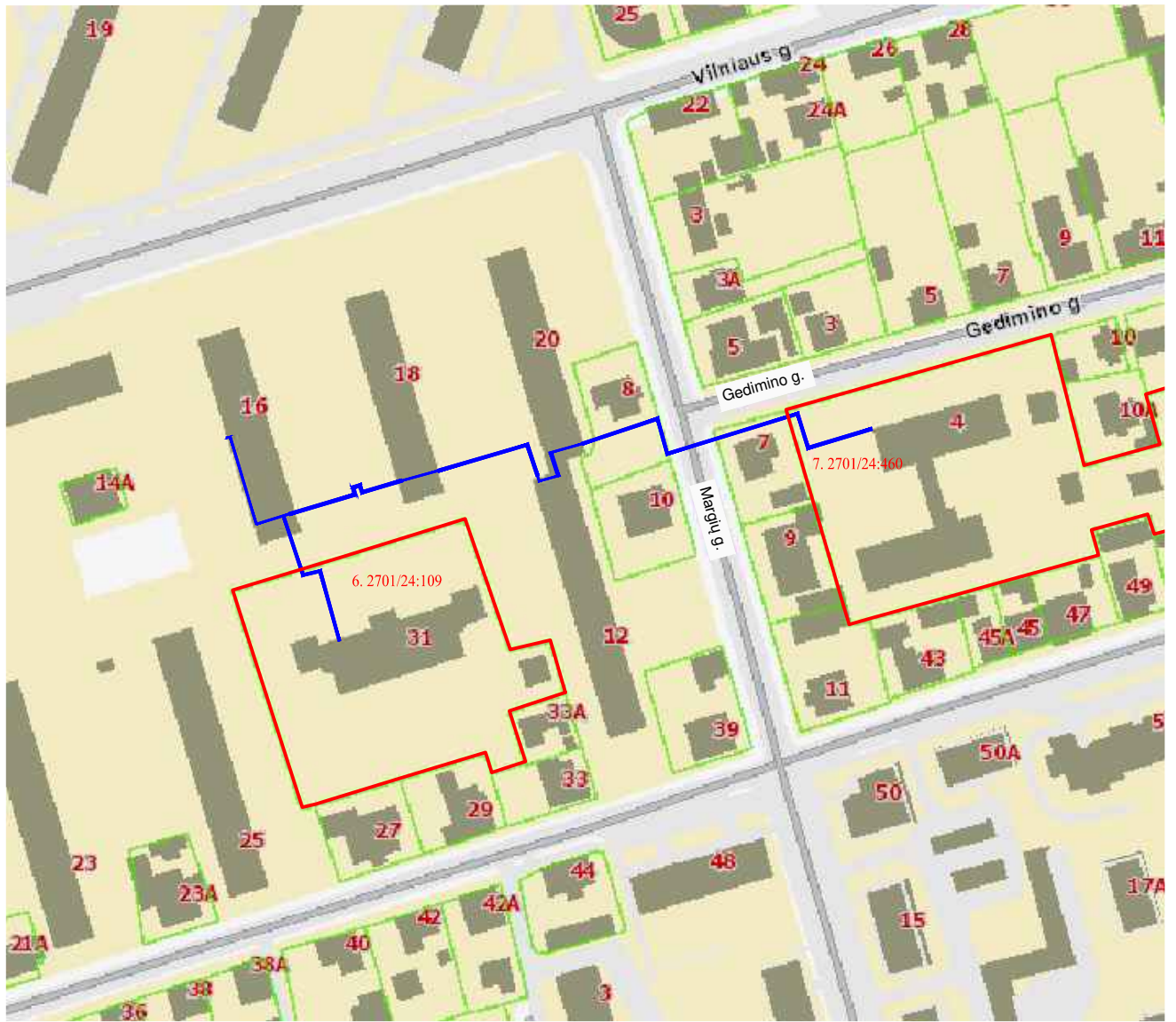
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-11-23 13:50:56

Dokumentą atspausdino


ANDRIUS BAGDANOVAS



Panevėžio rajono

Sutartiniai žymėjimai

- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
- Žemės sklypai
- Žemės sklypai nuosavybės teise priklausantys Lietuvos Respublikai

0	2018	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Bormann Consult" Kęstučio g. 59-7, Kaunas LT-44303 Lietuva / Lithuania El. paštas: info@bormann-consult.lt	Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų Nepriklausomybės a., Vysk. K. Paltaroko g., Aldonos g., Vaižganto g., Vilniaus g., J. Basanavičiaus g., Algirdo g., Gedimino g., Smėlynės g., Panevėžio mieste, rekonstravimo projektas			
		Statinys: 09- Šilumos tiekimo tinklai nuo Algirdo g.31 iki Gedimino g.4			
20335	SPV	Edvinas Valaitis	Brėžinio pavadinimas: Situacijos schema Laida 0		
38827	SPDV	Andrius Višinskas			
	Rengėja	Kotryna Simonaitytė	Brėžinio žymuo: BC1801-09-TP-BD.B-01 Lapas 1		
LT	Užsakovas:	UAB "KRS"		Lapas	Lapų
	Statytojas:	AB "Panevėžio energija"		1	1

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-23 14:10:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2015729**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2015-11-06**
Adresas: **Panevėžys, Algirdo g. 31**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4005-1474**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0024:109 Panevėžio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.4499 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4499 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **87133 Eur**
Žemės sklypo vertė: **54458 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **77500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-12**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-12-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4005-1474, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2146-(14.23.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4005-1474, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2146-(14.23.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-12**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Panevėžio specialioji mokykla-daugiafunkcis centras, a.k. 148209637**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4005-1474, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-14 Panaudos sutartis Nr. 23SUN-11-(14.23.56.)**
Plotas: **0.4499 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-20**
Terminas: **Nuo 2016-04-14 iki 2093-04-14**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4005-1474, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2146-(14.23.110.)
Plotas: 0.0038 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-12
- 9.2. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4005-1474, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2146-(14.23.110.)
Plotas: 0.001 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-12
- 9.3. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4005-1474, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2146-(14.23.110.)
Plotas: 0.0847 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-12
- 9.4. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4005-1474, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2146-(14.23.110.)
Plotas: 0.0279 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-12
- 9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4005-1474, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2146-(14.23.110.)
Plotas: 0.0236 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-12
- 9.6. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4005-1474, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2146-(14.23.110.)
Plotas: 0.0114 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-12

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4005-1474, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2146-(14.23.110.)
Plotas: 0.4499 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-12
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Geodera", a.k. 300550285
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4005-1474, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1961
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-12

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 35/40457

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS BAGDANOVAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-23 14:13:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/48774**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **1995-11-29**
 Adresas: **Panevėžys, Gedimino g. 4**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-1966-6587**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **2701/0024:460 Panevėžio m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.6843 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.6843 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **92181 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **57613 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **246177 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-01-23**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-01-16**

2.2.

Pastatas - Lopšelis - darželis

Unikalus daikto numeris: **2797-9001-5012**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Pažymėjimas plane: **1C2b**
 Statybos pradžios metai: **1979**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2009**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1787.75 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1266.42 kv. m**
 Tūris: **7698 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1073.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6176845.95**
 Koordinatė Y: **523415.05**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1121409 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
 Atkuriamoji vertė: **829761 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **317424 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-04-11**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
 pastatui (jo daliai) šildyti: **87.00 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Pavėsinė

- Unikalus daikto numeris: **2797-9001-5023**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **211p**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **77 kub. m**
Užstatytas plotas: **33.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1980-02-06**
- 2.4. **Pastatas - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **2797-9001-5034**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **311p**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **77 kub. m**
Užstatytas plotas: **33.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1980-02-06**
- 2.5. **Pastatas - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **2797-9001-5045**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **411p**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **77 kub. m**
Užstatytas plotas: **33.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1980-02-06**
- 2.6. **Pastatas - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **2797-9001-5056**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **511p**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **77 kub. m**
Užstatytas plotas: **33.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1980-02-06**
- 2.7. **Pastatas - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **2797-9001-5067**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **611p**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **77 kub. m**
Užstatytas plotas: **33.00 kv. m**
Koordinatė X: **6176845.95**
Koordinatė Y: **523415.05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1980-02-06**
- 2.8. **Pastatas - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **2797-9001-5078**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **711p**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 77 kub. m

Užstatytas plotas: 33.00 kv. m

Kadastro duomenų nustatymo data: 1980-02-06

2.9. **Pastatas - Pavėsinė**

Unikalus daikto numeris: 2797-9001-5090

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 811p

Statybos pabaigos metai: 1979

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 77 kub. m

Užstatytas plotas: 33.00 kv. m

Kadastro duomenų nustatymo data: 1980-02-06

2.10. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aptvėrimas**

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 2797-9001-5012, aprašytam p. 2.2.

Unikalus daikto numeris: 2797-9001-5089

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Statybos pabaigos metai: 1979

Baigtumo procentas: 100 %

Kadastro duomenų nustatymo data: 1980-02-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1966-6587, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-08-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-2641

Įrašas galioja: Nuo 2009-09-15

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115

Daiktas: pastatas Nr. 2797-9001-5012, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 2797-9001-5023, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 2797-9001-5034, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 2797-9001-5045, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 2797-9001-5056, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 2797-9001-5067, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 2797-9001-5078, aprašytas p. 2.8.

pastatas Nr. 2797-9001-5090, aprašytas p. 2.9.

kiti statiniai Nr. 2797-9001-5089, aprašyti p. 2.10.

Įregistravimo pagrindas: 1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v

Įrašas galioja: Nuo 1995-11-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1966-6587, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Panevėžio lopšelis-darželis "Vaikystė", a.k. 190417069

Daiktas: pastatas Nr. 2797-9001-5012, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 2797-9001-5023, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 2797-9001-5034, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 2797-9001-5045, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 2797-9001-5056, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 2797-9001-5067, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 2797-9001-5078, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 2797-9001-5090, aprašytas p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 2797-9001-5089, aprašyti p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-9-27**
2011-10-11 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 18-27.5.12-327
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-24**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1966-6587, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-12-30 Panaudos sutartis Nr. S27/09-0014**
Plotas: **0.6843 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-02-19**
Terminas: **Iki 2079-12-30**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1966-6587, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-08-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-2641**
Plotas: **0.3952 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-14**

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1966-6587, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-08-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-2641**
Plotas: **0.0298 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-14**

9.3.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1966-6587, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-08-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-2641**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-14**

9.4.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1966-6587, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-08-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-2641**
Plotas: **0.0113 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-14**

9.5.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1966-6587, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-08-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-2641**
Plotas: **0.0375 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-14**

9.6.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1966-6587, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-08-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-2641**
Plotas: **0.0269 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-14**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-9001-5012, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0146-0210/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2012-05-21 iki 2022-05-21**

10.2.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-9001-5012, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2012-06-01 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-50-120601-00077

Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-08**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577

Daiktas: **pastatas Nr. 2797-9001-5012, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-427

Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-08**

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1966-6587, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-01-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2009-08-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2641

Plotas: **0.6843 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-11**

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė "GODEZINIAI DARBAI", a.k. 148250139

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1966-6587, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-01-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija Nr. G-795-(508)

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-51

Plotas: **0.6843 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-11**

10.6.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: **Panevėžio apskrities viršininko administracija, a.k. 188607727**

Daiktas: **pastatas Nr. 2797-9001-5012, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-07-20 Statybos leidimas Nr. LNS-50-090720-00032**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-08-07**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

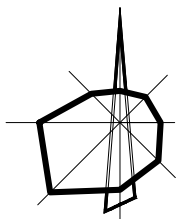
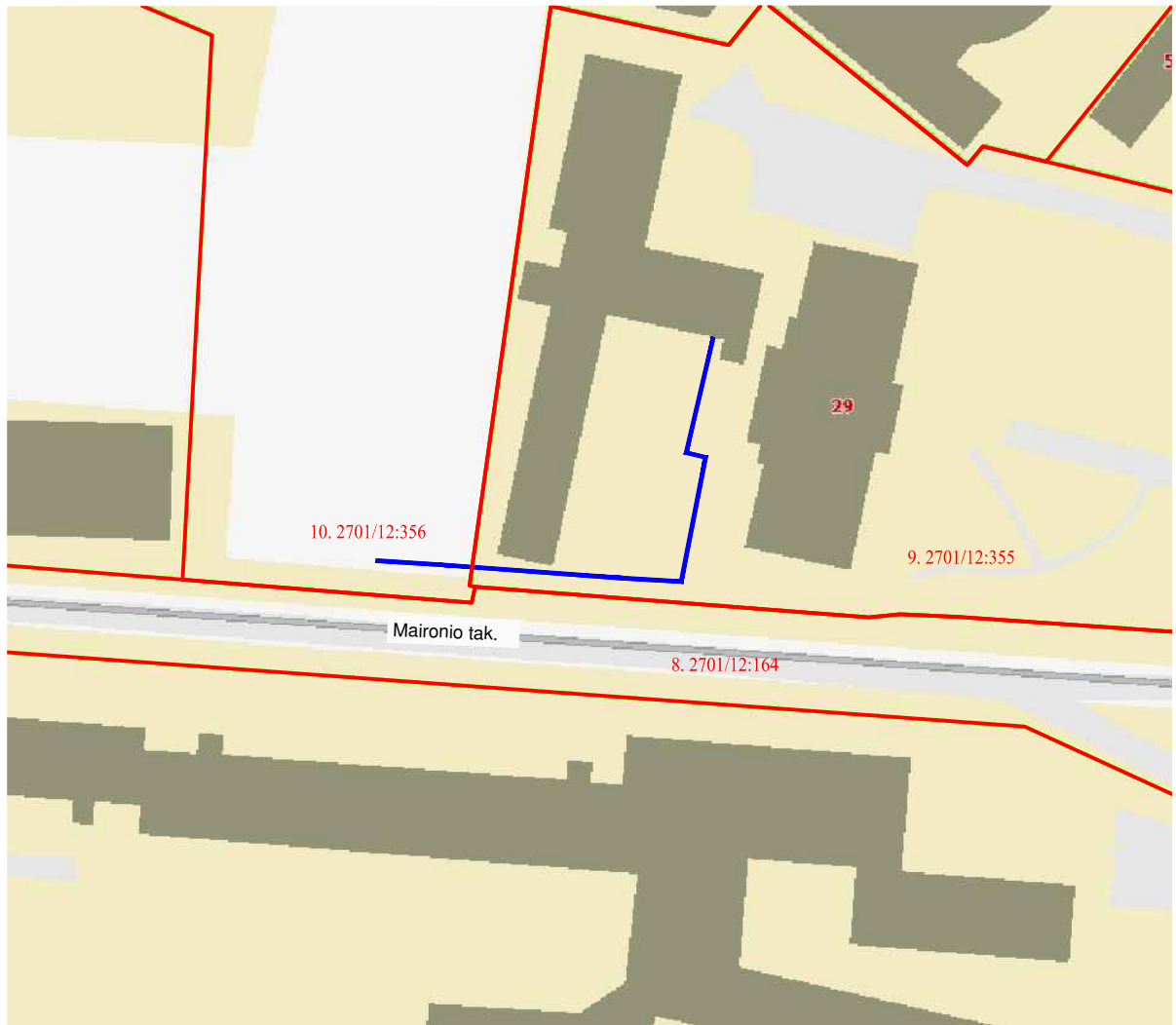
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-11-23 14:13:14

Dokumentą atspausdino


ANDRIUS BAGDANOVAS



Panevėžio rajono

Sutartiniai žymėjimai

- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
- Žemės sklypai
- Žemės sklypai nuosavybės teise priklausantys Lietuvos Respublikai

0	2018	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Bormann Consult" Kęstučio g. 59-7, Kaunas LT-44303 Lietuva / Lithuania El. paštas: info@bormann-consult.lt	Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų Nepriklausomybės a., Vysk. K. Paltaroko g., Aldonos g., Vaižganto g., Vilniaus g., J. Basanavičiaus g., Algirdo g., Gedimino g., Smėlynės g., Panevėžio mieste, rekonstravimo projektas			
		20335	SPV	Edvinas Valaitis	Statinys: 10- Šilumos tiekimo tinklai nuo TŠK "B" prie Š-19-4 iki Smėlynės g. 29
38827	SPDV	Andrius Višinskas	Brėžinio pavadinimas: Situacijos schema		
	Rengėja	Kotryna Simonaitytė			
LT	Užsakovas: Statytojas:	UAB "KRS" AB "Panevėžio energija"		Brėžinio žymuo:	Lapas 1 Lapų 1
				BC1801-10-TP-BD.B-01	



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-23 14:18:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2074783**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2016-08-29**
Panevėžys, Maironio tak.
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Panevėžys, Maironio tak.
Unikalus daikto numeris: **4400-4312-7476**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **2701/0012:164 Panevėžio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Atskirųjų želdynų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.5027 ha**
Užstatyta teritorija: **0.5027 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **91419 Eur**
Žemės sklypo vertė: **57137 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **58300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-06**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-07-05**

2.2. **Kelias (gatvė) - Pėsčiųjų takas**
Panevėžys, Maironio tak.
Unikalus daikto numeris: **4400-4369-4995**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Pažymėjimas plane: **a1-a6**
Statybos pradžios metai: **1972**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.387 km**
Plotas: **1997.92 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **98400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **24600 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **24600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-10-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-10-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-4369-4995, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-02-07 Priėmimo - perdavimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-01**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4312-7476, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1788-(14.23.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4312-7476, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1788-(14.23.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-30**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4312-7476, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**
Aprašymas: **2016-09-05 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-985**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**
- 7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4312-7476, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-17 Panaudos sutartis Nr. 23SUN-30-(14.23.56.)**
Plotas: **0.5027 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-27**
Terminas: **Nuo 2016-10-17 iki 2115-10-17**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4312-7476, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1788-(14.23.110.)**
Plotas: **0.0337 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-30**
- 9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4312-7476, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1788-(14.23.110.)**
Plotas: **0.075 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-30**
- 9.3. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4312-7476, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1788-(14.23.110.)**
Plotas: **0.1044 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-30**
- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4312-7476, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1788-(14.23.110.)**
Plotas: **0.3364 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-30**
- 9.5. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4312-7476, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1788-(14.23.110.)**
Plotas: **0.1074 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-30**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-4369-4995, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-02-07 Priėmimo - perdavimo aktas**
2016-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-01**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
AGNĖ GONTYTĖ-FILISTOVIČ
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-4369-4995, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-957**
2016-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-01**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EVALDAS GIRNIUS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4312-7476, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-10-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1921**
2016-07-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-30**
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4312-7476, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-07-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2016-08-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 23SK-1788-(14.23.110.)
Plotas: **0.5027 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-30**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-11-23 14:18:55

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS BAGDANOVAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-23 14:22:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1454288**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2011-10-04**
Adresas: **Panevėžys, Smėlynės g. 29**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2224-4573**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0012:355 Panevėžio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2701-0012-0212**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2701-0012-0213
Žemės sklypo plotas: **1.1996 ha**
Užstatyta teritorija: **0.7556 ha**
Kitos žemės plotas: **0.4440 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **218154 Eur**
Žemės sklypo vertė: **136346 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **322347 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-24**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-08-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2224-4573, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23V\-(14.23.2.)-1577**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2224-4573, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23V\-(14.23.2.)-1577**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-12**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2224-4573, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**
Aprašymas: **2016-09-05 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-985**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

- 7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-4573, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2016-09-05 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-985
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111104115
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-4573, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-10-20 Panaudos sutartis Nr. 23SUN-13
Plotas: 1.1996 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-25
Terminas: Iki 2085-10-20

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-4573, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VĮ-(14.23.2.)-1577
Plotas: 1.1996 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-06
- 9.2. **LII. Dirvožemio apsauga**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-4573, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VĮ-(14.23.2.)-1577
Plotas: 0.9524 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-06
- 9.3. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-4573, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VĮ-(14.23.2.)-1577
Plotas: 0.596 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-06
- 9.4. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-4573, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VĮ-(14.23.2.)-1577
Plotas: 0.1914 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-06
- 9.5. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-4573, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VĮ-(14.23.2.)-1577
Plotas: 0.444 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-06
- 9.6. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-4573, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VĮ-(14.23.2.)-1577
Plotas: 0.0336 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-06
- 9.7. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-4573, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VĮ-(14.23.2.)-1577
Plotas: 0.0909 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-06

9.8.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-4573, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-(14.23.2.)-1577

Plotas: 0.0373 ha

Įrašas galioja: Nuo 2011-10-06

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Gasus", a.k. 300636784

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-4573, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-08-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1337

Plotas: 1.1996 ha

Įrašas galioja: Nuo 2011-10-06

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2224-4573, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-08-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2011-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-(14.23.2.)-1577

Plotas: 1.1996 ha

Įrašas galioja: Nuo 2011-10-06

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr.35/68595

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-11-23 14:22:26

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS BAGDANOVAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-23 14:23:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1454296**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2011-10-04**
 Adresas: **Panevėžys, Liepų al. 4**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2224-4795**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0012:356 Panevėžio m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2701-0012-0213**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2701-0012-0212
 Žemės sklypo plotas: **2.3715 ha**
 Užstatyta teritorija: **2.2329 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.1386 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **431270 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **269544 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **314527 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-09-12**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-09-12**
- 2.2. **Pastatas - Maniežas**
 Unikalus daikto numeris: **2796-1025-2022**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
 Pažymėjimas plane: **6U2p**
 Statybos pradžios metai: **1978**
 Statybos pabaigos metai: **1978**
 Rekonstravimo pradžios metai: **1987**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1351.82 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1037.06 kv. m**
 Tūris: **5887 kub. m**
 Užstatytas plotas: **948.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6178114**
 Koordinatė Y: **523048**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **659754 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
 Atkuriamoji vertė: **494961 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **334222 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-03-19**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
 pastatui (jo daliai) šildyti: **49.00 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Maniežas

Unikalus daikto numeris: **2796-1025-2033**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
 Pažymėjimas plane: **7H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **5566.50 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **5566.50 kv. m**
 Tūris: **20361 kub. m**
 Užstatytas plotas: **6170.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1148667 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
 Atkuriamoji vertė: **1010827 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **505414 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-10-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-08**

2.4.

Pastatas - Dviračių bazė

Aprašymas / pastabos: **B.p.8C2p**
 Unikalus daikto numeris: **2796-1025-2044**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
 Pažymėjimas plane: **8U3p**
 Statybos pradžios metai: **1987**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2004**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2006**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **773.30 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **640.18 kv. m**
 Tūris: **3346 kub. m**
 Užstatytas plotas: **281.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6178167**
 Koordinatė Y: **523032**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **147415 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
 Atkuriamoji vertė: **135622 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **161029 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-01-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-01-09**

2.5.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **4400-2149-8262**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Pažymėjimas plane: **15G1p**
 Statybos pradžios metai: **1961**
 Statybos pabaigos metai: **1961**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **131.07 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **100.27 kv. m**
 Tūris: **618 kub. m**
 Užstatytas plotas: **121.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6178118.34**
 Koordinatė Y: **523016.87**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **39099 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
 Atkuriamoji vertė: **15611 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **7241 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-03-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-03-27**

2.6.

Pastatas - Bendrabutis

Aprašymas / pastabos: **B.p.2C4/p**
 Unikalus daikto numeris: **2796-1025-2011**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
 Pažymėjimas plane: **4N4p**
 Statybos pradžios metai: **1961**
 Statybos pabaigos metai: **1961**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2005**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**
 Papr. remonto pradžios metai: **2015**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **4596.68 kv. m**
 Naudingas plotas: **3713.68 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **1778.47 kv. m**
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **389.88 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **331.46 kv. m**
 Tūris: **18838 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1721.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **3**
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **179**
 Kambarių skaičius: **122**
 Koordinatė X: **6178130.99**
 Koordinatė Y: **522962.8**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2713000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
 Atkuriamoji vertė: **1546000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **464000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-12-31**

2.7.

Kiti inžineriniai statiniai - Stadionas

Unikalus daikto numeris: **4400-2886-9058**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1985**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22648 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **5648 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5648 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-02-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-02-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
Daiktas: **386023/459694 pastato Nr. 2796-1025-2011, aprašyto p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-27**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **24432/459694 pastato Nr. 2796-1025-2011, aprašyto p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-07-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 706
2007-09-14 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. V1-85**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-27**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2886-9058, aprašyti p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-26**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-1025-2022, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v
2011-05-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-864
2012-06-22 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-50-120622-00090**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-03**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2224-4795, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23V\-(14.23.2.)-1577**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-12**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2149-8262, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-21**
- 4.7. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-1025-2033, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2796-1025-2044, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v**
Įrašas galioja: **Nuo 1995-11-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.
188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2224-4795, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23V\-(14.23.2.)-1577**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-12**

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Panevėžio Raimundo Sargūno sporto gimnazija, a.k. 303283300**
Daiktas: **386023/459694 pastato Nr. 2796-1025-2011, aprašyto p. 2.6. , 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-04-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-154**
2018-04-27 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 7P-18/08
Plotas: **1485.58 kv. m**
Aprašymas: **323/1000 pastato dalis**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-21**
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Panevėžio kūno kultūros ir sporto centras, a.k. 300036519**
Daiktas: **386023/459694 pastato Nr. 2796-1025-2011, aprašyto p. 2.6. , 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-17 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AT-289**
2012-04-19 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-124
Plotas: **2374.43 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-21**
- 6.3. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos sporto medicinos centras, a.k. 191001636**
Daiktas: **24432/459694 pastato Nr. 2796-1025-2011, aprašyto p. 2.6. , 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 55**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-14**
- 6.4. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Panevėžio Raimundo Sargūno sporto gimnazija, a.k. 303283300**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2886-9058, aprašyti p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-245**
2017-08-31 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-27**
- 6.5. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Panevėžio kūno kultūros ir sporto centras, a.k. 300036519**
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-1025-2022, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2796-1025-2033, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-2149-8262, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-19 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-124**
2012-05-07 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 17.27.5.9-34
Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-30**
- 6.6. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2224-4795, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23V\-(14.23.2.)-1577**
Plotas: **0.0284 ha**
Aprašymas: **Plane pažymėtas simboliu "S1"**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-12**
- 6.7. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2224-4795, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23V\-(14.23.2.)-1577**
Plotas: **0.0284 ha**
Aprašymas: **Plane pažymėtas simboliu "S1"**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-12**
- 6.8. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2224-4795, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23V\-(14.23.2.)-1577**
Plotas: **0.0284 ha**
Aprašymas: **Plane pažymėtas simboliu "S1"**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-12**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje**

(jų apsaugos zonoje)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2224-4795, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**Aprašymas: **2016-09-05 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-985**Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartisPanaudos gavėjas: **Panevėžio Raimundo Sargūno sporto gimnazija, a.k. 303283300**Daiktas: **386023/459694 pastato Nr. 2796-1025-2011, aprašyto p. 2.6. , 4.1.**Įregistravimo pagrindas: **2014-09-15 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1****2014-09-15 Panaudos sutartis Nr. PP-14/61-PS****2015-09-01 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1****2015-09-01 Panaudos sutartis Nr. PP-15/60/1-PS**Plotas: **1214.67 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-27**Terminas: **Iki 2024-09-01**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **L. Miežinio įmonė, a.k. 148052399**Daiktas: **386023/459694 pastato Nr. 2796-1025-2011, aprašyto p. 2.6. , 4.1.**Įregistravimo pagrindas: **2013-06-03 Nuomos sutartis Nr. PP-13/36-IPN****2013-06-03 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 13/1****2014-11-03 Nuomos sutartis Nr. PP-13/36-IPN**Plotas: **95.13 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-27**Terminas: **Nuo 2013-06-03 iki 2018-06-01**

7.4.

Sudaryta panaudos sutartisPanaudos gavėjas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2224-4795, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2011-10-20 Panaudos sutartis Nr. 23SUN-12**Plotas: **2.351 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-21**Terminas: **Iki 2098-10-20****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

LII. Dirvožemio apsaugaDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2224-4795, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2011-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-(14.23.2.)-1577**Plotas: **1.4126 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-06**

9.2.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2224-4795, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2011-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-(14.23.2.)-1577**Plotas: **0.7725 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-06**

9.3.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2224-4795, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2011-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-(14.23.2.)-1577**Plotas: **0.2716 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-06**

9.4.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėjeDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2224-4795, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2011-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-(14.23.2.)-1577**Plotas: **0.1386 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-06**

9.5.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

- 9.6. Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2224-4795, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VĮ-(14.23.2.)-1577**
 Plotas: **0.055 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-06**
- 9.7. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2224-4795, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VĮ-(14.23.2.)-1577**
 Plotas: **0.2019 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-06**
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2224-4795, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VĮ-(14.23.2.)-1577**
 Plotas: **0.0155 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-06**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2796-1025-2033, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-06-01 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LAP-51-170601-00001**
 Aprašymas: **Suteikiama teisė atnaujinti (modernizuoti) pastatą. Kapitalinis remontas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-01**
- 10.2. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2796-1025-2022, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-06-01 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LAP-51-170601-00001**
 Aprašymas: **Suteikiama teisė atnaujinti (modernizuoti) pastatą. Kapitalinis remontas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-01**
- 10.3. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2796-1025-2011, aprašytas p. 2.6.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-12-31 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla 2016-01-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
2017-01-16 Asmens prašymas Nr. SR-16
2017-01-18 Klaidų ištaisymo aktas Nr. 1
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-18**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577
 Daiktas: **pastatas Nr. 2796-1025-2011, aprašytas p. 2.6.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-12-31 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-424**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-27**
- 10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2796-1025-2022, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. SP-0146-0205/0**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
 Terminas: **Nuo 2012-04-17 iki 2022-04-17**
- 10.6. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2886-9058, aprašyti p. 2.7.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v**
2014-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla 2014-02-17 Raštas Nr. SR-70
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-25**
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2886-9058, aprašyti p. 2.7.**Įregistravimo pagrindas: **2014-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-424**Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-25**

10.8.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 2796-1025-2022, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2011-05-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-864
2012-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-06-22 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-50-120622-00090**Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-29**

10.9.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**Uždarosios akcinės bendrovės "Adoljana" Panevėžio filialas, a.k.
300526099**Daiktas: **pastatas Nr. 2796-1025-2022, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2012-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-295**Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-29**

10.10.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**UAB "Gasus", a.k. 300636784**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2224-4795, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2011-09-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1337**Plotas: **2.3715 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-06**

10.11.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2224-4795, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2011-09-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2011-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23V[-(14.23.2.)-1577**Plotas: **2.3715 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-06**

10.12.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2149-8262, aprašytas p. 2.5.**Įregistravimo pagrindas: **2011-03-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2011-04-07 Klaidų ištaisymo aktas Nr. 6
2011-04-18 Asmens prašymas Nr. IS-27.7.3-1911**Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-20**

10.13.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577**Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2149-8262, aprašytas p. 2.5.**Įregistravimo pagrindas: **2011-03-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-426****Licencija Nr. G-734-(623)**Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-20**

10.14.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 2796-1025-2044, aprašytas p. 2.4.**Įregistravimo pagrindas: **2006-02-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**Įrašas galioja: **Nuo 2006-04-07**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-11-23 14:23:27